

Технико-экономические показатели 6 очереди застройки проекта "Южный город" (с.п. Черноречье)

Таблица 1.1

| N участка   | Наименование объекта                                     | Площадь участка, га | Коэфф. Плотности застройки | *Суммарная поэтажная площадь надземной части застройки в г.н.с. (K=0,92), кв.м | *Общая площадь зданий, кв.м |  |  |                                   |                          | Население, чел. | Количество парковочных мест, м/мест |   |             |
|-------------|--|---------------------|----------------------------|--|-----------------------------|--|--|-----------------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|---|-------------|
|             |  |                     |                            |  | Жилого назначения           |  |  | Общественного назначения (K=0,85) | Коммунального назначения |                 | *Наземные плоскостные               | Стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования | *Всего      |
|             |  |                     |                            |  | Общая площадь жилых этажей  | Площадь квартир (K=0,70) для домов без ПСН=0,70) | Площадь встроенно-пристроенных помещений |                                   |                          |                 |                                     |   |             |
|             | <b>6-я очередь</b>                                       | <b>59,26</b>        | <b>1,3</b>                 | <b>661158</b>  | <b>514996</b>               | <b>360497</b>                                    | <b>3156</b>                              | <b>100867</b>                     | <b>390</b>               | <b>12017</b>    | <b>1848</b>                         | <b>945</b>  | <b>2793</b> |
|             | <b>Квартал 39</b>  | <b>4,89</b>         | <b>1,02</b>                | <b>37812</b>   | <b>0</b>                    | <b>0</b>   | <b>0</b>                                 | <b>32140</b>                      | <b>0</b>                 | <b>0</b>        | <b>0</b>                            | <b>0</b>  | <b>0</b>    |
| <b>39.1</b> | Школа на 60 классов на 1500 уч.                          | 3,46                | 1,13                       | 31271  | -                           | -  | -  | 26580                             | -                        | -               | 0                                   | 0   | 0           |
| <b>39.2</b> | ДОУ на 300 мест  | 1,4                 | 0,77                       | 6541   | -                           | -  | -  | 5560                              | -                        | -               | 0                                   | 0   | 0           |
| <b>39.3</b> | Благоустройство территории                               | 0,03                | 0,00                       | 0  | -                           | -  | -  | 0                                 | -                        | -               | 0                                   | 0   | 0           |
| <b>39.4</b> | Озелененные территории общего пользования                | 0,79                | -                          | -  | -                           | -  | -  | -                                 | -                        | -               | -                                   | -   | -           |
|             | <b>Квартал 40</b>  | <b>7,30</b>         | <b>2,01</b>                | <b>123364</b>  | <b>47546</b>                | <b>33282</b>                                     | <b>0</b>                                 | <b>62293</b>                      | <b>30</b>                | <b>1109</b>     | <b>172</b>                          | <b>100</b>  | <b>272</b>  |
| <b>40.1</b> | Центр настольного тенниса                                | 1,6                 | 0,41                       | 4236   | -                           | -  | -  | 3601                              | -                        | -               | 72                                  | 0   | 72          |
| <b>40.2</b> | Отдел Министерства внутренних дел РФ по Волжскому району | 1,6                 | 3,53                       | 56510  | -                           | -  | -  | 48034                             | -                        | -               | 0                                   | 0   | 0           |
| <b>40.3</b> | Станция техобслуживания                                  | 0,64                | 2,11                       | 12540  | -                           | -  | -  | 10659                             | -                        | -               | 0                                   | 0   | 0           |
| <b>40.4</b> | Объекты коммунального обслуживания                       | 0,5                 | 0,00                       | 0  | -                           | -  | -  | -                                 | -                        | -               | 0                                   | 100   | 100         |
| <b>40.5</b> | Жилые дома   | 2,95                | 1,85                       | 50048  | 47546                       | 33282  | -  | -                                 | -                        | 1109            | 100                                 | 0   | 100         |
| <b>40.6</b> | Внутриквартальная трансформаторная подстанция 6 кВ       | 0,0063              | 0,60                       | 30   | -                           | -  | -  | -                                 | 30                       | -               | -                                   | -   | 0           |
|             | <b>Квартал 42</b>  | <b>9,69</b>         | <b>2,18</b>                | <b>159545</b>  | <b>150477</b>               | <b>105334</b>                                    | <b>0</b>                                 | <b>873</b>                        | <b>120</b>               | <b>3511</b>     | <b>791</b>                          | <b>80</b>   | <b>871</b>  |
| <b>42</b>   | Жилые дома   | 2,06                | 2,04                       | 34131  | 32424                       | 22697  | -  | -                                 | -                        | 757             | 243                                 | 0   | 243         |
| <b>42.1</b> | Жилые дома   | 2,02                | 1,95                       | 34131  | 32424                       | 22697  | -  | -                                 | -                        | 757             | 210                                 | 0   | 210         |
| <b>42.2</b> | Жилые дома   | 2,77                | 2,07                       | 34131  | 32424                       | 22697  | -  | -                                 | -                        | 757             | 214                                 | 80  | 294         |

