

**РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В УЧРЕЖДЕНИЯХ  
СОЦИАЛЬНО- КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО- БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ  
с.п. Черноречье**

Таблица 1.2

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Показатели		Примечание, в том числе максимально допустимый уровень территориальной доступности
			6 очередь, с.п. Черноречье	ВСЕГО	
	Численность населения	чел.	12 017	12 017	в пределах жилых районов сельского поселения
			из расчета обеспеченности <b>30 кв.м общей площади квартир / житель</b> (массовый тип жилья)		
<b>ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ*</b>					
<b>Социальные учреждения</b>					
1	Общеобразовательная школа	мест	1322	1500	4000 м - для средних и старших классов; 2000 м - для начальных классов; транспортная доступность: максимум 15 000 метров; 30 минут - для средних и старших классов; 15 минут - для начальных классов.
			110 мест/тыс.чел		
	Площадь территории	га	3,45	3,46	
			23 кв.м/1 место (1100- 1500 мест)		
Площадь объекта	кв.м	-	31176		
		-	1 смена		

2	Детское дошкольное учреждение	мест	661	600	500 м
			55 мест/тыс.чел	+ 61 место за счет 5-ой очереди освоения	
	Площадь территории	га	1,8	2,45	
			30 кв.м /1 место (свыше 500 мест)		
Площадь объекта	кв.м	-	13070		
		-			
<b>Предприятия обслуживания</b>					
3	Открытые стоянки и парковки (стоянки общего пользования) в жилых районах	машино-мест	945	945	До входов в жилые дома – 100 м; До входов в пассажирские помещения вокзалов, крупные учреждения торговли и предприятия общественного питания – 150м; До входов в прочие учреждения – 250 м; До входов в парки, на выставки и стадионы – 400 м.
			78,6 (=314,4 x 0,25) инд.л.автом./тыс.жит., где 314,4 – уровень автомобилизации; 25% - обеспеченность стоянками общего пользования для жилых районов, согласно МНГП сельского поселения Черноречье.		
4	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	кв.м	24 034	24 034	1000 метров
			2000 кв.м /тыс.жителей	Обеспеченность достигается за счет плоскостных физкультурно-спортивных сооружений на территории жилых	

			<p>кварталов, спортивных объектов общеобразовательных организаций, сооружений на территории 4-5 очередей застройки (в радиусе доступности 1000 метров), а также за счет сооружений на территории сквера 42.5</p> <p>Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории (согласно Таблице Д.1 Свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).</p>	
--	--	--	--	--

5	Озелененные территории общего пользования (сквер, сад, бульвар, парк, один парк культуры и отдыха, рекреация, природная территория, набережная), в том числе ООПТ*	га	14,42	93,093	1000 метров
			12 кв.м/чел согласно Таблице 9.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр)	*Согласно требованиям п.9.2 СП 42.13330.2016, учтена площадь ООПТ «Памятник природы регионального значения «Озеро Яицкое»	
6	Озелененные территории общего пользования (без учета городских лесов)	га	7,21	5,843	1000 метров
			6 м2 / житель	Согласно показателю по максимальной доступности – 1000 м, 1,367 га озелененных территорий общего пользования обеспечиваются за счет 4-5 очередей застройки	
7	Парки культуры и отдыха	транспортная доступность (обеспеченность, согласно РНГП Самарской области, для сельских населенных пунктов не устанавливается)	20	5*	
			минут	*за счет парка, расположенного на территории 4-й очереди	
<b>Социальные учреждения</b>					
8	Учреждение дополнительного образования	мест	541	541	транспортная доступность не устанавливается

			45 мест/тыс.чел		
<b>Предприятия обслуживания</b>					
<b>9</b>	<b>Физкультурно-спортивные залы</b>	кв.м общ. площади	4206	3352*	20 минут
			350 кв.м /тыс. жителей (по требованиям МНГП сельского поселения Черноречье)	Обеспеченность физкультурно- спортивными залами достигается за счет использования спортивных объектов общеобразовательных организаций (согласно Таблице Д.1 Свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) и центра настольного тенниса *+ физкультурно- спортивные залы в зоне транспортной доступности	
	Площадь территории	га	3,78	3,78	
			(0,7-0,9) га /1 тыс.чел, согласно Таблице Д.1 Свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и	Обеспеченность физкультурно- спортивными залами достигается в том числе за счет использования	

