

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ОБЪЕКТ  
«ТЕРРИТОРИЯ 6-Й ОЧЕРЕДИ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛОГО РАЙОНА  
«ЮЖНЫЙ ГОРОД», РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:  
САМАРСКАЯ ОБЛ., ВОЛЖСКИЙ Р-Н, «МСПИ РУБЕЖНОЕ»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЗАСТРОЙКИ ЖИЛОГО РАЙОНА «ЮЖНЫЙ ГОРОД»**

Директор

О.А. Никитенко

Самара  
2021

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ОБЪЕКТ  
«ТЕРРИТОРИЯ 6-Й ОЧЕРЕДИ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛОГО РАЙОНА  
«ЮЖНЫЙ ГОРОД», РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:  
САМАРСКАЯ ОБЛ., ВОЛЖСКИЙ Р-Н, «МСПП РУБЕЖНОЕ»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЗАСТРОЙКИ ЖИЛОГО РАЙОНА «ЮЖНЫЙ ГОРОД»**

**Основная часть**

Самара  
2021

# **Основная часть проекта межевания «Территории 6-ой очереди застройки жилого района «Южный город», расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, «МСПП Рубежное»**

## **Пояснительная записка.**

### **1. Объект проектирования.**

Земельный участок для застройки 6-ой очередей жилого района «Южный город». Место расположения – Самарская область, Волжский район, «МСПП Рубежное». Категория земель: земли сельскохозяйственного использования, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи.  
Территория очереди - 592603 м<sup>2</sup>;  
Кадастровые номера кварталов: 63:17:0701005, 63:17:0603002, 63:17:0603007;  
Разрешенное использование: для застройки территории 6-ой очереди жилого района «Южный город».

### **2. Основание для разработки ПМТ.**

1. Договор на выполнение комплекса работ по Разработке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в отношении объекта: «Территория 6-ой очереди застройки жилого района «Южный город», расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, «МСПП Рубежное».
2. Проект планировки территории
3. Постановление Администрации сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 17.06.2021 г. за №228.
4. Сведения ФГИС, ЕГРН.

### **3. Нормативная основа разработки проекта межевания.**

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020);
2. Федеральный закон от 23.06.2014 N 171-ФЗ (ред. от 27.12.2019);
3. Постановление Правительства РФ от 26.07.2017 N 884 (ред. от 01.10.2020);
4. Закон Самарской области от 12.07.2006 N 90-ГД (ред. от 22.10.2020) "О градостроительной деятельности на территории Самарской области" (принят Самарской Губернской Думой 05.07.2006);
5. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020);
6. Правила землепользования и застройки сельского поселения Черноречье, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 23.03.2020 №247;
7. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 16.09.2019).

### **4. Концепция проекта межевания.**

-анализ существующих площадей для установления существующих и проектируемых земельных участков как основных объектов правовых отношений;  
-определение границ объектов землеустройства на местности, определение координат поворотных точек границ земельных участков и их площадей, изготовление графического материала.

### **5. Содержание работ.**

Проект межевания территории выполнен в виде отдельного документа по материалам ранее выполненного проекта планировки территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям с целью определения:

- местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков,;

- установления границ красных линий;
- определения границ образуемых земельных участков, отнесенных к территории общего пользования.

#### **6. Краткие сведения об объекте межевания.**

Границы разработки проекта установлены документацией по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 15.11.2018 №340. Сведения о координатах поворотных точек этих границ указаны в Каталоге координат поворотных точек границ территории: ««Территория 6-й очереди застройки жилого района «Южный город», расположенная по адресу: Самарская область, Волжский район, «МСПП Рубежное»».

Проект межевания территории разработан в соответствии с проектом планировки территории с учетом установленных в проекте планировки территории красных линий, с учетом зон с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с чертежом красных линий выделены кварталы для застройки, территории транспортных и инженерных коммуникаций. Проект межевания территории 6-ой очереди жилого района «Южный город» разработан в виде отдельного документа, в котором учтены сведения о правообладателях земельных участков и сведения государственного кадастра недвижимости.

В проекте межевания отражены:

- образуемые земельные участки для размещения жилой застройки, коммунально-складских объектов, объектов общеобразовательного и дошкольного учреждений, зоны отдыха, скверов и бульваров, улично-дорожной сети;
- части образуемых земельных участков для организации доступа образуемых земельных участков к территории общего пользования.

#### **7. Межевание земельных участков.**

Подготовка проекта межевания территории застройки 6-й очереди «Южный город» осуществляется в целях установления границ застроенных и подлежащих застройке земельных участков в границах МСПП «Рубежное» в границах сельского поселения Черноречье, Волжского района, в соответствии с Постановлением Администрации сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 17.06.2021 г. за №228.