| N участка | Наименование объекта                               | Площадь территории, га | Кэфф. Плотности застройки | *Суммарная поэтажная площадь надземной части застройки в г.н.с. (K=0,92), кв.м | *Общая площадь зданий, кв.м |  |  |                                   |                          | Население, чел. | Количество парковочных мест, м/мест |   |            |
|-----------|--|------------------------|---------------------------|--|-----------------------------|--|--|-----------------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|---|------------|
|           |  |                        |                           |  | Жилого назначения           |  |  | Общественного назначения (K=0,85) | Коммунального назначения |                 | *Наземные плоскостные               | Стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования | *Всего     |
|           |  |                        |                           |  | Общая площадь жилых этажей  | Площадь квартир (K=0,70) для домов без ПСН=0,70) | Площадь встроенно-пристроенных помещений |                                   |                          |                 |                                     |   |            |
| 42.3      | Жилые дома   | 1                      | 2,46                      | 23128  | 21972                       | 15380  |  |                                   | -                        | 513             | 0                                   | 0   | 0          |
| 42.4      | Жилые дома   | 1,74                   | 2,04                      | 32876  | 31232                       | 21863  |  |                                   | -                        | 729             | 124                                 | 0   | 124        |
| 42.5      | Сквер  | 1,83                   | -                         | -  | -                           | -  | -  | -                                 | -                        | -               | -                                   | -   | 0          |
| 42.6      | Коммерческие объекты                               | 0,07                   | 1,47                      | 1028   | -                           | -  | -  | 873                               | -                        | -               | 0                                   | 0   | 0          |
| 42.7      | Коммерческие объекты                               | 0,0032                 | -                         | -  | -                           | -  | -  | -                                 | -                        | -               | 0                                   | 0   | 0          |
| 42.8      | Коммерческие объекты                               | 0,0022                 | -                         | -  | -                           | -  | -  | -                                 | -                        | -               | 0                                   | 0   | 0          |
| 42.9      | Внутриквартальная трансформаторная подстанция 6 кВ | 0,0052                 | 0,6                       | 30   | -                           | -  | -  | -                                 | 30                       | -               | 0                                   | 0   | 0          |
| 42.10     | Внутриквартальная трансформаторная подстанция 6 кВ | 0,0052                 | 0,6                       | 30   | -                           | -  | -  | -                                 | 30                       | -               | 0                                   | 0   | 0          |
| 42.11     | Внутриквартальная трансформаторная подстанция 6 кВ | 0,0052                 | 0,6                       | 30   | -                           | -  | -  | -                                 | 30                       | -               | 0                                   | 0   | 0          |
| 42.12     | Внутриквартальная трансформаторная подстанция 6 кВ | 0,0052                 | 0,6                       | 30   | -                           | -  | -  | -                                 | 30                       | -               | 0                                   | 0   | 0          |
|           | <b>Квартал 43</b>                                  | <b>4,58</b>            | <b>2,10</b>               | <b>88610</b>   | <b>84123</b>                | <b>58886</b>                                     | <b>950</b>                               | <b>0</b>                          | <b>60</b>                | <b>1963</b>     | <b>237</b>                          | <b>152</b>  | <b>389</b> |
| 43        | Жилые дома   | 4,57                   | 2,10                      | 88550  | 84123                       | 58886  | 950                                      | -                                 | -                        | 1963            | 237                                 | 152   | 389        |
| 43.2      | Внутриквартальная трансформаторная подстанция 6 кВ | 0,0056                 | 0,6                       | 30   | -                           | -  | -  | -                                 | 30                       | -               | 0                                   | 0   | 0          |
| 43.3      | Внутриквартальная трансформаторная подстанция 6 кВ | 0,0056                 | 0,6                       | 30   | -                           | -  | -  | -                                 | 30                       | -               | 0                                   | 0   | 0          |
|           | <b>Квартал 44.2</b>                                | <b>1,76</b>            | <b>2,15</b>               | <b>35087</b>   | <b>33304</b>                | <b>23313</b>                                     | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                          | <b>30</b>                | <b>777</b>      | <b>116</b>                          | <b>70</b>   | <b>186</b> |