			<p>застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, территорию физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать в размере 35% от общей нормы</p>	<p>спортивных объектов общеобразовательных организаций (согласно Таблице Д.1 Свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). Таблица Д.1 также предусматривает возможное сокращение территории.</p>	
10	Плавательный бассейн	кв.м общ. площади	901	901	90 минут
			<p>75 кв.м зеркала воды/1 тыс.чел. (по требованиям МНГП сельского поселения Черноречье)</p>	<p>За счет плавательных бассейнов, расположенных в зоне транспортной доступности</p>	

Учреждения культуры и искусства					
11	Учреждения культуры клубного типа сельских поселений	мест (объект)	841	841	транспортная доступность не устанавливается
			70 посет.мест/тыс.жителей (не менее 300 мест на объект)		
12	Сельские массовые библиотеки	тыс.ед. хранения (чит.мест)	60 (48)	60 (48)	30 минут
			4,5-5 (3-4) тыс.единиц хранения /1 тыс.жит.,(читательных мест)/1 тыс.жит		
		кол-во объектов	1	1*	
			1 филиал для населенных пунктов, не являющихся административными центрами с числом жителей более 500 чел.	За счет объектов в радиусе транспортной доступности	
13	Юношеские библиотеки	транспортная доступность (обеспеченность, согласно РНГП Самарской области, для сельских населенных пунктов не устанавливается)	20	0*	
			минут	*в составе объекта образования	
14	Музеи	кол-во объектов	1	1*	транспортная доступность не устанавливается
			1 объект на сельское поселение	*за счет объектов, расположенных в сельском поселении Черноречье	

15	Театры	транспортная доступность (обеспеченность, согласно РНГП Самарской области, для сельских населенных пунктов не устанавливается)	40	20*	
			минут	*до ближайшего театра	
16	Концертные залы	транспортная доступность (обеспеченность, согласно РНГП Самарской области, для сельских населенных пунктов не устанавливается)	40	15*	
			минут	*до ближайшего концертного зала в составе ДК	
17	Универсальные спортивно-зрелищные залы	транспортная доступность (обеспеченность, согласно РНГП Самарской области, для сельских населенных пунктов не устанавливается)	40	5*	
			минут	*за счет ФОК, расположенного на территории 4-й очереди	
<b>Учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи</b>					
18	Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг	окон	2	2*	транспортная доступность не устанавливается
			1 окно/5 тыс. жителей	*за счет МФЦ на территории Жилого района «Южный город»	



**Объекты в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

19	Кладбище	транспортная доступность (обеспеченность, согласно МНП сельского поселения Черноречье, при разработке документации по планировке территории, не устанавливается)	30	5*	
			минут	*до ближайшего кладбища	

**ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**Объекты в области образования**

20	Профессиональные образовательные организации	транспортная доступность (обеспеченность, согласно РНП Самарской области, при разработке документации по планировке территории, не устанавливается)	50	15*	
			минут	до ближайшей организации среднего профессионального образования	

**Учреждения жилищно-коммунального хозяйства**

21	Пожарное депо	1 объект	1	1*	не более 20 минут
			1 пож.депо (по 6 авто на каждом)/на 5-20 тыс.жителей; 1,2 га площади 1 пож.депо/на 6 авто	*за счет пожарного депо, расположенного на территории 4-й очереди	

**Социальные учреждения**

22	Поликлиника, амбулатория	пос/смен.	218	218*	20 минут
			18,15 посещений в смену на 1000 жителей	*за счет объектов в радиусе транспортной доступности (на территории Жилого района «Южный город»)	
	Площадь территории	га	-	-	
			По заданию на проектирование		
23	Стационарные учреждения, в т.ч. фельдшерско-акушерский пункт	коек.	126	126	50 минут (30 минут)
			105 койк / 10 000 чел		Стационар (ФАП)
	Площадь территории	кв.м	13 860	13 860	
			110-160/1 койка		
24	Станция скорой медицинской помощи	авто	2	2	30 минут
			1 авто/5 тыс. жителей		
	Площадь территории	га	0,1	0,1*	
			0,05 га/1 авто	*в составе поликлиник, расположенных на территории Жилого района «Южный город»	

