**ПРОТОКОЛ**

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок, находящийся по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Волжский район, в районе с. Черноречье, кадастровый номер 63:17:0803008:133

**Дата проведения собрания:** «05» октября 2021 года.

**Место проведения собрания:** 443537, Россия, Самарская область, Волжский район, с. Черноречье, ул. Победы, д.17.

**Начало регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании:** 13 часов 30 минут

**Время открытия собрания:** 14 часов 00 мин.

**Инициатор собрания:** Администрация сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области.

Сообщение о проведении собрания было опубликовано в газетах «Волжская Коммуна» от 20.08.2021 № 133 (31132), «Волжская Новь» от 21.08.2021 г. № 64 (8141), в сети интернет и на информационных щитах.

Согласно выписки из ЕГРН № 99/2021/421009984 от 01.10.2021 г.: количество участников долевой собственности на землю - 11 человек.

Согласно части 5 статьи 14.1 ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" № 101-ФЗ, общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности составляющих не менее чем 50 % их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 % таких долей.

На момент открытия собрания зарегистрировались \_11\_ собственника земельных

долей и их представителей, чья доля в праве общей долевой собственности в совокупности составляет 100%.

Кворум - не менее 50 %, что составляет 6 собственников земельных долей.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Список с Ф.И.О., присутствующих на настоящем собрании участников долевой собственности на земельный участок, находящийся в границах сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Волжский район, в районе с. Черноречье (кадастровый номер 63:17:0803008:133), является неотъемлемым Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Кворум 100 % собственников долей Собрание правомочно.

**На собрание приглашены:**

1. Зам. главы сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области Солодовникова Елена Александровна;
2. Представитель по доверенности АО «Транснефть-Прикамье» Шайхулов Р.М.

**Определение порядка ведения собрания:**

По данному вопросу выступила зам. главы сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области Солодовникова Елена Александровна которая предложила следующий порядок ведения собрания:

* голосование на собрании по организационным вопросам проводить прямым голосованием;
* голосование на собрании по вопросам повестки дня проводить прямым голосованием;
* при голосовании считать, что каждый присутствующий участник долевой собственности обладает голосом (голосами) в зависимости от количества долей, находящихся у него в собственности.

**Голосовали:** «За» - 11 гол.; «Против» - 0\_гол.; «Воздержались» - 0 гол.

**Решили**

* голосование на собрании по организационным вопросам проводить прямым голосованием;
* голосование на собрании по вопросам повестки дня проводить прямым голосованием;
* при голосовании считать, что каждый присутствующий участник долевой собственности обладает голосом (голосами) в зависимости от количества долей, находящихся у него в собственности.

зам. главы сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области Солодовникова Елена Александровна предложила утвердить следующую повестку дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, находящийся в границах сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области (кадастровый номер 63:17:0803008:133)

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Заключение с АО «Транснефть-Прикамье» договора аренды или субаренды части земельного участка с кадастровым номером 63:17:0803008:133 для объекта «Замена участка МН Альметьевск-Куйбышев 2, участок Калейкино-Лопатино (259,3-269км.), ДУ-1000 на МН Альметьевск-Куйбышев, d=1020мм, участок 243,3-269,0 км. РРНУ. Реконструкция»;
3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности с правом действия и подписания необходимых документов без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков. С правом подписи и согласования схем размещения объектов строительства, схем на кадастровом плане территории и проектов рекультивации земель. С правом постановки на государственный кадастровый учет, раздела земельного участка, образования земельных участков, а также прекращения или возобновления регистрационных действий, составления и подписания актов приема передач, с правом оплаты сборов и пошлин, с правом регистрации права собственности, правоустанавливающих документов и договоров, получения свидетельств о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов (в том числе земельных участков, образованных в результате раздела и получивших иные кадастровые номера), с предоставлением права подписи договоров аренды земельных участков с правом продления договоров аренды посредством заключения договоров на новый срок или дополнительных соглашения к ним, с правом заключения соглашений об установлении частного сервитута, соглашений о возмещении убытков, связанных с нарушением почвенного плодородия, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и транспортировкой нефти, в том числе в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 63:17:0803008:133. С правом получения денежных средств по заключенным договорам аренды, соглашениям об установлении частного сервитута, соглашениям о возмещении убытков, связанных с возмещением затрат на восстановление плодородия почв, сроком на 3 (три) года.

