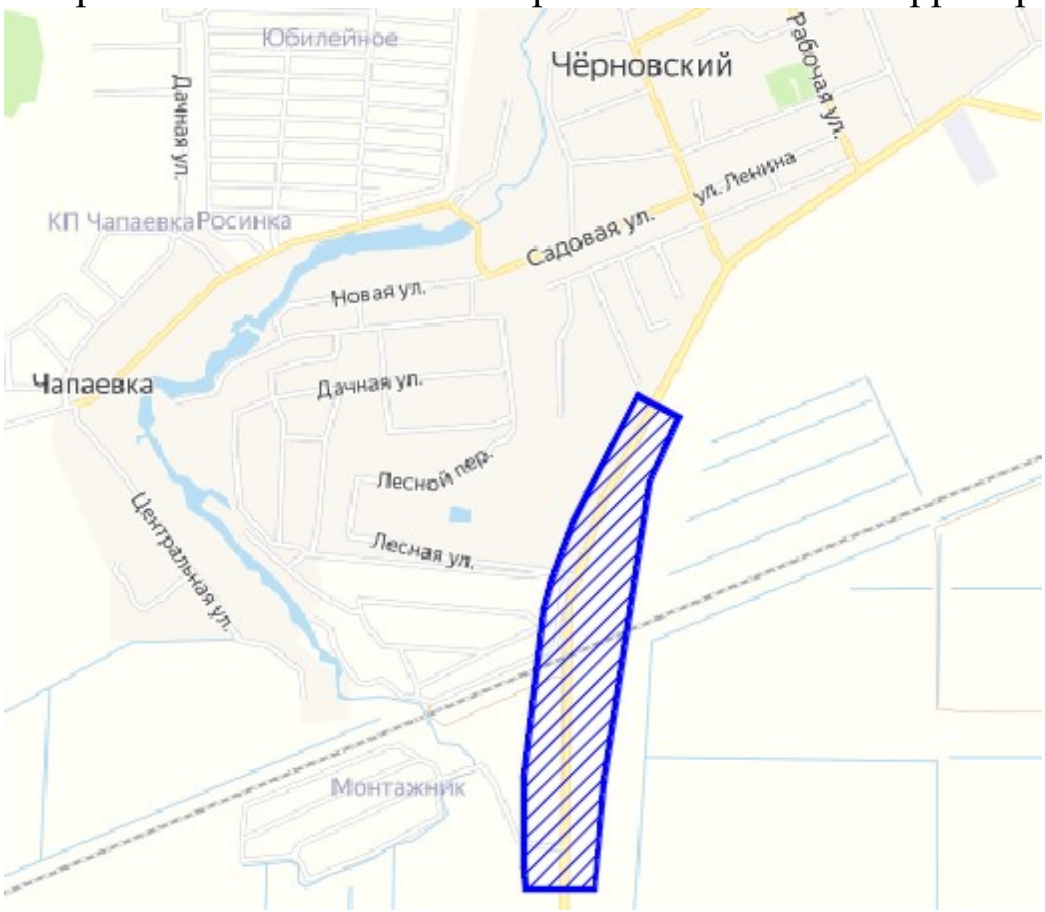
Общество с ограниченной ответственностью
ООО «ГрадоПроект»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области **Николаевка–Черновский–Белозерки** со строительством путепровода через железную дорогу на км 14+890, расположенной в муниципальном районе Волжский»

Книга 3. Основная часть проекта межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории



г. Самара
2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью
ООО «ГрадоПроект»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области **Николаевка–Черновский–Белозерки** со строительством путепровода через железную дорогу на км 14+890, расположенной в муниципальном районе Волжский»

Книга 3. Основная часть проекта межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Директор Е.Е. Синюкаева

г. Самара
2021 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер книги	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
Книга 1	**Основная часть проекта планировки территории**	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Книга 2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	Раздел 4.Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
	Раздел 5. Приложения	
Проект межевания территории		
Книга 3	**Основная часть проекта межевания территории**	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

СОДЕРЖАНИЕ:

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

		Стр
1.	Чертеж проекта межевания территории М 1:1000	6

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

1.	Общие данные	8-9
2.	Цели и задачи проекта межевания	9
3.	Нормативная база	10
4.	Сведения об использованных материалах	10
5.	Установление границ образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	11
6.	Описание сформированных земель	11
7.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территория общего пользования или имуществу общего пользования	11
8.	Ведомость земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры межмуниципального значения	12
9.	Ведомость земельных участков образуемых из земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности	13-14
10.	Ведомость земельных участков, необходимых на период строительства объекта, для его обеспечения	15
11.	Перечень земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	16
12.	Координаты земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры межмуниципального значения	17-18
13.	Координаты земельных участков образуемых из земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности	18-23
14.	Координаты земельных участков, необходимых на период строительства объекта, для его обеспечения	23-24
15.	Координаты земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	24
16.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	24
17.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	25-26

