**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ черноречье**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Волжский**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**О внесении изменений в Генеральный план   
сельского поселения Черноречье муниципального района   
Волжский Самарской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года, Собрание представителей сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Генеральный план сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 29.11.2013 № 105:
   1. Изменить функциональное зонирование территории общей площадью 302189 кв.м, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0801006:64 и 63:17:0801006:278 с функциональной зоны «Зоны сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур».
   2. Отобразить приаэродромную территорию на Картах обоснования внесения изменений в генеральный план (1:5000, 1:25000) в соответствии с данными ЕГРН (Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) ЗОУИТ №63.00-6.109).
   3. Внести следующие изменения в раздел 3 Положения о территориальном планировании сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области (далее – Положение), в части указания площадей функциональных зон:

- для «Зона сельскохозяйственного использования» изменить значение с «18763,2» на «18732,9811»;

- для «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» изменить значение с «750,4» на «780,6189».

1. В целях внесения изменений, указанных в п. 1 настоящего решения, изложить в новой редакции карты Генерального плана сельского поселения Черноречье:

- карту границ населенных пунктов (М 1:25000) (приложение № 1 к настоящему решению);

- карту функциональных зон (М 1:25000) (приложение №2 к настоящему решению);

- карты обоснования внесения изменений в генеральный план (1:5000 и 1:25000, без масштаба) (приложения №№ 3,4,5,6,7,8 к настоящему решению).

3. Официально опубликовать настоящее решение, а также приложения к настоящему решению в газете «Чернореченские вести» и на официальном сайте [tchernorechje.ru](https://tchernorechje.ru/wp-content/uploads/2020/03/RESHENIE_246_izm_GP.docx).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Черноречье

муниципального района Волжский

Самарской области К.В. Игнатов

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Черноречье

муниципального района Волжский

Самарской области А.Б. Былинкин

Положение

о территориальном планировании

сельского поселения Черноречье

муниципального района Волжский

Самарской области

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области, иными нормативными правовыми актами сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Черноречье учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Волжский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Волжский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Волжский.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года», планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Волжский и сельского поселения Черноречье.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

- программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Волжский, бюджета сельского поселения Черноречье;

- решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Черноречье объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

- сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

- Схема территориального планирования муниципального района Волжский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Волжский Самарской области №731 от 13.07.2009;

- предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

- положение о территориальном планировании сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области;

- карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области (М 1:25 000);

- карту функциональных зон сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области (М 1:25 000);

- карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области (М 1:10000).

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области включает:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Черноречье, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Волжский, объектов местного значения сельского поселения Черноречье, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Черноречье включают:

- карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области (М 1:10 000);

- карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области (М 1:10 000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Черноречье отображены планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Черноречье полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Черноречье и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Черноречье. Планируемые для размещения линейные объекты, расположенные за границами населенных пунктов сельского поселения Черноречье, отображены как на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области (М 1:10 000), так и на карте функциональных зон сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области (М 1:25 000).

1.10. Функциональное зонирование территории отображено на картах Генерального плана в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793». Для определения границ функциональных зон может применяться как карта функциональных зон сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области (М 1:25 000), так и карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области (М 1:10 000).

1.11. Виды объектов местного значения сельского поселения Черноречье, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Черноречье, соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

Отображение объектов на картах Генерального плана выполнено в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

1.12. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утверждаемыми Администрацией сельского поселения Черноречье, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Черноречье, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Черноречье на основании документации по планировке территории.

1.13. В случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Черноречье, решения органов местного самоуправления сельского поселения Черноречье, иных главных распорядителей средств бюджета сельского поселения Черноречье, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Черноречье, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Черноречье, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

1.14. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Черноречье, решения органов местного самоуправления сельского поселения Черноречье, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Черноречье, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Черноречье, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.15. В случае, если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

1.16. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Черноречье (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.17. Вновь построенные, прошедшие реконструкцию или капитальный ремонт объекты должны соответствовать требованиям доступности для маломобильных групп населения (в том числе инвалидов-колясочников, инвалидов по слуху и зрению).