<p align="center"><b>ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ (организации и предприятия обслуживания)</b>  согласно Приложению Д Свода правил СП 42.13330.2016  "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"  (транспортная доступность не устанавливается)</p>					<p align="center"><b>Радиус обслуживания,</b>  согласно Таблице 10.1  Свода правил СП  42.13330.2016  "Градостроительство.  Планировка и застройка  городских и сельских  поселений"</p>
<b>Образовательные организации</b>					
25	Межшкольный учебный комбинат	место	102	Для сельских поселений рекомендуется размещать в составе общеобразовательных организаций	
			8% от общего числа школьников		
26	Внешкольные учреждения	место	127	Для сельских поселений рекомендуется размещать в составе общеобразовательных организаций	
			10% от общего числа школьников		
<b>Медицинские организации</b>					
27	Аптека	-	-	-	до 30 минут
			0,2 га или встроенные		
28	Раздаточные пункты молочных кухонь	-	-	-	500 м
			встроенные	встроенные	
<b>Учреждения культуры и искусства</b> (Размеры земельного участка, а также транспортная доступность не устанавливаются. Объекты могут располагаться за пределами сельского поселения)					
29	Кинотеатры	мест	420		
			25-35 мест/ 1000 чел		

30	Цирки	мест	42		
			3,5-5 мест/ 1000 чел		
31	Лектории	мест	24		
			2 места/ 1000 чел		
<b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>					
32	Магазин непродовольственных товаров	кв.м торг. площ	2403	*	2000 метров
			200 кв.м торг.пл./тыс.жителей	*во встроенно-пристроенных помещениях первых этажей жилых домов, а также за счет объектов торговли на участках 42.6-42.8, 45.4	
33	Магазин продовольственных товаров	кв.м торг. площ	1201	*	2000 метров
			100 кв.м торг.пл./тыс.жителей	*во встроенно-пристроенных помещениях первых этажей жилых домов, а также за счет объектов торговли на участках 42.6-42.8, 45.4	
34	Предприятия общественного питания	мест	481	*	2000 метров
			40 мест/тыс.жителей	*во встроенно-пристроенных помещениях первых этажей жилых домов	
	Площадь территории	га	0,48	-	
			0,1 га/100 мест		

35	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	84	-	2000 метров	
			7 рабочих мест/тыс.жителей			
36	Бани	мест	84	-		
			7 мест/тыс.жителей			
37	Химчистки	кг вещей	42	*		
			3,5 кг вещей в смену/тыс.жителей	*во встроенно-пристроенных помещениях первых этажей жилых домов		
	14					
	1,2 кг вещей в смену/тыс.жителей					
в т.ч. химчистки срочные и самообслуживания						
38	Прачечные	кг	721	*		
			60 кг вещей в смену/тыс.жителей	*во встроенно-пристроенных помещениях первых этажей жилых домов		
	в т.ч. приемные пункты прачечных		кг	120	-	
				10 кг вещей в смену/тыс.жителей		
	Прачечные самообслуживания		кг	240	-	
				20 кг вещей в смену/тыс.жителей		
<b>Учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи</b>						
39	Предприятия связи	объект	1	*	500 метров	
			объект (по нормам минсвязи и масс.ком. РФ)	*во встроенно-пристроенных помещениях первых этажей жилых домов		
40	Отделение и филиалы сбербанка РФ	опер.мест	6	*	500 метров	

			1 операционное место/1-2 тыс. жителей	*во встроенно-пристроенных помещениях первых этажей жилых домов	
<b>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</b>					
41	<b>Жилищно-эксплуатационные организации</b>	объект	1	-	
			1 объект/ 1 жилой район до 80 000 жителей		
42	<b>Гостиницы</b>	мест	72	-	
			6 мест/ 1000 чел		

Примечания:

\* Минимально допустимый уровень **обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (улично-дорожной сетью), а также сетями линий общественного транспорта** указан в Разделе 2. Транспортная инфраструктура.

Минимально допустимый уровень обеспеченности **объектами, предназначенными для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, а также объектами инженерной и коммунальной инфраструктуры** указан в Разделе 3. Инженерная инфраструктура.