Согласование размещения наземных объектов на земельном участке с кадастровым номером 63:17:0803008:133, в рамках проведения работ по объекту «Замена участка МН Альметьевск-Куйбышев 2, участок Калейкино-Лопатино (259,3-269км.), ДУ-1000 на МН Альметьевск-Куйбышев, d=1020мм, участок 243,3-269,0 км. РРНУ. Реконструкция» и иных объектов АО «Транснефть-Прикамье»

1. Разное

**Голосовали:** »3а» - 11гол.; "Против» - 0\_гол.; «Воздержались» - 0\_гол.

Решили:

Утвердить следующую повестку дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, находящийся в границах сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Волжский район, в районе с. Черноречье (кадастровый номер 63:17:0803008:133)

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Заключение с АО «Транснефть-Прикамье» договора аренды или субаренды части земельного участка с кадастровым номером 63:17:0803008:133 для «Замена участка МН Альметьевск-Куйбышев 2, участок Калейкино-Лопатино (259,3-269км.), ДУ-1000 на МН Альметьевск-Куйбышев, d=1020мм, участок 243,3-269,0 км. РРНУ. Реконструкция»;
3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности с правом действия и подписания необходимых документов без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков. С правом подписи и согласования схем размещения объектов строительства, схем на кадастровом плане территории и проектов рекультивации земель. С правом постановки на государственный кадастровый учет, раздела земельного участка, образования земельных участков, а также прекращения или возобновления регистрационных действий, составления и подписания актов приема передач, с правом оплаты сборов и пошлин, с правом регистрации права собственности, правоустанавливающих документов и договоров, получения свидетельств о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов (в том числе земельных участков, образованных в результате раздела и получивших иные кадастровые номера), с предоставлением права подписи договоров аренды земельных участков с правом продления договоров аренды посредством заключения договоров на новый срок или дополнительных соглашения к ним, с правом заключения соглашений об установлении частного сервитута, соглашений о возмещении убытков, связанных с нарушением почвенного плодородия, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и транспортировкой нефти, в том числе в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 63:17:0803008:133. С правом получения денежных средств по заключенным договорам аренды, соглашениям об установлении частного сервитута, соглашениям о возмещении убытков, связанных с возмещением затрат на восстановление плодородия почв, сроком на 3 (три) года.

Согласование размещения наземных объектов на земельном участке с кадастровым номером 63:17:0803008:133, в рамках проведения работ по объекту«Замена участка МН Альметьевск-Куйбышев 2, участок Калейкино-Лопатино (259,3-269км.), ДУ-1000 на МН Альметьевск-Куйбышев, d=1020мм, участок 243,3-269,0 км. РРНУ. Реконструкция» и иных объектов АО «Транснефть-Прикамье».

1. Разное

**Решение принято единогласно.**

**Первый вопрос повестки дня:**

Избрание председателя и секретаря собрания.

Для ведения общего собрания предложено избрать Игнатова Константина Владимировича - председателем собрания, Солодовникову Елену Александровну - секретарем собрания.