1.18. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Черноречье, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на момент подготовки Генерального плана.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Черноречье, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Черноречье, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Черноречье IV - V класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.19. Применение отображенных на картах материалов по обоснованию Генерального плана зон с особыми условиями использования территории осуществляется с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации о том, что установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления и положений статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 №  342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и отображенные на картах материалов по обоснованию Генерального плана ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны применяются в порядке, установленном статьей 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.20. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Волжский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.21. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения

объектов местного значения сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский

Самарской области, их основные характеристики и местоположение

#### 2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка, га | Площадь объекта (общая площадь),  га | Иные характеристики |
| 1 | Спортивная площадка | в селе Черноречье на площадке №8 | строительство | 2035 | - | 0,5 | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2 | Спортивная площадка | в селе Николаевка на площадке №5 | строительство | 2035 | - | 0,02 | 2 шт. |
| 3 | Спортивная площадка | в селе Черноречье на площадке №9 | строительство | 2035 | - | 1,0 | 3 шт. |
| 4 | Спортивная площадка | в селе Черноречье на площадке №10 | строительство | 2035 | - | 0,5 | - |
| 5 | Спортивная площадка | в селе Черноречье на площадке №11 | строительство | 2035 | - | 0,5 | - |
| 6 | Спортивная площадка | в селе Николаевка на площадке №7 | строительство | 2035 | - | 0,5 | 2 шт. |
| 7 | Спортивная площадка | в селе Николаевка на площадке №8 | строительство | 2035 | - | 0,8 | 3 шт. |
| 8 | Спортивная площадка | в селе Николаевка на площадке №9 | строительство | 2035 | - | 1,0 | 4 шт. |
| 9 | Спортивные площадки | в селе Черноречье на площадке №2 | строительство | 2035 | - | 1,0 | 2 шт. |
| 10 | Спортивная площадка | в селе Черноречье на площадке №3 | строительство | 2035 | - | 0,46 | - |
| 11 | Спортивные площадки | в селе Черноречье на площадке №4 | строительство | 2035 | - | 1,0 | 2 шт. |
| 12 | Спортивные площадки | в селе Черноречье на площадке №5 | строительство | 2035 | - | 12,0 | 12/10 шт. |
| 13 | Спортивные площадки | в селе Николаевка на площадке №1 | строительство | 2035 | - | 1,0 | 2 шт. |
|  | Спортивные площадки | в селе Николаевка на площадке №2 | строительство | 2035 | - | 1,5 | 3 шт.ИСКЛ |
| 14 | Спортивные площадки | в селе Николаевка на площадке №3 | строительство | 2035 | - | 1,0 | 2 шт. |
| 15 | Спортивные площадки | в селе Николаевка на площадке №4 | строительство | 2035 | - | 2,5 | 5 шт. |
| 16 | Спортивные площадки | в поселке Чапаевка на площадке №1 | строительство | 2035 | - | 6 | 6 шт. |
| 17 | Футбольное поле | в селе Черноречье по ул. Мира | реконструкция | 2035 | - | 0,54 | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 18 | Футбольные поля | в селе Черноречье на площадке №5 | строительство | 2035 | - | 4,0 | 2 шт. |
| 19 | Футбольное поле | в селе Николаевка на площадке №4 | строительство | 2035 | - | 2,0 | - |
| 20 | Футбольное поле | в поселке Чапаевка на площадке №1 | строительство | 2035 | - | 2,0 | - |
|  | Физкультурно-оздоровительный комплекс | в селе Николаевка на площадке № 2 | строительство | 2035 | - | -ИСКЛ | с бассейном и спортивными залами общего пользования |
| 21 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | в поселке Чапаевка, в западной части | строительство | 2035 | - | - | с бассейном и спортивными залами общего пользования |

#### 2.2. Объекты местного значения в сфере культуры

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка, га | Площадь объекта,  га | Иные характеристики |
| 1. | Дом культуры | в селе Черноречье на площадке №5 | строительство | 2035 | - | - | на 1500 мест, с размещением подросткового клуба, библиотеки на 105,8 тыс. ед. хранения и 81 читательское место | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Дом культуры | в селе Черноречье по ул. Мира | реконструкция | 2035 | - | - | на 350 мест |
| 3. | Дом культуры | в селе Николаевка на площадке №4 | строительство | 2035 | - | - | на 600 мест с размещением подросткового клуба, библиотеки на 41,94 тыс. ед. хранения и 34 читательских места |
| 4. | Дом культуры | в селе Николаевка по ул. Садовая | реконструкция | 2035 | - | - | на 150 мест |
| 5. | Дом культуры ИСКЛ | в поселке Чапаевка на площадке №1 | строительство | 2035 | - | - | на 900 мест с размещением подросткового клуба, библиотеки на 58,2 тыс. ед. хранения и 39 читательских мест |