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

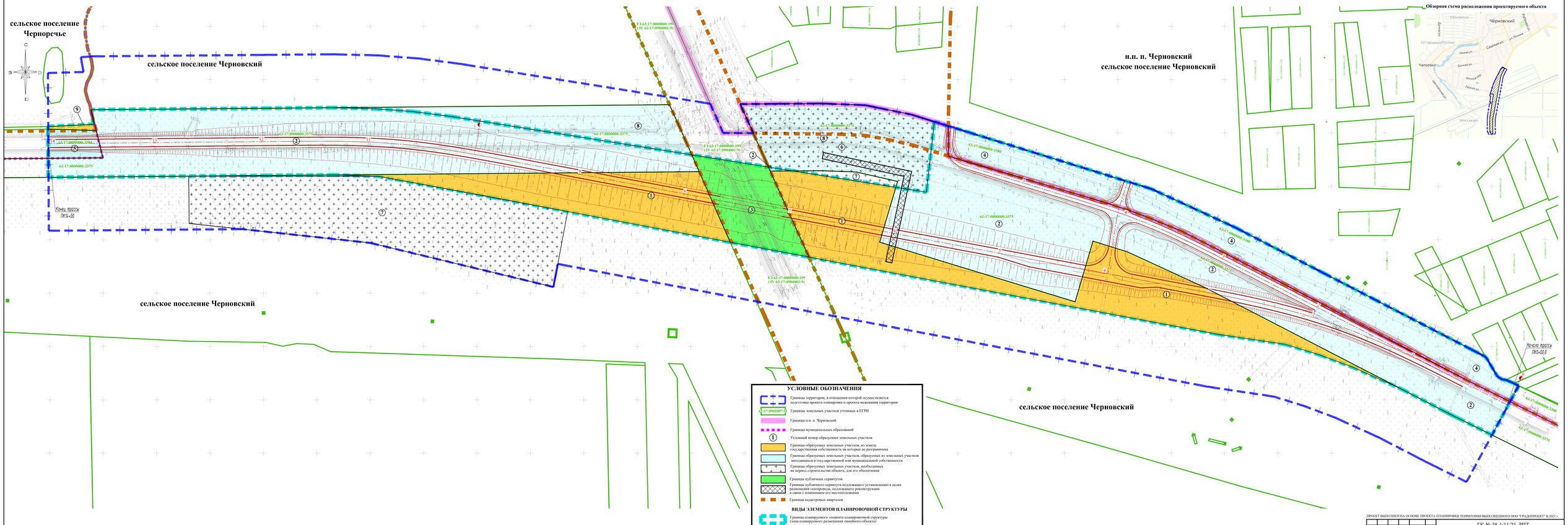
1.	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	28

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:

«Реконструкция автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области Николаевка-Черновский-Белозерки со строительством путепровода через железную дорогу на км 14+890, расположенной в муниципальном районе Волжский»

Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания территории
- 63:17:0902007:1 — Границы земельных участков учтенных в ЕГРН
- Граница н.п. п. Черновский
- Границы муниципальных образований
- 1 — Условный номер образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена
- Границы образуемых земельных участков, образуемых из земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности
- Границы образуемых земельных участков, необходимых на период строительства объекта, для его обеспечения
- Границы публичных сервитутов
- Границы публичного сервитута подлежащего установлению в целях размещения газопровода, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
- Границы кадастровых кварталов

ВИДЫ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- Граница планируемого элемента планировочной структуры (зона планируемого размещения линейного объекта)

ПРОЕКТ ВЫПОЛНЕН НА ОСНОВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВЫПОЛНЕННОГО ООО "ТРАДОПРОЕКТ" В 2021 г.

Примечания

1. Виды элементов планировочной структуры определены согласно Приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №738/пр.
2. Земельные участки, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют.
3. Линии отступа от красных линий отсутствуют.

						ГК № 38-1/11/21-ДПТ	
						Реконструкция автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области Николаевка-Черновский-Белозерки со строительством путепровода через железную дорогу на км 14+890, расположенной в муниципальном районе Волжский	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Разработал	Крымый				09.2021	Проект межевания территории Графическая часть	Стадия: ПМТ; Лист: 1; Листов: 1
ГИП	Губанов				09.2021		
						Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "ТрадоПроект"

5946/1486

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории в составе проекта планировки территории, в целях размещения линейного объекта: **«Реконструкция автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области Николаевка–Черновский–Белозерки со строительством путепровода через железную дорогу на км 14+890, расположенной в муниципальном районе Волжский»**, разработан на основании государственного контракта №38-1/11/21 от 23 июня 2021 г, заключенного между Министерством транспорта и автомобильных дорог Самарской области и ООО «ГрадоПроект».

Документация по планировке территории подготовлена в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Проект межевания территории разработан на основании Приказа Министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области от 13.10.2021 №326 «О подготовке документации по планировке территории в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области Николаевка – Черновский – Белозерки со строительством путепровода через железную дорогу на км 14+890, расположенной в муниципальном районе Волжский».

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж обоснования проекта межевания.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры (в ред. Федерального закона от 20.03.2011 №41-ФЗ). Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории для данного объекта, разработанного ООО «ГрадоПроект» в 2021 г.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) - отсутствуют;

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На чертеже межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории - отсутствуют;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - отсутствуют;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Проект межевания определяет: основные параметры формируемых земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, координаты поворотных точек образуемых земельных участков и устанавливаемые зоны с особыми условиями территории в связи с размещением линейного объекта.

Планировочные решения выполнены на основе анализа инженерных, транспортных, экологических и градостроительных условий, исходя из ресурсного потенциала проектируемой территории.

Графическая часть документации по планировке территории подготовлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в зоне производства работ – МСК-63.

При разработке проекта межевания территории специалистами ООО «ГрадоПроект» были использованы актуальные на момент разработки сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

Местоположение объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, сельское поселение Черновский, сельское поселение Черноречье, н.п. п. Черновский.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, соблюдения интересов физических и юридических лиц при установлении границ образуемых земельных участков, предназначенных для проектирования, строительства и размещения линейного объекта: **«Реконструкция автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области Николаевка – Черновский – Белозерки со строительством путепровода через железную дорогу на км 14+890, расположенной в муниципальном районе Волжский»**.