**Голосовали:** «За» -11 гол.; «Против» - 0 гол.; «Воздержались» 0 гол.

**Решили избрать:**

Председателем собрания - Солодовникову Елену Александровну;

Секретарем собрания –Прибылова Галина Александровну

**Решение принято единогласно.**

**Второй вопрос повестки дня:**

Заключение с АО «Транснефть-Прикамье» договора аренды или субаренды части земельного участка с кадастровым номером 63:17:0803008:133 для объекта «Замена участка МН Альметьевск-Куйбышев 2, участок Калейкино-Лопатино (259,3-269км.), ДУ-1000 на МН Альметьевск-Куйбышев, d=1020мм, участок 243,3-269,0 км. РРНУ. Реконструкция»

**По второму вопросу повестки дня слушали** представителя по доверенности АО «Транснефть-Прикамье» Шайхулова Р.М., который предложил заключить с АО «Транснефть-Прикамье» договор аренды/субаренды/соглашение об установлении сервитута части земельного участка с кадастровым номером 63:17:0803008:133 для объекта «Замена участка МН Альметьевск-Куйбышев 2, участок Калейкино-Лопатино (259,3-269км.), ДУ-1000 на МН Альметьевск-Куйбышев, d=1020мм, участок 243,3-269,0 км. РРНУ. Реконструкция»

**Голосовали:** «За» 11 гол.; «Против» - 0 гол.; «Воздержались» - 0 гол.

**Решили:**

Заключить с АО «Транснефть-Прикамье» договор аренды/субаренды/соглашение об установлении сервитута части земельного участка с кадастровым номером 63:17:0803008:133 для объекта «Замена участка МН Альметьевск-Куйбышев 2, участок Калейкино-Лопатино (259,3-269км.), ДУ-1000 на МН Альметьевск-Куйбышев, d=1020мм, участок 243,3-269,0 км. РРНУ. Реконструкция»

**Решение принято единогласно.**

**Третий вопрос повестки дня**:

Выбор лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности с правом действия и подписания необходимых документов без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков. С правом подписи и согласования схем размещения объектов строительства, схем на кадастровом плане территории и проектов рекультивации земель. С правом постановки на государственный кадастровый учет, раздела земельного участка, образования земельных участков, а также прекращения или возобновления регистрационных действий, составления и подписания актов приема передач, с правом оплаты сборов и пошлин, с правом регистрации права собственности, правоустанавливающих документов и договоров, получения свидетельств о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов (в том числе земельных участков, образованных в результате раздела и получивших иные кадастровые номера), с предоставлением права подписи договоров аренды земельных участков с правом продления договоров аренды посредством заключения договоров на новый срок или дополнительных соглашения к ним, с правом заключения соглашений об установлении частного сервитута, соглашений о возмещении убытков, связанных с нарушением почвенного плодородия, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и транспортировкой нефти, в том числе в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 63:17:0803008:133, С правом получения денежных средств по заключенным договорам аренды, соглашениям об установлении частного сервитута, соглашениям о возмещении убытков, связанных с возмещением затрат на восстановление плодородия почв, сроком на 3 (три) года.

Согласование размещения наземных объектов на земельном участке с кадастровым номером 63:17:0803008:133, в рамках проведения работ по объекту «Замена участкаМН Альметьевск-Куйбышев 2, участок Калейкино-Лопатино (259,3-269км.), ДУ-1000 на МН Альметьевск-Куйбышев, d=1020мм, участок 243,3-269,0 км. РРНУ. Реконструкция» и иных объектов АО «Транснефть-Прикамье».