#### 2.3. Объекты местного значения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта, га | Иные характеристики |
| 1. | Кладбище ИСКЛ | в поселке Чапаевка, на пересечении ул. Центральная и ул. Чапаевская | реконструкция | 2035 | - | - | расширение на 0,1 га | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 50 м |
| 2. | Кладбище | в поселке Чапаевка, в центральной части | реконструкция | 2035 | - | - | расширение на 3,9 га |

#### 2.4. Объекты местного значения в сфере обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта, кв. м | Иные характеристики |
| 1. | Пожарный пирс | в селе Николаевка на площадке №1 на берегу водоема | строительство | 2033 | - | 150 | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Пожарный пирс | за границей села Николаевка, западнее площадки № 4 на берегу водоема | строительство | 2033 | - | 150 | - |
| 3. | Пожарный пирс | за северо-западной границей поселка Чапаевка, в районе площадки №1 на берегу водоема | строительство | 2033 | - | 150 | - |

#### 2.5. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Водозабор | в селе Николаевка, в северо-западной части площадки № 2 | строительство | 2035 | - | производительность – 400 куб.м/сут | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов |
| 2. | Водозабор | в селе Черноречье, на площадке № 4 | строительство | 2035 | - | производительность – 400 куб.м/сут |
| 3. | Сети водопровода | село Черноречье | реконструкция | 2035 | 15,0 | - | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:  при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов. |
| строительство | 2035 | 124,5 | - |
| 4. | Сети водопровода | село Николаевка | строительство | 2035 | 75,5 | - |
| 5. | Сети водопровода | поселок Чапаевка | строительство | 2035 | 87,23 | - |
| 6. | Сети водопровода | поселок Рамушки | строительство | 2035 | 0,5 | - |

#### 2.6. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Канализационные очистные сооружения | село Черноречье | строительство | 2035 | - | мощность – 5 300 куб.м/сут | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 200 м |
| 2. | Канализационные очистные сооружения | за границей села Николаевка, южнее площадки № 2 | строительство | 2035 | - | мощность – 2 200 куб.м/сут | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 200 м |
| 3. | Канализационные очистные сооружения | поселок Чапаевка | строительство | 2035 | - | мощность – 2 500 куб.м/сут | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 200 м |
| 4. | Сети канализации | село Черноречье | строительство | 2035 | 7 | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 5. | Сети канализации | село Николаевка | строительство | 2035 | 5 | - |
| 6. | Сети канализации | поселок Чапаевка | строительство | 2035 | 7,8 | - |

#### 2.7. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Распределительные сети газоснабжения | село Черноречье | строительство | 2035 | 142,7 | - | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны |
| 2. | Распределительные сети газоснабжения | село Николаевка | строительство | 2035 | 78 | - |
| 3. | Распределительные сети газоснабжения | поселок Чапаевка | строительство | 2035 | 106,6 | - |
| 4. | Газорегуляторный пункт | село Черноречье, на площадке № 5 | строительство | 2035 | - | стационарный | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов |
| 5. | Газорегуляторный пункт | село Николаевка, на площадке № 4 | строительство | 2035 | - | стационарный |

#### 2.8. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Трансформаторные подстанции | в селе Черноречье, в том числе: |  |  |  |  | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений |
| на площадке №1 | строительство | 2035 | - | 1х400 кВА – 1 шт.  1х250 кВА – 1 шт. |
| на площадке №2 | строительство | 2035 | - | 1х400 кВА – 2 шт. |
| на площадке №3 | строительство | 2035 | - | 1х250 кВА – 1 шт. |
| на площадке №4 | строительство | 2035 | - | 1х400 кВА – 2 шт.  1х250 кВА – 1 шт. |
| на площадке №5 | строительство | 2035 | - | 1х400 кВА – 22 шт. |
| 2. | Трансформаторные подстанции | село Николаевка,  в том числе: |  |  |  |  |
| на площадке №1 | строительство | 2035 | - | 1х400 кВА – 2 шт. |
| на площадке №2 | строительство | 2035 | - | 1х400 кВА – 3 шт.  1х250 кВА – 1 шт. |
| на площадке №3 | строительство | 2035 | - | 1х400 кВА – 2 шт.  1х250 кВА – 1 шт. |
| на площадке №4 | строительство | 2035 | - | 1х400 кВА – 10 шт. |
| 3. | Трансформаторные подстанции | в поселке Чапаевка на площадке № 1 | строительство | 2035 | - | 1х400 кВА – 24 шт. |