| N участка | Наименование объекта                               | Площадь территории, га | Кэфф. Плотности застройки | *Суммарная поэтажная площадь надземной части застройки в г.н.с. (K=0,92), кв.м | *Общая площадь зданий, кв.м |  |  |                                   |                          | Население, чел. | Количество парковочных мест, м/мест |   |            |
|-----------|--|------------------------|---------------------------|--|-----------------------------|--|--|-----------------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|---|------------|
|           |  |                        |                           |  | Жилого назначения           |  |  | Общественного назначения (K=0,85) | Коммунального назначения |                 | *Наземные плоскостные               | Стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования | *Всего     |
|           |  |                        |                           |  | Общая площадь жилых этажей  | Площадь квартир (K=0,70) для домов без ПСН=0,70) | Площадь встроенно-пристроенных помещений |                                   |                          |                 |                                     |   |            |
| 44.2      | Жилые дома   | 1,75                   | 2,15                      | 35057  | 33304                       | 23313  | -  | -                                 | -                        | 777             | 116                                 | 70  | 186        |
| 44.1      | Озелененные территории общего пользования          | 1,05                   | -                         | -  | -                           | -  | -  | -                                 | -                        | -               | -                                   | -   | 0          |
| 44.3      | Внутриквартальная трансформаторная подстанция 6 кВ | 0,0056                 | 0,6                       | 30   | -                           | -  | -  | -                                 | 30                       | -               | 0                                   | 0   | 0          |
|           | <b>Квартал 45.1</b>                                | <b>0,71</b>            | <b>3,00</b>               | <b>19713</b>   | <b>18699</b>                | <b>13089</b>                                     | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                          | <b>30</b>                | <b>436</b>      | <b>8</b>                            | <b>0</b>  | <b>8</b>   |
| 45.1      | Жилые дома   | 0,61                   | 3,51                      | 19683  | 18699                       | 13089  | -  | -                                 | -                        | 436             | 8                                   | 0   | 8          |
| 45.2      | Озелененные территории общего пользования          | 0,455                  | -                         | -  | -                           | -  | -  | -                                 | -                        | -               | -                                   | -   | 0          |
| 45.6      | Внутриквартальная трансформаторная подстанция 6 кВ | 0,0056                 | 0,6                       | 30   | -                           | -  | -  | -                                 | 30                       | -               | 0                                   | 0   | 0          |
| 45.7      | Благоустройство территории                         | 0,0271                 | -                         | -  | -                           | -  | -  | -                                 | -                        | -               | -                                   | -   | 0          |
| 45.8      | Благоустройство территории                         | 0,0554                 | -                         | -  | -                           | -  | -  | -                                 | -                        | -               | -                                   | -   | 0          |
| 45.9      | Благоустройство территории                         | 0,016                  | -                         | -  | -                           | -  | -  | -                                 | -                        | -               | -                                   | -   | 0          |
|           | <b>Квартал 45.3</b>                                | <b>2,35</b>            | <b>2,15</b>               | <b>44837</b>   | <b>42567</b>                | <b>29797</b>                                     | <b>1266</b>                              | <b>0</b>                          | <b>30</b>                | <b>993</b>      | <b>114</b>                          | <b>56</b>   | <b>170</b> |
| 45.3      | Жилые дома   | 2,31                   | 2,19                      | 44807  | 42567                       | 29797  | 1266                                     | -                                 | -                        | 993             | 114                                 | 56  | 170        |
| 45.4      | Коммерческие объекты                               | 0,035                  | -                         | -  | -                           | -  | -  | -                                 | -                        | -               | -                                   | -   | 0          |
| 45.7      | Внутриквартальная трансформаторная подстанция 6 кВ | 0,0056                 | 0,6                       | 30   | -                           | -  | -  | -                                 | 30                       | -               | 0                                   | 0   | 0          |
|           | <b>Квартал 46.1</b>                                | <b>3,26</b>            | <b>2,06</b>               | <b>54284</b>   | <b>51541</b>                | <b>36079</b>                                     | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                          | <b>30</b>                | <b>1203</b>     | <b>229</b>                          | <b>41</b>   | <b>270</b> |