Новая редакция проекта межевания территории выполнена с учетом земельного и градостроительного законодательства, действующих нормативов и регламентов, установленных правилами землепользования и застройки. Территории общего пользования сформированы как зоны размещения улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, предназначены для движения транспортных средств и пешеходов.

Планируемые красные линии проекта межевания территории выполнены в соответствии с красными линиями, установленными проектом планировки территории. Каталог координат установленных красных линий является приложением к чертежу межевания территории.

#### *Перечень земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН*

Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель	Площадь земельного участка
63:17:0701005:214	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	Общество с ограниченной ответственностью "Агентство недвижимости "Юг", ИНН: 6311141260	61825

63:17:0701005:194	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	Общество с ограниченной ответственностью "Юг-2", ИНН: 6330060062	39
63:17:0701005:215	Земли населённых пунктов	Сельскохозяйственное использование	Общество с ограниченной ответственностью "Юг-2", ИНН: 6330060062	5386
63:17:0701005:204	Земли населённых пунктов	Сельскохозяйственное использование	Общество с ограниченной ответственностью "Юг-2", ИНН: 6330060062	45379
63:17:0701005:203	Земли населённых пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Муниципальный район Волжский Самарской области	10517
63:17:0701005:4	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства с/х продукции	-	524310
63:17:0701005:205	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	Общество с ограниченной ответственностью "Юг-2", ИНН: 6330060062	16202
63:17:0701005:218	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	Муниципальное образование сельское поселение Черноречье муниципального района Волжский Самарской области	10905
63:17:0701005:198	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Общество с ограниченной ответственностью "Юг-2", ИНН: 6330060062	9875
63:17:0701005:221	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	Общество с ограниченной ответственностью "Юг сети", ИНН: 6319163931	56
63:17:0701005:220	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	Общество с ограниченной ответственностью "Юг-2", ИНН: 6330060062	6121
63:17:0701005:250	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства с/х продукции	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГ-3", ИНН: 6330068463	3741
63:17:0701005:248	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт	Муниципальное образование сельское поселение Черноречье муниципального района Волжский Самарской области	371
63:17:0701005:213	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	Муниципальное образование сельское поселение Черноречье муниципального района Волжский Самарской области	18042
63:17:0701005:249	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства с/х продукции	Муниципальное образование сельское поселение Черноречье муниципального района Волжский Самарской области	1356
63:17:0701005:197	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Общество с ограниченной ответственностью "Юг-2", ИНН: 6330060062	45662
63:17:0701005:222	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	Общество с ограниченной ответственностью "Юг сети", ИНН: 6319163931	56

63:17:0701005:223	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	Общество с ограниченной ответственностью "Юг сети", ИНН: 6319163931	56
63:17:0701005:219	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	Муниципальное образование сельское поселение Черноречье муниципального района Волжский Самарской области	19538
63:17:0701005:224	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	Общество с ограниченной ответственностью "Юг сети", ИНН: 6319163931	56
63:17:0701005:200	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГ-3", ИНН: 6330068463	6085
63:17:0701005:225	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	Общество с ограниченной ответственностью "Юг сети", ИНН: 6319163931	56
63:17:0701005:202	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГ-3", ИНН: 6330068463	32611
63:17:0701005:217	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Общество с ограниченной ответственностью "Юг сети", ИНН: 6319163931	732
63:17:0701005:201	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Общество с ограниченной ответственностью "Юг-2", ИНН: 6330060062	20541
63:17:0701005:226	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	Общество с ограниченной ответственностью "Юг сети", ИНН: 6319163931	38
63:17:0701005:257	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Общество с ограниченной ответственностью "Юг сети", ИНН: 6319163931	52
63:17:0701005:235	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Общество с ограниченной ответственностью "Юг сети", ИНН: 6319163931	53
63:17:0701005:252	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Юг", ИНН: 6330078180	17583
63:17:0701005:253	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Муниципальное образование сельское поселение Черноречье муниципального района Волжский Самарской области	18282
63:17:0701005:230	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Юг", ИНН: 6330078180	10661