#### 2.9. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Черноречье, в существующей застройке | реконструкция | 2035 | 5,85 | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Черноречье, на площадках №№1-5 | строительство | 2035 | главных улиц в жилой застройке – 9,5 км;  основных улиц в жилой застройке – 24,2 км;  второстепенных улиц в жилой застройке – 82,8 км | - |
| 3. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Николаевка, в существующей застройке | реконструкция | 2035 | 4,15 | - |
| 4. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Николаевка, на площадках № №1-4 | строительство | 2035 | главных улиц в жилой застройке – 4,5 км;  основных улиц в жилой застройке – 17,2 км;  второстепенных улиц в жилой застройке – 41,2 км; | - |
| 5. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | поселок Чапаевка, в существующей застройке | реконструкция | 2035 | 0,5 | - |
| 6. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | поселок Чапаевка, на площадке № 1 | строительство | 2035 | главных улиц в жилой застройке – 5,5 км;  основных улиц в жилой застройке – 21,6 км;  второстепенных улиц в жилой застройке – 59 км; | - |

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них

объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Волжский,

объектах местного значения сельского поселения Черноречье, за исключением линейных объектов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид зоны  (подзоны) | Тип застройки | Площадь, га | Максимальная этажность застройки | Максимальный размер санитарно-защитной зоны расположенных или планируемых к расположению в зоне объектов (метров) |
| **Жилые зоны** | индивидуальные и блокированные жилые дома; индивидуальные, блокированные и многоквартирные жилые дома; объекты дошкольного и общего образования;  объекты садоводства и дачного хозяйства | 2284,4 | 4 | ------- |
|  | объекты регионального значения:  - отделение центральной районной больницы в селе Черноречье на пересечении ул. Салдаева и ул. Мира (реконструкция с увеличением мест стационара – на 354 койки, поликлиники – на 452 места);  объекты местного значения муниципального района:  - общеобразовательные организации на 1000 мест в селе Черноречье на площадке №5 (2шт.);  - общеобразовательная организация на 379 мест в селе Черноречье на площадке №4;  - общеобразовательная организация на 284 места в селе Черноречье по ул. Советская (реконструкция);ИСКЛ  - дошкольные образовательные организации на 400 мест в селе Черноречье на площадке №5 (4шт.);  - дошкольная образовательная организация на 202 места в селе Черноречье на площадке №2;  - дошкольные образовательные организации на 200 мест в селе Черноречье на площадке №11;  - дошкольные образовательные организации на 200 мест в селе Черноречье на площадке №8 (2шт.);  - дошкольные образовательные организации на 200 мест в селе Черноречье на площадке №10;  - общеобразовательная организация на 668 мест в поселке Черноречье на площадке №9;  - дошкольные образовательные организации на 300 мест в поселке Черноречье на площадке №9;  - общеобразовательная организация на 600 мест в селе Николаевка на площадке №4;  - общеобразовательная организация на 360 мест в селе Николаевка на площадке №2;ИСКЛ  - общеобразовательная организация на 147 мест в селе Николаевка по ул.