**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРНОРЕЧЬЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 15 ноября 2021 года № 463**

**Об оплате гражданами жилых помещений по договорам найма муниципального жилищного фонда в сельском поселении Черноречье муниципального района Волжский Самарской области**

**на I полугодие 2022 года.**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Черноречье, Администрация сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Установить размер платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению №1.

2.Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно Приложению №2.

3.Установить размер платы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, системы противопожарной автоматики, техническое обслуживание крышных котельных для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно Приложению №3.

4.Размер платы за содержание жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, устанавливается равным размеру платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, согласно приложениям №2, №3 к настоящему постановлению.

5. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Чернореченские вести» и на официальном сайте сельского поселения Черноречье.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Черноречье К.В. Игнатов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Постановлению Администрации

сельского поселения Черноречье

муниципального района Волжский

Самарской области

от 15.11.2021 г. № 463

ПЛАТА

за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Категории многоквартирного дома | Плата за наем 1 м2 площади в месяц (руб.) |
| с 01.01.2022г. по 30.06.2022г. |
| 1 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода | 7,53 |
| 2 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода  | 6,54 |
| 3 | Жилые дома, имеющие не все виды удобств | 6,34 |
| 4 | Неблагоустроенные и ветхие жилые дома | 0,46 |

Примечание:

 Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими, проживающие по договору социального найма, освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Постановлению Администрации

сельского поселения Черноречье

муниципального района Волжский

Самарской области

от 15.11.2021г. № 463

ПЛАТА

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Степень благоустройства жилых домов | Плата за 1 кв.м. площади в месяц (руб.) с учетом НДС |
| С 01.01.2022г. по 30.06.2022г. |
| Для граждан проживающих в с.п.Черноречье, кроме граждан, проживающих в с.п.Черноречье, с.Николаевка, мкр. «Южный город» | Для граждан, проживающих в с.п. Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город» |
| Общей | Жилой | Общей |
| 1 | Жилые дома со всеми удобствами, с повышенным уровнем благоустройства и комфортности | - | - | 26,48 |
| 2 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода | 23,52 | 28,15 | 25,75 |
| 3 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода | 18,47 | 22,14 | - |
| 4 | Жилые дома, имеющие не все виды удобств | 14,96 | 17,92 | - |
| 5 | Неблагоустроенные и ветхие жилые дома, а так же дома, признанные аварийными | 5,20 | 6,15 | - |

Примечание:

 Плата услуг за 1 м² жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях, исходя из площади этих комнат.

 В плату за содержание жилого помещения для неблагоустроенных и ветхих жилых домов, а так же, признанных в установленном порядке аварийными, не включена стоимость работ по текущему ремонту жилых помещений общего имущества в многоквартирном доме.

В стоимость услуг по содержанию жилых помещений не включены расходы граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном и жилом домах.

 Размер расходов граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном и жилом домах, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартиных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, по формуле:

***Pi один = Vi один \* Tkp***

где
 Vi один – объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном или жилом доме и приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру, комнату в коммунальной квартире)

 Ткр – тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Постановлению Администрации

сельского поселения Черноречье

муниципального района Волжский

Самарской области

от 15.11.2021г. № 463

Размер платы

за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, систем противопожарной автоматики для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилого фонда

1. Техническое обслуживание системы противопожарной автоматики (ППА)

|  |  |
| --- | --- |
| Количество этажей  | Цена за 1 кв.м. общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС |
| с 01.01.2022г. по 30.06.2022г. |
| В 12-ти этажных домах | 1,04 |
| В домах от 14 до 16 этажей | 0,67 |
| В домах свыше 16 этажей | 0,57 |

1. Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Цена за 1 кв.м. общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС |
| с 01.01.2022г. по 30.06.2022г. |
| За 1 кв.м. общей площади | 1,10 |
| За 1 кв.м. жилой площади | 1,44 |

1. Техническое обслуживание крышных котельных.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Количество этажей  | Цена за 1 кв.м. общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС |
| с 01.01.2022г. по 30.06.2022г. |
| Жилые дома со всеми удобствами, коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению в которых предоставляются крышной котельной, включенной в состав общего имущества многоквартирного дома | До 12 этажей включительно, включая дома переменной этажности | 4,77 |
| Выше 12 до 16 этажей включительно | 4,71 |
| Выше 16 этажей | 4,00 |

Примечание:

Установленный размер платы применяется для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в случае, если многоквартирные дома и жилые дома оборудованы системами противопожарной автоматики, внутридомовым газовым оборудованием, крышными котельными.