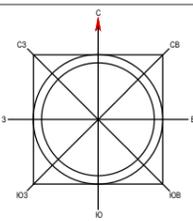


ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО, КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница подготовки проекта планировки
 - граница очередей застройки жилого района "Южный город"
 - граница сельских поселений
 - планируемые красные линии
 - линия трамвайных путей
 - отменяемые и корректируемые границы технических зон инженерных коммуникаций (корректировка трасс разрабатывается в проектной документации)
- | | | | |
|-----|--------------------------------------|------|-------------------------------------|
| 30 | номер участка проектируемого объекта | 15.6 | плотность застройки, тыс. кв. м/га |
| 2.5 | площадь территории, га | 33 | максимальная высота застройки, м |
| | | 15.2 | процент застроенности территории, % |

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- граница зон планируемого размещения многоквартирной жилой застройки
- граница зон планируемого размещения магазинов
- граница зон планируемого размещения объектов для занятий спортом в помещениях
- граница зон планируемого размещения объектов обеспечения внутреннего правопорядка
- граница зон планируемого размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- граница зон планируемого размещения служебных гаражей
- граница зон планируемого размещения земельных участков (территорий) общего пользования
- граница зон планируемого размещения объектов благоустройства территории
- граница зон планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
- водные объекты

Примечание:

1. Чертеж разработан на государственной топографической основе вместе с линиями градостроительного регулирования, полученными в составе исходных данных.
2. Наземные объекты располагаются в замкнутом контуре красных линий.
3. Отнесение объектов к объектам регионального, местного и иного значения приведено в Таблице 1.4 Пояснительной записки утверждаемой части.
4. Коэффициенты плотности застройки кварталов указаны в Таблице 1.1 Пояснительной записки утверждаемой части.

Согласовано:				
ГИП				
ГАП				
Подпись и дата				
Имя, № подл.				

Проект планировки территории на объект: «Территория 6-ой очереди застройки жилого района «Южный город», расположенная по адресу: Самарская обл. Волжский район, «МСПП Рубежное»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор				Никитенко О.А.	
Архитектор				Черноталова М.Г.	
Архитектор				Герасимова А.С.	
Проект планировки территории Утверждаемая часть				Стадия	Лист
				2	5
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов регионального и местного значения, объектов капитального строительства, объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, и иных объектов строительства				ООО "ОКТОГОН"	
разработано в М 1:2000 выведено в М 1:10000					