Гаражная (реконструкция);  - дошкольные образовательные организации на 200 мест в селе Николаевка на площадке №4 (2шт.);  - дошкольная образовательная организация на 130 мест в селе Николаевка на площадке №1;  - дошкольная образовательная организация на 150 мест в селе Николаевка на площадке №2;ИСКЛ  - дошкольная образовательная организация на 127 мест в селе Николаевка на площадке №3;  - дошкольная образовательная организация на 140 мест в селе Николаевка на площадке №5;  - дошкольная образовательная организация на 140 мест в селе Николаевка на площадке №7 (2шт.);  - дошкольная образовательная организация на 140 мест в селе Николаевка на площадке №8;  - дошкольная образовательная организация на 180 мест в селе Николаевка на площадке №8;  - дошкольная образовательная организация на 180 мест в селе Николаевка на площадке №9 (2шт.);  - общеобразовательная организация на 600 мест в поселке Чапаевка на площадке №1;ИСКЛ  - общеобразовательная организация на 668 мест в поселке Чапаевка на площадке №1;  - дошкольные образовательные организации на 300 мест в поселке Чапаевка на площадке №1 (2 шт.);  - дошкольное образовательная организация на 324 места в поселке Чапаевка на площадке №1;  - дошкольная образовательная организация на 300 мест в селе Николаевка на площадке №4 на территории 6-й очереди застройки жилого района «Южный город» (2шт.);  - общеобразовательная организация на 1500 мест в селе Николаевка на площадке №4 на территории 6-й очереди застройки жилого района «Южный город»;  - многофункциональное здание в селе Николаевка на площадке №4 на территории 6-й очереди застройки жилого района «Южный город»;  - трансформаторная подстанция в селе Черноречье на площадке №9 (1х400 кВА – 2 шт.);??по карте непонятно какая ТП вторая  - трансформаторная подстанция в селе Черноречье на площадке №11 (1х400 кВА – 1 шт.);  - трансформаторная подстанция в селе Черноречье на площадке №5 (1х400 кВА – 2 шт.);  - трансформаторная подстанция в селе Николаевка на площадке №4 (1х400 кВА –1 шт.);  - трансформаторная подстанция в селе Николаевка на площадке №8 (1х400 кВА –2 шт.);  - трансформаторная подстанция в селе Николаевка на площадке №9 (1х400 кВА –2 шт.).  объекты местного значения сельского поселения:  - трансформаторная подстанция в селе Черноречье на площадке №9 (1х400 кВА – 4 шт.);??по карте непонятно  - трансформаторная подстанция в селе Черноречье на площадке №11.1 (1х400 кВА – 1 шт.);  - трансформаторная подстанция в селе Черноречье на площадке №11.2 (1х400 кВА – 1 шт.);  - трансформаторные подстанции в селе Черноречье на площадке №1 (1х400 кВА – 1 шт., 1х250 кВА – 1 шт.);  - трансформаторная подстанция в селе Черноречье на площадке №2 (1х400 кВА – 1 шт.);  - трансформаторная подстанция в селе Черноречье на площадке №3 (1х250 кВА – 1 шт.);  - трансформаторные подстанции в селе Черноречье на площадке №4 (1х400 кВА – 2 шт., 1х250 кВА – 1 шт.);  - трансформаторные подстанции в селе Черноречье на площадке №5 (1х400 кВА – 24 шт.);  - трансформаторная подстанция в селе Черноречье на площадке №6 (1х400 кВА – 1 шт.);  - трансформаторные подстанции в селе Черноречье на площадке №8 (1х400 кВА – 3 шт.);  - трансформаторные подстанции в селе Черноречье на площадке №10 (1х400 кВА – 2 шт.);  - трансформаторные подстанции в селе Николаевка на площадке №1 (1х400 кВА – 3 шт.);  - трансформаторные подстанции в селе Николаевка на площадке №2 (1х400 кВА – 2 шт.);  - трансформаторные подстанции в селе Николаевка на площадке №3 (1х400 кВА – 2 шт., 1х250 кВА – 1 шт.);  - трансформаторные подстанции в селе Николаевка на площадке №4 (1х400 кВА – 7 шт.);  - трансформаторная подстанция в селе Николаевка на площадке №5 (1х400 кВА – 1 шт.);  - трансформаторные подстанции в селе Николаевка на площадке №6 (1х400 кВА –2 шт.);  - трансформаторные подстанции в селе Николаевка на площадке №7 (1х400 кВА – 2 шт.(или 3 шт???));  - трансформаторные подстанции в селе Николаевка на площадке №8 (1х400 кВА – 2 шт.);  - трансформаторные подстанции в селе Николаевка на площадке №9 (1х400 кВА – 2 шт.);  - трансформаторные подстанции в поселке Чапаевка на площадке №1 (1х400 кВА – 8 шт.);  - трансформаторная подстанция в поселке Чапаевка на площадке №2 (1х400 кВА – 1 шт.);  - станция водоподготовки в поселке Рамушки, производительностью 400 куб.м/сут;  - станция водоподготовки в селе Черноречье на площадке №4;  - газорегуляторный пункт в селе Николаевка, на площадке №4;  - газорегуляторный пункт в селе Черноречье на площадке №4. | | | |