По третьему вопросу повестки дня слушали представителя по доверенности АО «Транснефть-Прикамье» Шайхулова Р.М., который предложил избрать лицо, уполномоченное от имени участников общей долевой собственности с правом действия и подписания необходимых документов без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков. С правом подписи и согласования схем размещения объектов строительства, схем на кадастровом плане территории и проектов рекультивации земель. С правом постановки на государственный кадастровый учет, раздела земельного участка, образования земельных участков, а также прекращения или возобновления регистрационных действий, составления и подписания актов приема передач, с правом оплаты сборов и пошлин, с правом регистрации права собственности, правоустанавливающих документов и договоров, получения свидетельств о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов (в том числе земельных участков, образованных в результате раздела и получивших иные кадастровые номера), с предоставлением права подписи договоров аренды земельных участков с правом продления договоров аренды посредством заключения договоров на новый срок или дополнительных соглашения к ним, с правом заключения соглашений об установлении частного сервитута, соглашений о возмещении убытков, связанных с нарушением почвенного плодородия, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и транспортировкой нефти, в том числе в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 63:17:0803008:133. Согласование размещения наземных объектов на земельном участке с кадастровым номером 63:17:0803008:133, в рамках проведения работ по объекту «Замена участка МН Альметьевск-Куйбышев 2, участок Калейкино-Лопатино (259,3-269км.), ДУ-1000 на МН Альметьевск-Куйбышев, d=1020мм, участок 243,3-269,0 км. РРНУ. Реконструкция» и иных объектов АО «Транснефть-Прикамье». С правом получения денежных средств по заключенным договорам аренды, соглашениям об установлении частного сервитута, соглашениям о возмещении убытков, связанных с возмещением затрат на восстановление плодородия почв, сроком на 3 (три) года **Солодовникову Дину Николаевну,** ИНН 636701651783, СНИЛС 013-621-997-30, паспорт серия 3619 №662912, выдан ГУ МВД России по Самарской области 18.04.2019, код подразделения 630-028, адрес регистрации Самарская область, Волжский район, п. Черновский, ул. 40 лет Победы, д.3., кв.11.

**Голосовали:** «За» - 11 гол.; «Против» -0 гол.; «Воздержались» - 0 гол.

**Решили:**

Избрать полномочного представителя участников общей долевой собственности с правом действия и подписания необходимых документов без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков. С правом подписи и согласования схем размещения объектов строительства, схем на кадастровом плане территории и проектов рекультивации земель. С правом постановки на государственный кадастровый учет, раздела земельного участка, образования земельных участков, а также прекращения или возобновления регистрационных действий, составления и подписания актов приема передач, с правом оплаты сборов и пошлин, с правом регистрации права собственности, правоустанавливающих документов и договоров, получения свидетельств о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов (в том числе земельных участков образованных в результате раздела и получивших иные кадастровые номера), с предоставлением права подписи договоров аренды земельных участков, с правом продления договоров аренды посредством заключения договоров на новый срок или дополнительных соглашений к ним, с правом заключения соглашений об установлении частного сервитута, соглашений о возмещении убытков, связанных с нарушением почвенного плодородия, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы и других, необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и размещением объектов добычи и транспортировки нефти и газа, в том числе в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 63:17:0803008:133. Согласование размещения наземных объектов на земельном участке с кадастровым номером 63:17:0803008:133, в рамках проведения работ по «Замена участка МН Альметьевск-Куйбышев 2, участок Калейкино-Лопатино (259,3-269км.), ДУ-1000 на МН Альметьевск-Куйбышев, d=1020мм, участок 243,3-269,0 км. РРНУ. Реконструкция» и иных объектов АО «Транснефть-Прикамье». С правом получения денежных средств по заключенным договорам аренды, соглашениям об установлении частного сервитута, соглашениям о возмещении убытков, связанных с возмещением затрат на восстановление плодородия почв, сроком на 3 (три) года Солодовникову Дину Николаевну, ИНН 636701651783, СНИЛС 013-621-997-30, паспорт серия 3619 №662912, выдан ГУ МВД России по Самарской области 18.04.2019, код подразделения 630-028, адрес регистрации Самарская область, Волжский район, п. Черновский, ул. 40 лет Победы, д.3., кв.11.

**Решение принято единогласно**.

На этом повестка для собрания исчерпана.

Настоящий протокол составлен на 6 (шести) листах, в 3 (трех) экземплярах в окончательной форме «05» октября 2021 г.

**Приложения к настоящему протоколу:**

Список участников общей долевой собственности на земельный участок, находящийся по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Волжский район, в районе с. Черноречье (кадастровый номер 63:17:0803008:133), присутствующих на собрании.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Солодовникова Е.А.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Прибылова Г.А.

Зам. главы

сельского поселения Черноречье

муниципального района Волжский

Самарской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Солодовникова Е.А