Размеры земельных участков определены с учетом действующей нормативной документации, норм действующего законодательства, а также разработанного проекта организации строительства для объекта.

Настоящий проект межевания территории является основанием для проведения соответствующих кадастровых работ и внесения сведений об образуемых, изменяемых земельных участках в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии со ст. 11.3, 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 10 ст. 22, ст. 41 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. НОРМАТИВНАЯ БАЗА

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021).
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ (ред. от 08.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021).
4. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 №78-ФЗ.
5. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ (последняя редакция).
6. Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ.
7. Постановление Правительства Российской Федерации «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» от 02.09.2009 №717.
8. Генеральный план сельского поселения Чёрновский муниципального района Волжский Самарской области.
9. Генеральный план сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области
10. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
11. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 года № 7-ФЗ.
12. Федеральный закон «Об охране и использовании памятников истории и культуры» от 25.06.2002 года № 73-ФЗ.
13. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
14. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» от 25.04.2017 №738/пр.
15. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛАХ

1) Технический отчет производства инженерно-геодезических изысканий, выполненный ООО «СтройПроектИзыскания» в 2021 г;
2) Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «СтройПроектИзыскания» в 2021 г;
3) Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, выполненный ООО «СтройПроектИзыскания» в 2021 г;
4) Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, выполненный ООО «СтройПроектИзыскания» в 2021 г;
5) Проектная документация, разработанная ООО «ГрадоПроект» в 2021 г;
6) Актуальные сведения из Единого государственного реестра недвижимости;

5. УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Земельные участки под застройку формируются с учетом:

- границ планируемого размещения объектов капитального строительства, отображенных в проекте планировки территории;
- границ земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете под сохраняемыми объектами капитального строительства, а также с учетом земельных участков, требующих формирования под сохраняемыми объектами капитального строительства в соответствии с требованиями статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе под объектами культурного наследия;
- сведений государственного фонда данных землеустройства.

6. ОПИСАНИЕ СФОРМИРОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬ

Территория в границах разработки проекта межевания территории расположена в следующих кадастровых кварталах: 63:17:0902007, 63:17:0901008, 63:17:0902008, 63:17:0904001, 63:17:0904004.

Земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, заключенные договора об установлении сервитутов, схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории на момент разработки документации по планировке территории под проектируемым объектом учтены в документации.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения линейного объекта: **«Реконструкция автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области Николаевка–Черновский–Белозерки со строительством путепровода через железную дорогу на км 14+890, расположенной в муниципальном районе Волжский»**.

Образуемые земельные участки располагаются на землях населенных пунктов, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и землях сельскохозяйственного назначения.

7. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

В таблице №1 представлен сводный перечень и сведения о площади образуемых проектом межевания территории земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

Таблица №1

Усл. №	Образуемый земельный участок	S кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Описание местоположения земельного участка
1	63:17:0000000:3380/зу1	14 897	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черновский, п. Черновский, а/д Николаевка–Черновский–Белозерки

8. ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРАЗУЕМЫХ ИЗ ЗЕМЕЛЬ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Таблица №2

№ п/п	№ на схеме	Исходные земельные участки					Образуемые земельные участки					
		Адрес, описание местоположения	Категория земель	Кадастровый/ условный номер, вид разрешенного использования	Форма собственности, наличие иных вещных прав и ограничений (обременений)	Площадь кв.м.	Способ образования	Площадь кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Категория земель	Условный номер	Вид разрешенного использования /код
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1	Российская Федерация, Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черновский, а/д Николаевка–Черновский–Белозерки	*земли промышленности	63:17:0000000	государственная (неразграниченная) собственность	-	образование из земель государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в государственной или муниципальной собственности	29 236	Российская Федерация, Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черновский, а/д Николаевка–Черновский–Белозерки	*земли промышленности	63:17:0000000:ЗУ1	Автомобильный транспорт/7.2
2	9	Российская Федерация, Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, а/д Николаевка–Черновский–Белозерки	*земли промышленности	63:17:0000000	государственная (неразграниченная) собственность	-	образование из земель государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в государственной или муниципальной собственности	186	Российская Федерация, Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, а/д Николаевка–Черновский–Белозерки	*земли промышленности	63:17:0000000:ЗУ3	Автомобильный транспорт/7.2

*земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

9. ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБРАЗУЕМЫХ ИЗ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Таблица №3

№ п/п	№ на схеме	Исходные земельные участки					Образуемые земельные участки					
		Адрес, описание местоположения	Категория земель	Кадастровый/ условный номер, вид разрешенного использования	Форма собственности, наличие иных вещных прав и ограничений (обременений)	Площадь кв.м.	Способ образования	Площадь кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Категория земель	Условный номер	Вид разрешенного использования /код
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	Самарская область, Волжский район, в границах сельского поселения Черновский	*земли промышленности	63:17:0000000:3375 под автомобильной дорогой общего пользования Николаевка - Черновский - Белозерки	Самарская область Собственность (Постоянное (бессрочное) пользование)	457 405	раздел в измененных границах	62 523	Российская Федерация, Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черновский, Николаевка–Черновский–Белозерки	*земли промышленности	63:17:0000000:3375/зу1	Автомобильный транспорт/7.2
2	8	Самарская область, Волжский район, в границах сельского поселения Черновский	*земли промышленности	63:17:0000000:3375 под автомобильной дорогой общего пользования Николаевка - Черновский - Белозерки	Самарская область Собственность (Постоянное (бессрочное) пользование)	457 405	раздел в измененных границах	16 800	Российская Федерация, Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черновский	*земли промышленности	63:17:0000000:3375/зу2	Автомобильный транспорт/7.2
3	4	Самарская область, Волжский район, п. Черновский	земли населенных пунктов	63:17:0000000:3380 под автомобильной дорогой общего пользования Николаевка - Черновский - Белозерки	Самарская область Собственность (Постоянное (бессрочное) пользование)	29 545	раздел в измененных границах	14 897	Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черновский, п. Черновский, а/д Николаевка–Черновский–Белозерки	земли населенных пунктов	63:17:0000000:3380/зу1	Земельные участки (территории) общего пользования
4	5	Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье	*земли промышленности	63:17:0000000:3384 под автомобильной дорогой общего пользования Николаевка-Черновский-Белозерки	Самарская область Собственность (Постоянное (бессрочное) пользование)	463 758	раздел в измененных границах	1 275	Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, а/д Николаевка–Черновский–Белозерки	*земли промышленности	63:17:0000000:3384/зу1	Автомобильный транспорт/7.2