| N участка | Наименование объекта                               | Площадь территории, га | Кoeff. Плотности застройки | *Суммарная поэтажная площадь надземной части застройки в г.н.с. (K=0,92), кв.м | *Общая площадь зданий, кв.м |  |  |                                   |                          | Население, чел. | Количество парковочных мест, м/мест |   |            |
|-----------|--|------------------------|----------------------------|--|-----------------------------|--|--|-----------------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|---|------------|
|           |  |                        |                            |  | Жилого назначения           |  |  | Общественного назначения (K=0,85) | Коммунального назначения |                 | *Наземные плоскостные               | Стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования | *Всего     |
|           |  |                        |                            |  | Общая площадь жилых этажей  | Площадь квартир (K=0,70) для домов без ПСН=0,70) | Площадь встроенно-пристроенных помещений |                                   |                          |                 |                                     |   |            |
| 46.1      | Жилые дома   | 3,26                   | 2,06                       | 54254  | 51541                       | 36079  | -  | -                                 | -                        | 1203            | 229                                 | 41  | 270        |
| 46.2      | Озелененные территории общего пользования          | 1,24                   | -                          | -  | -                           | -  | -  | -                                 | -                        | -               | -                                   | -   | 0          |
| 46.4      | Внутриквартальная трансформаторная подстанция 6 кВ | 0,0039                 | 0,8                        | 30   | -                           | -  | -  | -                                 | 30                       | -               | 0                                   | 0   | 0          |
|           | <b>Квартал 46.3</b>                                | <b>2,05</b>            | <b>2,25</b>                | <b>40791</b>   | <b>38723</b>                | <b>27106</b>                                     | <b>940</b>                               | <b>0</b>                          | <b>30</b>                | <b>904</b>      | <b>71</b>                           | <b>21</b>   | <b>92</b>  |
| 46.3      | Жилые дома   | 2,05                   | 2,25                       | 40761  | 38723                       | 27106  | 940                                      | -                                 | -                        | 904             | 71                                  | 21  | 92         |
| 46.5      | Внутриквартальная трансформаторная подстанция 6 кВ | 0,0038                 | 0,8                        | 30   | -                           | -  | -  | -                                 | 30                       | -               | 0                                   | 0   | 0          |
|           | <b>Квартал 47</b>                                  | <b>5,60</b>            | <b>1,29</b>                | <b>57115</b>   | <b>48017</b>                | <b>33612</b>                                     |  | <b>5560</b>                       | <b>30</b>                | <b>1120</b>     | <b>110</b>                          | <b>353</b>  | <b>463</b> |
| 47.1      | Жилые дома   | 3,39                   | 1,64                       | 50544  | 48017                       | 33612  | -  | -                                 | -                        | 1120            | 110                                 | 10  | 120        |
| 47.2      | Озелененные территории общего пользования          | 0,54                   | -                          | -  | -                           | -  | -  | -                                 | -                        | -               | -                                   | -   | 0          |
| 47.3      | ДОУ на 300 мест                                    | 1,05                   | 0,98                       | 6541   | -                           | -  | -  | 5560                              | -                        | -               | 0                                   | 0   | 0          |
| 47.4      | Объекты коммунального обслуживания                 | 0,61                   | -                          | -  | -                           | -  | -  | -                                 | -                        | -               | 0                                   | 183   | 183        |
| 47.5      | Объекты коммунального обслуживания                 | 0,54                   | -                          | -  | -                           | -  | -  | -                                 | -                        | -               | 0                                   | 160   | 160        |
| 47.6      | Внутриквартальная трансформаторная подстанция 6 кВ | 0,0064                 | 0,6                        | 30   | -                           | -  | -  | -                                 | 30                       | -               | 0                                   | 0   | 0          |
| 47.7      | Объекты коммунального обслуживания                 | 0,0001                 | -                          | -  | -                           | -  | -  | -                                 | -                        | -               | 0                                   | 0   | 0          |
| 47.8      | Объекты коммунального обслуживания                 | 0,0001                 | -                          | -  | -                           | -  | -  | -                                 | -                        | -               | 0                                   | 0   | 0          |
|           | <b>Территории улично-дорожной сети (6 очередь)</b> | <b>11,17</b>           | <b>-</b>                   | <b>-</b>   | <b>-</b>                    | <b>-</b>   | <b>-</b>                                 | <b>-</b>                          | <b>-</b>                 | <b>-</b>        | <b>-</b>                            | <b>72</b>   | <b>72</b>  |

|  |                              |              |            |               |               |               |             |               |            |              |             |            |             |
|--|------------------------------|--------------|------------|---------------|---------------|---------------|-------------|---------------|------------|--------------|-------------|------------|-------------|
|  | <b>Итого по 6-й очереди:</b> | <b>59,26</b> | <b>1,3</b> | <b>661158</b> | <b>514996</b> | <b>360497</b> | <b>3156</b> | <b>100867</b> | <b>390</b> | <b>12017</b> | <b>1848</b> | <b>945</b> | <b>2793</b> |
|--|------------------------------|--------------|------------|---------------|---------------|---------------|-------------|---------------|------------|--------------|-------------|------------|-------------|

\* Не является утверждаемым показателем. Приведен в справочных целях.