|  |
| Развитие жилых зон в сельском поселении Черноречье планируется до 2035 года на следующих площадках:  1) в селе Черноречье:  - на площадке №1, расположенной западнее ул. Набережная (площадь жилой зоны – 32,7 га);  - на площадке №2, расположенной в юго-западной части села (площадь жилой зоны – 41,3 га);  - на площадке №3, расположенное в северо-западной части села (площадь жилой зоны – 9,8 га);  - на площадке №4, расположенной в юго-восточной части села за железной дорогой (площадь жилой зоны – 55,9 га);  - на площадке №5, расположенной западнее Черновского водохранилища (площадь жилой зоны - 556,7 га);  2) в поселке Чапаевка:  - на площадке №1, расположенной западнее существующей застройки поселка (площадь жилой зоны – 515,8 га);  3) в селе Николаевка:  - на площадке №1, расположенной в западной части села вдоль автомобильной дороги регионального значения (площадь жилой зоны – 59,9 га);  - на площадке №2, расположенной западнее существующей застройки села (площадь жилой зоны – 75,5 га);  - на площадке №3, расположенной в северо-восточной части села (площадь жилой зоны – 54,3 га);  - на площадке №4, расположенной в западной части сельского поселения Черноречье (площадь жилой зоны – 178,0 га). | | | | |
| **Общественно-деловые зоны** |  | 180,2 | 4 | ------- |
|  | объекты регионального значения:  - пожарное депо на 6 автомобилей в селе Черноречье на площадке №5;  - отделение центральной районной больницы со стационаром на 148 коек и поликлиникой на 205 мест в селе Николаевка на площадке №2; ИСКЛ  - отделение центральной районной больницы со стационаром на 175 коек и поликлиникой на 235 мест в поселке Чапаевка в центральной части площадки №1;  объекты местного значения сельского поселения:  - физкультурно-оздоровительный комплекс в селе Николаевка на площадке № 2;ИСКЛ  – дом культуры на 1500 мест, с размещением подросткового клуба, библиотеки на 105,8 тыс. ед. хранения и 81 читательское место в селе Черноречье на площадке №5;  – дом культуры на 350 мест в селе Черноречье по ул. Мира (реконструкция);  – дом культуры на 600 мест с размещением подросткового клуба, библиотеки на 41,94 тыс. ед. хранения и 34 читательских места в селе Николаевка на площадке №4;  – дом культуры на 150 мест в селе Николаевка по ул. Садовая (реконструкция);  - трансформаторная подстанция в поселке Чапаевка на площадке №1 (1х400 кВА –2 шт.);  - трансформаторная подстанция в селе Черноречье на площадке №5 (1х400 кВА –1 шт.);  - трансформаторная подстанция в селе Николевка на площадке №4 (1х400 кВА –1 шт.);  – дом культуры на 900 мест с размещением подросткового клуба, библиотеки на 58,2 тыс. ед. хранения и 39 читательских мест в поселке Чапаевка на площадке №1;ИСКЛ | | | |
| **Производственная зона** | объекты производства и складского назначения;  коммунально-складские объекты;  санитарно-защитное озеленение | 1155,6 | 2 | ------- |
| **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | объекты инженерной инфраструктуры;  объекты инженерной и транспортной инфраструктуры | 780,6189 | ------- | ------- |
|  | объекты местного значения сельского поселения:  - трансформаторная подстанция в селе Черноречье на площадке №9 (1х400 кВА –1 шт.);  - трансформаторная подстанция в поселке Чапаевка на площадке №1 (1х400 кВА –1 шт.);  - трансформаторная подстанция в селе Черноречье на площадке №8 (1х400 кВА –1 шт.);  - трансформаторная подстанция в селе Черноречье на площадке №5 (1х400 кВА –1 шт.);  - трансформаторная подстанция в селе Черноречье на площадке №4 (1х400 кВА –1 шт.);  - станция водоподготовки в селе Черноречье на площадке №9;  - станция водоподготовки в селе Черноречье восточнее площадки №9;  - станция водоподготовки в поселке Чапаевка на площадке №1;  - станция водоподготовки в селе Черноречье на площадке №8;  - станция водоподготовки в селе Черноречье на площадке №5;  - резервуар в селе Черноречье на площадке №9;  - резервуар в селе Черноречье восточнее площадки №9;  - резервуар в селе Черноречье на площадке №4;  - резервуар в поселке Чапаевка на площадке №1;  - резервуар в селе Черноречье на площадке №8;  - резервуар в селе Черноречье на площадке №5;  - водозабор в селе Черноречье на площадке №9 производительностью 400 куб. м/сут. | | | |