5	1	Российская Федерация, Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черновский, а/д Николаевка–Черновский–Белозерки	*земли промышленности	63:17:0000000:ЗУ1	Самарская область Собственность (Постоянное (бессрочное) пользование)	29 236	объединение земельных участков	91 759	Российская Федерация, Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черновский, а/д Николаевка–Черновский–Белозерки	*земли промышленности	63:17:0000000:ЗУ4	Автомобильный транспорт/7.2
	2	Российская Федерация, Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черновский, Николаевка–Черновский–Белозерки	*земли промышленности	63:17:0000000:3375/зу1	Самарская область Собственность (Постоянное (бессрочное) пользование)	62 523						
6	9	Российская Федерация, Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, а/д Николаевка–Черновский–Белозерки	*земли промышленности	63:17:0000000	Самарская область Собственность (Постоянное (бессрочное) пользование)	186	объединение земельных участков	1461	Российская Федерация, Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, а/д Николаевка–Черновский–Белозерки	*земли промышленности	63:17:0000000:ЗУ5	Автомобильный транспорт/7.2
	5	Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье	*земли промышленности	63:17:0000000:3384 под автомобильной дорогой общего пользования Николаевка-Черновский-Белозерки	Самарская область Собственность (Постоянное (бессрочное) пользование)	1275						

*земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

10. ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НЕОБХОДИМЫХ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА, ДЛЯ ЕГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Таблица №4

№ п/п	№ на схеме	Исходные земельные участки					Части земельных участков, необходимые на период строительства объекта				
		Адрес, описание местоположения	Категория земель	Кадастровый/ условный номер, вид разрешенного использования	Форма собственности, наличие иных вещных прав и ограничений (обременений)	Площадь кв.м.	Площадь кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Категория земель	Условный номер	Назначение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	6	Самарская область, Волжский район, в границах сельского поселения Черновский	*земли промышленности	63:17:0000000:3375 под автомобильной дорогой общего пользования Николаевка -Черновский - Белозерки	Самарская область Собственность (Постоянное (бессрочное) пользование)	457 405	10 572	Самарская область, Волжский район, в границах сельского поселения Черновский	*земли промышленности	63:17:0000000:3375/чзу1	Строительная площадка. Площадка для хранения строительных материалов
2	7	Самарская область, Волжский район, в границах сельского поселения Черновский	земли сельскохозяйственного назначения	63:17:0000000	государственная (неразграниченная) собственность	-	21 836	Самарская область, Волжский район, в границах сельского поселения Черновский	земли сельскохозяйственного назначения	63:17:0000000:ЗУ2	Строительная площадка. Площадка для хранения строительных материалов

*земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

11. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ МОЖЕТ БЫТЬ РАЗМЕЩЕН НА УСЛОВИЯХ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Таблица №5

№ п/п	№ на схеме	Сведения о земельных участках				
		Адрес, описание местоположения	Категория земель	Кадастровый/ условный номер, вид разрешенного использования	Форма собственности, наличие иных вещных прав и ограничений (обременений)	Площадь занимаемая кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	3	Самарская область, Волжский район	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	ЕЗ 63:17:0000000:199 (ЗУ 63:17:0904001:9) / в целях обеспечения эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	Российская Федерация Собственность Аренда ОАО «Российские железные дороги»	***5 574***

12. КООРДИНАТЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРАЗУЕМЫХ ИЗ ЗЕМЕЛЬ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Каталог координат земельного участка
1- 63:17:0000000:ЗУ1

Таблица №6

S= 29 236 кв. м.				
Номер	X	У	Дир_угол	Длина
1	385865.61	1395539.94	207 19 41	79.59
2	385794.90	1395503.40	207 19 31	52.59
3	385748.18	1395479.26	207 20 09	74.48
4	385682.02	1395445.06	204 44 21	80.29
5	385609.10	1395411.46	197 23 18	33.93
6	385576.72	1395401.32	106 26 54	59.30
7	385559.93	1395458.19	196 58 42	191.33
8	385376.94	1395402.32	286 26 08	42.24
9	385388.89	1395361.81	286 28 52	11.31
10	385392.10	1395350.96	189 03 43	97.65
11	385295.67	1395335.58	179 40 31	21.17
12	385274.50	1395335.70	65 46 15	88.33
13	385310.75	1395416.25	10 41 49	388.93
14	385692.92	1395488.44	8 31 13	65.00
15	385757.20	1395498.07	17 09 21	34.14
16	385789.82	1395508.14	20 33 29	34.14
17	385821.79	1395520.13	24 19 36	48.09
1	385865.61	1395539.94		
18	385236.98	1395402.32	246 18 40	72.11
19	385208.01	1395336.29	179 29 33	342.02
20	384866.00	1395339.32	1 44 31	42.11
21	384908.09	1395340.60	10 29 03	106.95
22	385013.25	1395360.06	10 41 47	227.69
18	385236.98	1395402.32		
23	384643.44	1395297.72	256 20 18	20.03
24	384638.71	1395278.26	183 21 59	0.34
25	384638.37	1395278.24	79 10 21	3.73
26	384639.07	1395281.90	74 33 29	16.41
23	384643.44	1395297.72		

