**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний в сельском поселении Черноречье муниципального района Волжский Самарской области**

**по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области»**

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний – 16.09.2022.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях

сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области: «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области» (далее – проект).

Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 24.08.2022 № 408 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области», опубликованное в газете «Чернореченские вести» от 25.08.2022 № 19.

Дата проведения публичных слушаний – с 19.08.2022 по 16.09.2022.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний – б/н от 09.09.2022.

4. В публичных слушаниях приняли участие 4 (четыре) человека.

5. Предложения и замечания по проекту решения «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области» - внес в протокол публичных слушаний Солодовникова Е.А.

6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Содержание внесенных предложений и замечаний | Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях | Выводы |
|  | **Предложения, поступившие от участников публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания** | | |
| 1. | Рассмотрев проект изменений в генеральный план с.п. Черноречье, размещенный на официальном сайте Администрации сельского поселения Черноречье, а так же пояснительную записку к проекту изменений в Генеральный план необходимо отметить, что развитие территории под промышленность приведет к увеличению проходимости грузовых и крупногабаритных автомобилей по территории поселения, в том числе через населенные пункты. В настоящий момент через село Черноречье отмечается большая проходимость таких автомобилей.  Из проекта изменений в генеральный план не возможно установить каким образом будет осуществляется подъезд к земельным участкам, указанным в проекте.  Таким образом, до утверждения изменений в генеральный план с.п. Черноречье считаю необходимым предусмотреть подъездные пути к земельным участкам с кадастровыми номерами 63:17:0801006:64 и 63:17:0801006:278 по территории, отдаленной от границ населенных пунктов сельского поселения Черноречье.  Учитывая вышеизложенное выражаю свое несогласие с проектом изменений в генеральный план с.п. Черноречье | Учесть поступившее предложение | Учесть данное замечание |
| 2. | Рассмотрев проект изменений в Генеральный план сельского поселения Черноречье выражаю свое не согласие с изменением зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0801006:64 и 63:17:0801006:278 в производственную зону, зону инженерной и транспортной инфраструктур в связи с тем, что к данным земельным участкам будет проезжать специализированная техника через населенные пункты, по улицам в жилой застройке. Прошу учесть данное замечание и не допустить проезда машин через жилые массивы. | Учесть поступившее предложение | Учесть данное замечание |
| 3. | Изучив проект изменений в Генеральный план с.п. Черноречье муниципального района Волжский Самарской области, размещенный на официальном сайте администрации с.п. Черноречье, считаю необходимым отметить, что развитие территории поселения под промышленность влечет за собой развитие транспортных связей с автомобильными дорогами федерального значения. Кроме того, Грузовой транспорт будет проходить через населенные пункты, по улицам в жилой застройке. В последующем от большого потока грузовых автомобилей асфальтовое покрытие улиц будет разрушено.  Таким образом, возражаю против утверждения проекта изменений в генеральный план сельского поселения Черноречье, в части изменения зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0801006:64 и 63:17:0801006:278 в производственную зону, зону инженерной и транспортной инфраструктур. | Учесть поступившее предложение | Учесть данное замечание |
|  | Предложения, поступившие от иных участников публичных слушаний | | |
| 1. | Постановлением Администрации муниципального района Волжский Самарской области от 01.12.2021 №3149 ООО «ИнвестСтрой» предоставлялся в аренду земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Волжский район, в районе с. Черноречье, участок №1, для недропользования, договор аренды не был заключен.  В соответствии с пунктом 3.2 главы 3 порядка подготовки и утверждения генерального плана сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области, внесения в него изменений, его реализации, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 07.10.2019 № 450 заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе сельского поселения Черноречье с предложениями о внесении изменений в Генеральный план.  Учитывая, что ООО «ИнвестСтрой» не является арендатором, собственником, либо правообладателем земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801006:64 (договор аренды не заключался) считать его заинтересованным лицом не предоставляется возможным. | Учесть поступившее предложение | В связи с тем, что ООО «ИнвестСтрой» не является правообладателем з/у с кадастровым номером 63:17:0801006:64 необходимо учесть данное замечание и направить проект  изменений в Генеральный план на доработку. |

Глава сельского поселения Черноречье

муниципального района Волжский

Самарской области К.В. Игнатов