| **Зоны рекреационного назначения** | скверы, парки, бульвары; природный ландшафт объекты отдыха, занятия физической культурой и спортом объекты;  отдыха и  туризма | 300,7 | 3 | ------- |
|  | объекты местного значения муниципального района:  - физкультурно-оздоровительный комплекс в селе Черноречье в границах ул. Мира, ул. Победы, ул. Советская;  объекты местного значения сельского поселения:  - пожарный пирс площадью 150 кв.м в селе Николаевка на площадке №1 на берегу водоема;  - физкультурно-оздоровительный комплекс в поселке Чапаевка, в западной части;ИСКЛ  – спортивная площадка общей площадью 0,5 га в селе Черноречье на площадке №1;ИСКЛ  – спортивная площадка общей площадью 1,0 га в селе Черноречье на площадке №2;  – спортивная площадка общей площадью 0,46 га в селе Черноречье на площадке №3;  – спортивные площадки общей площадью 1,0 га в селе Черноречье на площадке №4 (2шт.);  – футбольные поля общей площадью 4 га в селе Черноречье на площадке №5 (2шт.);  – спортивные площадки общей площадью 12,0 га в селе Черноречье на площадке №5 (10шт.);  – спортивные площадки общей площадью 1,0 га в селе Николаевка на площадке №1 (2шт.);  – спортивные площадки общей площадью 1,5 га в селе Николаевка на площадке №2 (3шт.);ИСКЛ  – спортивные площадки общей площадью 1,0 га в селе Николаевка на площадке №3 (2шт.);  – футбольное поле общей площадью 2 га в селе Николаевка на площадке №4;  – спортивные площадки общей площадью 2,5 га в селе Николаевка на площадке №4 (5шт.);  – футбольное поле общей площадью 2 га в поселке Чапаевка на площадке №1;  – спортивные площадки общей площадью 7,0 га в поселке Чапаевка на площадке №1 (6шт.);  - спортивные площадки общей площадью 0,02 га в селе Николаевка на площадке №5 (2шт.);  - спортивные площадки общей площадью 0,5 га в селе Черноречье на площадке №8;  - спортивные площадки общей площадью 1,0 га в селе Черноречье на площадке №9 (3шт.??);  - спортивные площадки общей площадью 1,0 га в селе Николаевка на площадке №9 (4шт.);  - спортивные площадки общей площадью 0,8 га в селе Николаевка на площадке №8 (3шт.);  - спортивные площадки общей площадью 0,8 га в селе Николаевка на площадке №7 (2шт.);  - спортивная площадка общей площадью 0,5 га в селе Черноречье на площадке №11;  - спортивная площадка общей площадью 0,5 га в селе Черноречье на площадке №10;  - трансформаторная подстанция в поселке Чапаевка на площадке №1 (1х400 кВА –1 шт.) | | | |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** | сельскохозяйственные  угодья;  объекты сельскохозяйственного назначения;  объекты огородничества;  объекты садоводства и дачного хозяйства;  санитарно-защитное озеленение | 18732,9811 | 3 | ------ |
|  | объекты местного значения сельского поселения:  - пожарный пирс площадью 150 кв.м за границей села Николаевка, западнее площадки №4 на берегу водоема;  - пожарный пирс площадью 150 кв.м за северо-западной границей поселка Чапаевка, в районе площадки №1 на берегу водоема. | | | |
| **Зоны специального назначения** | объекты, связанные с захоронениями;  санитарно-защитное озеленение | 7,6 | ------- | 50 |
|  | объекты местного значения сельского поселения:  - кладбище в поселке Чапаевка, на пересечении ул. Центральная и ул. Чапаевская (реконструкция, расширение на 0,1 га);ИСКЛ  - кладбище в поселке Чапаевка, в центральной части (реконструкция, расширение на 3,9 га) | | | |
| **Зоны лесов** |  |  |  |  |