Каталог координат земельного участка
9- 63:17:0000000:ЗУ3

Таблица №7

S= 186 кв. м.				
Номер	X	У	Дир_угол	Длина
1	384638.37	1395278.24	79 10 21	3.73
2	384639.07	1395281.90	74 33 29	16.41
3	384643.44	1395297.72	181 38 00	44.91
4	384598.55	1395296.44	178 24 32	0.36

5	384598.19	1395296.45	270 14 05	2.44
6	384598.20	1395294.01	358 18 55	0.34
7	384598.54	1395294.00	357 18 11	42.51
8	384641.00	1395292.00	259 10 46	14.01
1	384638.37	1395278.24		

13. КООРДИНАТЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБРАЗУЕМЫХ ИЗ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Каталог координат земельного участка
2- 63:17:0000000:3375/ЗУ1

Таблица №8

S= 62 523 кв. м.				
Номер	X	У	Дир_угол	Длина
1	385428.19	1395289.47	17 13 22	13.83
2	385441.40	1395293.56	90 13 27	28.12
3	385441.29	1395321.68	16 31 09	151.16
4	385586.21	1395364.66	17 53 30	24.35
5	385609.38	1395372.14	20 10 47	20.67
6	385628.78	1395379.27	22 26 55	34.20
7	385660.39	1395392.33	27 00 59	43.72
8	385699.34	1395412.19	27 31 16	64.86
9	385756.86	1395442.16	27 46 03	20.67
10	385775.15	1395451.79	27 45 14	52.38
11	385821.50	1395476.18	27 44 28	110.90
12	385919.65	1395527.80	27 47 35	5.43
13	385924.45	1395530.33	27 40 09	2.09
14	385926.30	1395531.30	26 25 38	45.72
15	385967.24	1395551.65	118 27 52	35.57
16	385950.29	1395582.91	206 22 14	35.30
17	385918.66	1395567.23	206 22 22	7.33
18	385912.10	1395563.98	207 25 27	5.67
19	385907.07	1395561.37	207 19 49	46.67
20	385865.61	1395539.94	207 19 48	79.59
21	385794.90	1395503.40	207 19 31	52.59
22	385748.18	1395479.26	207 20 09	74.48
23	385682.02	1395445.06	204 44 21	80.29
24	385609.10	1395411.46	197 23 18	33.93
25	385576.72	1395401.32	106 26 54	59.30
26	385559.93	1395458.19	196 58 42	191.33
27	385376.94	1395402.32	286 26 21	42.23
28	385388.89	1395361.81	286 26 13	11.32
29	385392.10	1395350.96	9 03 33	28.98
30	385420.71	1395355.52	276 27 39	66.48
1	385428.19	1395289.47		
31	384864.93	1395276.34	1 25 44	40.06
32	384904.98	1395277.34	4 18 49	34.94
33	384939.82	1395279.96	7 22 42	37.42
34	384976.92	1395284.77	9 03 29	226.97
35	385201.07	1395320.50	66 19 11	6.95

36	385203.86	1395326.87	66 18 52	10.29
37	385207.99	1395336.29	179 29 32	342.00
38	384866.00	1395339.32	179 29 33	64.23
39	384801.78	1395339.89	179 31 10	203.19
40	384598.60	1395341.59	269 29 33	17.84
41	384598.44	1395323.76	359 30 48	51.22
42	384649.66	1395323.32	256 21 29	10.22
43	384647.25	1395313.39	256 18 56	10.27
44	384644.82	1395303.41	256 39 10	5.85
45	384643.47	1395297.72	256 15 18	20.03
46	384638.71	1395278.26	359 31 15	162.63
47	384801.33	1395276.90	359 29 34	63.60
31	384864.93	1395276.34		
48	385272.84	1395331.95	9 03 33	23.11
49	385295.67	1395335.58	179 41 08	21.14
50	385274.53	1395335.70	245 47 40	4.12
48	385272.84	1395331.95		

Каталог координат земельного участка
8- 63:17:0000000:3375/ЗУ2

Таблица №9

S= 16 800 кв. м.				
Номер	X	У	Дир_угол	Длина
1	385428.19	1395289.47	96 27 39	66.48
2	385420.71	1395355.52	189 03 33	28.98
3	385392.10	1395350.96	286 26 35	5.74
4	385393.72	1395345.45	192 57 59	39.49
5	385355.24	1395336.59	182 10 24	27.16
6	385328.10	1395335.56	182 06 01	4.09
7	385324.01	1395335.41	179 39 30	23.48
8	385300.53	1395335.55	179 35 34	4.22
9	385296.31	1395335.58	179 38 41	0.65
10	385295.67	1395335.58	189 03 33	23.11
11	385272.84	1395331.95	245 47 10	6.66
12	385270.11	1395325.87	245 42 46	8.78
13	385266.50	1395317.87	246 00 27	19.33
14	385258.64	1395300.21	245 41 50	29.91
15	385246.33	1395272.95	359 31 35	29.03
16	385275.36	1395272.71	359 43 42	4.22
17	385279.58	1395272.69	359 31 28	42.17
18	385321.75	1395272.34	2 17 47	3.99
19	385325.74	1395272.50	2 15 39	37.77
20	385363.48	1395273.99	11 29 48	43.90
21	385406.50	1395282.74	17 13 35	22.71
1	385428.19	1395289.47		
22	385201.07	1395320.50	189 03 29	226.97
23	384976.92	1395284.77	187 22 42	37.42
24	384939.82	1395279.96	184 18 49	34.94
25	384904.98	1395277.34	181 25 44	40.06