63:17:0701005:254	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Юг", ИНН: 6330078180	20252
63:17:0701005:232	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Общество с ограниченной ответственностью "Юг сети", ИНН: 6319163931	53
63:17:0701005:236	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Общество с ограниченной ответственностью "Юг сети", ИНН: 6319163931	53
63:17:0701005:237	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Юг", ИНН: 6330078180	27755
63:17:0701005:261	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГ-3", ИНН: 6330068463	20917
63:17:0701005:260	Земли населённых пунктов	Обеспечение занятий спортом в помещениях	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГ-3", ИНН: 6330068463	12350
63:17:0701005:480	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Общество с ограниченной ответственностью "Юг-2", ИНН: 6330060062	838
63:17:0701005:241	Земли населённых пунктов	Обеспечение внутреннего правопорядка	Муниципальное образование- сельское поселение Черноречье муниципального района Волжский Самарской области, ИНН: 6367049435	16003
63:17:0701005:208	Земли населённых пунктов	Сельскохозяйственное использование	Общество с ограниченной ответственностью "Юг-2", ИНН: 6330060062	6886
63:17:0701005:216	Земли населённых пунктов	Сельскохозяйственное использование	Общество с ограниченной ответственностью "Юг-2", ИНН: 6330060062	933
63:17:0701005:193	Земли населённых пунктов	Сельскохозяйственное использование	Общество с ограниченной ответственностью "Юг-2", ИНН: 6330060062	56012
63:17:0701005:212	Земли населённых пунктов	Сельскохозяйственное использование	Общество с ограниченной ответственностью "Юг-2", ИНН: 6330060062	12906
63:17:0701005:472	Земли населённых пунктов	Магазины	Специализированный застройщик "ЮГ"	22
63:17:0701005:473	Земли населённых пунктов	Магазины	Специализированный застройщик "ЮГ"	32
63:17:0701005:474	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Специализированный застройщик "ЮГ"	20 621
63:17:0701005:489	Земли населённых пунктов	Магазины	Специализированный застройщик "ЮГ"	347
63:17:0701005:490	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Специализированный застройщик "ЮГ"	23 136

63:17:0701005:479	Земли населённых пунктов	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Специализированный застройщик "ЮГ"	3 757
63:17:0701005:480	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Специализированный застройщик "ЮГ"	838

*Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков*

Номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь, заимствованная от исходного земельного участка, кв.м
1	572	63:17:0701005:212	12 906	572
2	10470	63:17:0701005:218	10 905	10470
3	19927	63:17:0701005:218	10 905	430
		63:17:0701005:213	18 041	18041
		63:17:0701005:249	1 356	1356
		63:17:0701005:250	3 741	100
4	2132	63:17:0701005:250	3 741	2132
5	4	63:17:0701005:218	10 905	4
6	215	63:17:0701005:252	17 583	215
7	7922	63:17:0701005:193	56 012	7394
		63:17:0701005:212	12 906	291
		63:17:0701005:216	933	238
8	33810	63:17:0701005:204	45 379	33810
9	46	63:17:0701005:219	19 538	46
10	18 667	63:17:0701005:219	19 538	18 667
11	17368	63:17:0701005:252	17 583	17368
12	9993	63:17:0701005:230	10 661	9993
13	29448	63:17:0701005:261	20 917	9535
		63:17:0701005:480	838	838
		63:17:0701005:208	6 886	6 886
		63:17:0701005:216	933	390
		63:17:0701005:193	56 012	10797
		63:17:0701005:212	12 906	998
14	7630	63:17:0701005:250	3 741	1509
		63:17:0701005:220	6 121	6121
15	6133	63:17:0701005:204	45 379	6133
16	5373	63:17:0701005:204	45 379	5373
17	5000	63:17:0701005:261	20 917	5000
18	64	63:17:0701005:193	56 012	64
19	64	63:17:0701005:204	45 379	64
20	271	63:17:0701005:219	19 538	271
21	668	63:17:0701005:230	10 661	668
22	554	63:17:0701005:219	19 538	554
23	160	63:17:0701005:213	18 042	160
24	6381	63:17:0701005:261	20 917	6381
25	16113	63:17:0701005:260	12 350	12 350
		63:17:0701005:479	3757	3757



26	304	63:17:0701005:216	933	304
27	14002	63:17:0701005:193	56 012	14002
28	34584	63:17:0701005:193	56 012	23754
		63:17:0701005:212	12 906	10831
29	214	63:17:0701005:212	12 906	214

Проект межевания территории выполнен в соответствии с ранее разработанным проектом планировки территории и с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Сведения о транспортных и инженерных коммуникациях а так же о санитарно-защитных зонах, водоохраных зонах и прочих ограничений застройки территории отражены на чертеже границ зон с особыми условиями использования территории.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности и закрепления их межевыми знаками.

*Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования*

<b>Номер образуемого земельного участка</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемого участка</b>	<b>Отнесение к территории общего пользования</b>
1	572	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	+
2	10470	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	+
3	19927	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	+
4	2132	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	+
5	4	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	+
6	215	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	+
7	7922	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	+
8	33810	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
9	46	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	+
10	18 667	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	+
11	17368	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
12	9993	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
13	29448	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
14	7630	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
15	6133	3.1 Коммунальное обслуживание	-

16	5373	3.1 Коммунальное обслуживание	-
17	5000	3.1 Коммунальное обслуживание	-
18	64	3.1 Коммунальное обслуживание	-
19	64	3.1 Коммунальное обслуживание	-
20	271	12.0.2 Благоустройство территории	-
21	668	4.4 Магазины	-
22	554	12.0.2 Благоустройство территории	-
23	160	12.0.2 Благоустройство территории	-
24	6381	4.9 Служебные гаражи	-
25	16113	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях	-
26	304	12.0.2 Благоустройство территории	-
27	14002	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-
28	34584	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-
29	214	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	+

Доступ образуемых земельных участков с условными номерами 18 и 19 к территории общего пользования осуществляется посредством образования ЧЗУ с условными номерами соответственно 13:2, 8:1, 13:1, свободный подход к инженерным сетям осуществляется посредством образования ЧЗУ с условными номерами 14:1 и 15:1.

Территории общего пользования сформированы как зоны планируемого размещения дорог, ограниченные красными линиями и предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств, зоны планируемого размещения скверов и бульваров.

*Сведения о площади образуемых частей земельных участков*

Номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м
13:2	1381
8:1	152
13:1	3637
14:1	372
15:1	55

*Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков, их площади*

<b>Номер образуемого земельного участка</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка, кв.м</b>	<b>Кадастровый номер исходного земельного участка</b>	<b>ВРИ образуемого земельного участка по классификатору</b>
1	572	63:17:0701005:212	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
2	10470	63:17:0701005:218	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
3	19927	63:17:0701005:218	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
		63:17:0701005:213	
		63:17:0701005:249	
		63:17:0701005:250	
4	2132	63:17:0701005:250	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
5	4	63:17:0701005:218	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
6	215	63:17:0701005:252	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
7	7922	63:17:0701005:193	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
		63:17:0701005:212	
		63:17:0701005:216	
8	33810	63:17:0701005:204	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
9	46	63:17:0701005:219	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
10	18 667	63:17:0701005:219	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
11	17368	63:17:0701005:252	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
12	9993	63:17:0701005:230	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
13	29448	63:17:0701005:261	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
		63:17:0701005:480	
		63:17:0701005:208	
		63:17:0701005:216	
		63:17:0701005:193	
		63:17:0701005:212	
14	7630	63:17:0701005:250	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
		63:17:0701005:220	
15	6133	63:17:0701005:204	3.1 Коммунальное обслуживание
16	5373	63:17:0701005:204	3.1 Коммунальное обслуживание
17	5000	63:17:0701005:261	3.1 Коммунальное обслуживание

18	64	63:17:0701005:193	3.1 Коммунальное обслуживание
19	64	63:17:0701005:204	3.1 Коммунальное обслуживание
20	271	63:17:0701005:219	12.0.2 Благоустройство территории
21	668	63:17:0701005:230	4.4 Магазины
22	554	63:17:0701005:219	12.0.2 Благоустройство территории
23	160	63:17:0701005:213	12.0.2 Благоустройство территории
24	6381	63:17:0701005:261	4.9 Служебные гаражи
25	16113	63:17:0701005:260	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
		63:17:0701005:211	
26	304	63:17:0701005:216	12.0.2 Благоустройство территории
27	14002	63:17:0701005:193	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
28	34584	63:17:0701005:193	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
		63:17:0701005:212	
29	214	63:17:0701005:212	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

\*Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории, выполненный ООО «ОКТОГОН».

Сведения о существующих и образуемых земельных участках, а также частях земельных участков, отражены на чертеже межевания.

Сведения о санитарно-защитных, инженерных и транспортных коммуникациях отражены на чертеже границ зон с особыми условиями использования территории. Охранные и санитарно-защитные зоны устанавливаются в целях обеспечения безопасности и создания необходимых условий для эксплуатации объектов.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ОБЪЕКТ  
«ТЕРРИТОРИЯ 6-Й ОЧЕРЕДИ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛОГО РАЙОНА  
«ЮЖНЫЙ ГОРОД», РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:  
САМАРСКАЯ ОБЛ., ВОЛЖСКИЙ Р-Н, «МСПИ РУБЕЖНОЕ»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЗАСТРОЙКИ ЖИЛОГО РАЙОНА «ЮЖНЫЙ ГОРОД»**

**Графические материалы**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ОБЪЕКТ  
«ТЕРРИТОРИЯ 6-Й ОЧЕРЕДИ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛОГО РАЙОНА  
«ЮЖНЫЙ ГОРОД», РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:  
САМАРСКАЯ ОБЛ., ВОЛЖСКИЙ Р-Н, «МСПП РУБЕЖНОЕ»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЗАСТРОЙКИ ЖИЛОГО РАЙОНА «ЮЖНЫЙ ГОРОД»**

**Материалы по обоснованию**