26	384864.93	1395276.34	359 29 36	315.24
27	385180.15	1395273.55	65 42 12	21.24
28	385188.89	1395292.91	66 06 12	17.68
29	385196.05	1395309.07	66 18 50	12.48
22	385201.07	1395320.50		

Каталог координат земельного участка

4- 63:17:0000000:3380/чзу1

Таблица №10

S= 14 897 кв. м.				
Номер	X	У	Дир_угол	Длина
1	385441.40	1395293.56	17 13 34	19.17
2	385459.71	1395299.24	17 13 27	179.91
3	385631.55	1395352.51	24 42 40	86.40
4	385710.04	1395388.63	27 19 35	94.91
5	385794.36	1395432.20	27 19 57	52.42
6	385840.93	1395456.27	27 20 25	99.51
7	385929.32	1395501.97	27 11 58	5.25
8	385933.99	1395504.37	27 20 38	11.84
9	385944.51	1395509.81	59 15 21	21.48
10	385955.49	1395528.27	29 52 48	5.26
11	385960.05	1395530.89	7 25 53	3.25
12	385963.27	1395531.31	22 44 49	8.33
13	385970.95	1395534.53	53 28 16	0.34
14	385971.15	1395534.80	25 49 44	4.60
15	385975.29	1395536.80	118 27 55	16.89
16	385967.24	1395551.65	206 25 38	45.72
17	385926.30	1395531.30	207 40 09	2.09
18	385924.45	1395530.33	207 47 35	5.43
19	385919.65	1395527.80	207 44 28	110.90
20	385821.50	1395476.18	207 45 14	52.38
21	385775.15	1395451.79	207 46 03	20.67
22	385756.86	1395442.16	207 31 16	64.86
23	385699.34	1395412.19	207 00 59	43.72
24	385660.39	1395392.33	202 26 55	34.20
25	385628.78	1395379.27	200 10 47	20.67
26	385609.38	1395372.14	197 53 30	24.35
27	385586.21	1395364.66	196 31 09	151.16
28	385441.29	1395321.68	270 13 27	28.12
1	385441.40	1395293.56		

Каталог координат земельного участка

5- 63:17:0000000:3384/чзу1

Таблица №11

S= 1 275 кв. м.				
Номер	X	У	Дир_угол	Длина
1	384598.19	1395296.45	359 02 33	0.36
2	384598.55	1395296.44	1 37 59	42.67
3	384641.21	1395297.66	1 38 25	2.24
4	384643.44	1395297.72	76 22 02	5.86
5	384644.82	1395303.41	76 18 56	10.27
6	384647.25	1395313.39	76 21 29	10.22

7	384649.66	1395323.32	179 30 48	51.22
8	384598.44	1395323.76	269 28 09	27.31
1	384598.19	1395296.45		

Каталог координат земельного участка

10- 63:17:0000000:ЗУ4

Таблица №12

S= 91 759 кв. м.				
Номер	X	У	Дир_угол	Длина
1	385865.61	1395539.94	207 19 41	79.59
2	385794.90	1395503.40	207 19 31	52.59
3	385748.18	1395479.26	207 20 09	74.48
4	385682.02	1395445.06	204 44 21	80.29
5	385609.10	1395411.46	197 23 18	33.93
6	385576.72	1395401.32	106 26 54	59.30
7	385559.93	1395458.19	196 58 42	191.33
8	385376.94	1395402.32	286 26 08	42.24
9	385388.89	1395361.81	286 28 52	11.31
10	385392.10	1395350.96	189 03 43	97.65
11	385295.67	1395335.58	179 40 31	21.17
12	385274.50	1395335.70	65 46 15	88.33
13	385310.75	1395416.25	10 41 49	388.93
14	385692.92	1395488.44	8 31 13	65.00
15	385757.20	1395498.07	17 09 21	34.14
16	385789.82	1395508.14	20 33 29	34.14
17	385821.79	1395520.13	24 19 36	48.09
1	385865.61	1395539.94		
18	385236.98	1395402.32	246 18 40	72.11
19	385208.01	1395336.29	179 29 33	342.02
20	384866.00	1395339.32	1 44 31	42.11
21	384908.09	1395340.60	10 29 03	106.95
22	385013.25	1395360.06	10 41 47	227.69
18	385236.98	1395402.32		
23	384643.44	1395297.72	256 20 18	20.03
24	384638.71	1395278.26	183 21 59	0.34
25	384638.37	1395278.24	79 10 21	3.73
26	384639.07	1395281.90	74 33 29	16.41
23	384643.44	1395297.72		
27	385428.19	1395289.47	17 13 22	13.83
28	385441.40	1395293.56	90 13 27	28.12
29	385441.29	1395321.68	16 31 09	151.16
30	385586.21	1395364.66	17 53 30	24.35
31	385609.38	1395372.14	20 10 47	20.67
32	385628.78	1395379.27	22 26 55	34.20
33	385660.39	1395392.33	27 00 59	43.72
34	385699.34	1395412.19	27 31 16	64.86
35	385756.86	1395442.16	27 46 03	20.67
36	385775.15	1395451.79	27 45 14	52.38

37	385821.50	1395476.18	27 44 28	110.90
38	385919.65	1395527.80	27 47 35	5.43
39	385924.45	1395530.33	27 40 09	2.09
40	385926.30	1395531.30	26 25 38	45.72
41	385967.24	1395551.65	118 27 52	35.57
42	385950.29	1395582.91	206 22 14	35.30
43	385918.66	1395567.23	206 22 22	7.33
44	385912.10	1395563.98	207 25 27	5.67
45	385907.07	1395561.37	207 19 49	46.67
46	385865.61	1395539.94	207 19 48	79.59
47	385794.90	1395503.40	207 19 31	52.59
48	385748.18	1395479.26	207 20 09	74.48
49	385682.02	1395445.06	204 44 21	80.29
50	385609.10	1395411.46	197 23 18	33.93
51	385576.72	1395401.32	106 26 54	59.30
52	385559.93	1395458.19	196 58 42	191.33
53	385376.94	1395402.32	286 26 21	42.23
54	385388.89	1395361.81	286 26 13	11.32
55	385392.10	1395350.96	9 03 33	28.98
56	385420.71	1395355.52	276 27 39	66.48
27	385428.19	1395289.47		
57	384864.93	1395276.34	1 25 44	40.06
58	384904.98	1395277.34	4 18 49	34.94
59	384939.82	1395279.96	7 22 42	37.42
60	384976.92	1395284.77	9 03 29	226.97
61	385201.07	1395320.50	66 19 11	6.95
62	385203.86	1395326.87	66 18 52	10.29
63	385207.99	1395336.29	179 29 32	342.00
64	384866.00	1395339.32	179 29 33	64.23
65	384801.78	1395339.89	179 31 10	203.19
66	384598.60	1395341.59	269 29 33	17.84
67	384598.44	1395323.76	359 30 48	51.22
68	384649.66	1395323.32	256 21 29	10.22
69	384647.25	1395313.39	256 18 56	10.27
70	384644.82	1395303.41	256 39 10	5.85
71	384643.47	1395297.72	256 15 18	20.03
72	384638.71	1395278.26	359 31 15	162.63
73	384801.33	1395276.90	359 29 34	63.60
57	384864.93	1395276.34		
74	385272.84	1395331.95	9 03 33	23.11
75	385295.67	1395335.58	179 41 08	21.14
76	385274.53	1395335.70	245 47 40	4.12
74	385272.84	1395331.95		

Каталог координат земельного участка
11- 63:17:0000000:ЗУ5

Таблица №13

S= 1 461 кв. м.				
Номер	X	У	Дир_угол	Длина
1	384598.19	1395296.45	359 02 33	0.36
2	384598.55	1395296.44	1 37 59	42.67
3	384641.21	1395297.66	1 38 25	2.24
4	384643.44	1395297.72	76 22 02	5.86
5	384644.82	1395303.41	76 18 56	10.27
6	384647.25	1395313.39	76 21 29	10.22
7	384649.66	1395323.32	179 30 48	51.22
8	384598.44	1395323.76	269 28 09	27.31
1	384598.19	1395296.45		
9	384638.37	1395278.24	79 10 21	3.73
10	384639.07	1395281.90	74 33 29	16.41
11	384643.44	1395297.72	181 38 00	44.91
12	384598.55	1395296.44	178 24 32	0.36
13	384598.19	1395296.45	270 14 05	2.44
14	384598.20	1395294.01	358 18 55	0.34
15	384598.54	1395294.00	357 18 11	42.51
16	384641.00	1395292.00	259 10 46	14.01
9	384638.37	1395278.24		

14. КООРДИНАТЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НЕОБХОДИМЫХ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА, ДЛЯ ЕГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Каталог координат земельного участка
6- 63:17:0000000:3375/чзу1

Таблица №14

S= 10 572 кв. м.				
Номер	X	У	Дир_угол	Длина
1	385321.75	1395272.34	2 17 47	3.99
2	385325.74	1395272.50	2 15 39	37.77
3	385363.48	1395273.99	11 29 48	43.90
4	385406.50	1395282.74	17 13 35	22.71
5	385428.19	1395289.47	96 27 39	66.48
6	385420.71	1395355.52	189 03 33	28.98
7	385392.10	1395350.96	286 26 35	5.74
8	385393.72	1395345.45	192 57 59	39.49
9	385355.24	1395336.59	182 10 24	27.16
10	385328.10	1395335.56	182 06 01	4.09
11	385324.01	1395335.41	179 39 30	23.48
12	385300.53	1395335.55	179 35 34	4.22
13	385296.31	1395335.58	179 44 01	0.65
14	385295.67	1395335.58	189 03 24	23.11
15	385272.84	1395331.95	245 47 10	6.66
16	385270.11	1395325.87	245 42 46	8.78
17	385266.50	1395317.87	246 00 27	19.33
18	385258.64	1395300.21	245 41 50	29.91
19	385246.33	1395272.95	359 31 35	29.03

20	385275.36	1395272.71	359 43 42	4.22
21	385279.58	1395272.69	359 31 28	42.17
1	385321.75	1395272.34		

Каталог координат земельного участка
7- 63:17:0000000:ЗУ2

Таблица №15

S= 21 836 кв. м.				
Номер	X	У	Дир_угол	Длина
1	385071.50	1395444.30	193 32 24	176.40
2	384900.00	1395403.00	186 08 48	170.60
3	384730.38	1395384.73	269 31 10	44.24
4	384730.01	1395340.49	0 01 59	178.08
5	384908.09	1395340.60	10 34 15	179.82
6	385084.86	1395373.58	100 41 46	71.97
1	385071.50	1395444.30		
7	385392.10	1395350.95	189 03 50	97.57
8	385295.75	1395335.58	359 41 39	0.56
9	385296.31	1395335.58	359 35 34	4.22
10	385300.53	1395335.55	359 39 30	23.48
11	385324.01	1395335.41	2 06 01	4.09
12	385328.10	1395335.56	2 10 24	27.16
13	385355.24	1395336.59	12 57 59	39.49
14	385393.72	1395345.45	106 26 31	5.74
7	385392.10	1395350.95		

15. КООРДИНАТЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ МОЖЕТ БЫТЬ РАЗМЕЩЕН НА УСЛОВИЯХ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Каталог координат земельного участка
3- ЕЗ 63:17:0000000:199
(ЗУ 63:17:0904001:9) / чзу1

Таблица №16

S= 5 574 кв. м.				
Номер	X	У	Дир_угол	Длина
1	385201.09	1395320.51	9 03 29	72.62
2	385272.81	1395331.94	65 46 07	92.46
3	385310.75	1395416.25	190 41 46	75.08
4	385236.98	1395402.32	246 18 48	89.34
1	385201.09	1395320.51		

16. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Согласно письму Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 26.08.2021 №МЛХ-03-03/21180 в зоне разработки документации земли лесного фонда отсутствуют.

17. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

В таблице №17 представлен перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания территории.

Таблица №17

Номер точки	Координаты		Дирекционный угол, градусы минута секунда	Расстояние, м
	X	Y		
1	385950.29	1395582.91	298 27 53	52.45
2	385975.29	1395536.80	205 49 44	4.60
3	385971.15	1395534.80	233 28 16	0.34
4	385970.95	1395534.53	202 44 49	8.33
5	385963.27	1395531.31	187 25 53	3.25
6	385960.05	1395530.89	209 52 48	5.26
7	385955.49	1395528.27	239 15 21	21.48
8	385944.51	1395509.81	207 20 38	11.84
9	385933.99	1395504.37	207 11 58	5.25
10	385929.32	1395501.97	207 20 25	99.51
11	385840.93	1395456.27	207 19 57	52.42
12	385794.36	1395432.20	207 19 35	94.91
13	385710.04	1395388.63	204 42 40	86.40
14	385631.55	1395352.51	197 13 27	179.91
15	385459.71	1395299.24	197 13 34	19.17
16	385441.40	1395293.56	197 13 22	13.83
17	385428.19	1395289.47	96 27 39	66.48
18	385420.71	1395355.52	189 03 30	85.80
19	385335.98	1395342.01	189 03 28	40.82
20	385295.67	1395335.58	189 03 29	322.77
21	384976.92	1395284.77	187 22 42	37.42
22	384939.82	1395279.96	184 18 49	34.94
23	384904.98	1395277.34	181 25 44	40.06
24	384864.93	1395276.34	179 29 34	63.60
25	384801.33	1395276.90	179 31 15	162.63
26	384638.71	1395278.26	184 08 41	0.35
27	384638.37	1395278.24	79 09 47	14.02
28	384641.00	1395292.00	177 18 11	42.51
29	384598.54	1395294.00	178 59 20	0.34
30	384598.20	1395294.01	90 12 41	2.44
31	384598.19	1395296.45	89 28 42	45.15
32	384598.60	1395341.59	359 31 10	203.19
33	384801.78	1395339.89	359 29 33	64.23
34	384866.00	1395339.32	1 44 02	42.10
35	384908.09	1395340.60	10 29 09	106.95
36	385013.25	1395360.06	10 41 45	227.69
37	385236.98	1395402.32	10 41 46	75.08
38	385310.75	1395416.25	10 41 47	388.92
39	385692.92	1395488.44	8 31 14	65.00
40	385757.20	1395498.07	17 09 50	34.14
41	385789.82	1395508.14	20 33 42	34.14
42	385821.79	1395520.13	24 19 34	48.09
43	385865.61	1395539.94	27 19 49	46.67

44	385907.07	1395561.37	27 25 27	5.67
45	385912.10	1395563.98	26 22 22	7.33
46	385918.66	1395567.23	26 22 14	35.30
1	385950.29	1395582.91		
Площадь общая–113 693 кв.м.				

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:

«Реконструкция автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области Николаевка-Черновский-Белозерки со строительством путепровода через железную дорогу на км 14+890, расположенной в муниципальном районе Волжский»

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания территории
- 63:17:0902007:11 — Границы земельных участков учтенных в ЕГРН
- Границы н.п. п. Черновский
- Границы муниципальных образований
- Границы кадастровых кварталов
- 6 — Ось планируемого линейного объекта с пикетажем
- Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством
- Объекты капитального строительства

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка)
- Зоны с особыми условиями использования территории учтенные в ЕГРН
- Утверждаемые придорожные полосы автомобильной дороги Николаевка-Черновский-Белозерки
- Охранная зона газопровода подлежащая установлению, в связи с его переносом в границах зоны планируемого размещения объекта

Примечания

1. Земельные участки, в отношении которых предполагается изъятия для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют.
2. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
3. Границы особо охраняемых природных территорий - отсутствуют.
4. Объекты культурного наследия в границах проектирования - отсутствуют.

ПРОЕКТ ВЫПОЛНЕН НА ОСНОВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВЫПОЛНЕННОГО ООО "ГРАДОПРОЕКТ" В 2021 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подп.	Дата
Разработал		Крывый			09.2021
ГИП		Губанов			09.2021

ГК № 38-1/11/21-ДПТ

Реконструкция автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области Николаевка-Черновский-Белозерки со строительством путепровода через железную дорогу на км 14+890, расположенной в муниципальном районе Волжский

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	1	1

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000

ООО "ГрадоПроект"

594x1180