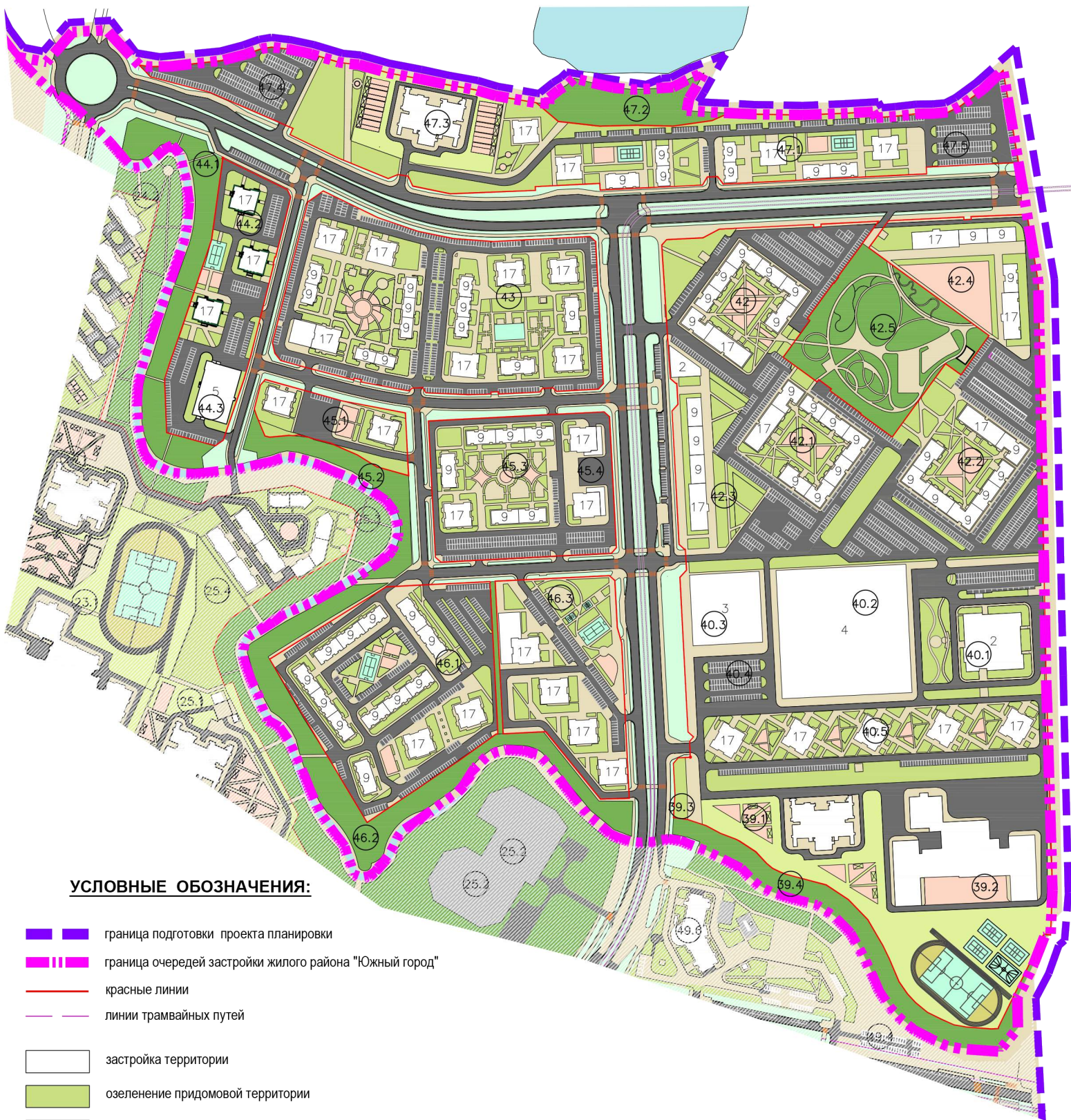
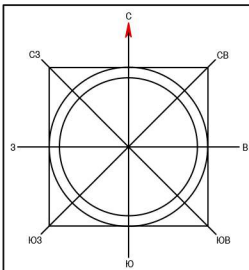


СХЕМА АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница подготовки проекта планировки
- - - граница очередей застройки жилого района «Южный город»
- красные линии
- линии трамвайных путей
- застройка территории
- озеленение придомовой территории
- озелененные территории общего пользования
- территория размещения плоскостных физкультурно-спортивных сооружений
- территория размещения детских площадок
- основные пешеходные пути
- водные объекты

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 6 ОЧЕРЕДИ ЗАСТРОЙКИ ПРОЕКТА "ЮЖНЫЙ ГОРОД"

№ участка	Наименование объекта	Площадь участка, га	Коефф. плотности застройки	*Суммарная площадь застроенной территории в т.ч. (K<0,92)ка.м	Жилое население, чел.			Консультативное население	Население, чел.	Количество парковочных мест, мест		
					Площадь квартир (K<0,70)	Площадь для размещения объектов (K<0,70)	Объемы строительства (K<0,85)			*Исходные показатели	Стандарт и норма (парковочные места) общего пользования	*Итого
в т.ч. в границах:												
	Квартал 39	4,89	1,02	37812	0	0	0	32149	0	0	0	0
39.1	Площади в 60 классов на 1500 кв.м	3,46	1,13	31271	-	-	-	26580	-	-	0	0
39.2	ЗДТУ на 300 мест	1,4	0,77	6541	-	-	-	5560	-	-	0	0
39.3	Высокорослость территории	0,03	0,00	0	-	-	-	0	-	-	0	0
39.4	Озелененные территории общего пользования	0,79	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Квартал 40												
40.1	Полу выделенного здания	1,6	0,41	4236	-	-	-	3601	-	-	72	0
40.2	Объект Министерства внутренних дел РФ по Волжскому району	1,6	3,53	56310	-	-	-	48034	-	-	0	0
40.3	Станция технического обслуживания	0,64	2,11	12540	-	-	-	10659	-	-	0	0
40.4	Объекты коммерческого обслуживания	0,5	0,00	0	-	-	-	-	-	-	0	100
40.5	Жилые дома	2,95	1,85	50048	47546	33282	-	-	1109	100	0	100
40.6	Внутриквартальная трансформаторная подстанция 6 кВ	0,063	0,60	30	-	-	-	30	-	-	-	-
Квартал 42												
42	Жилые дома	9,49	2,18	159545	150477	105334	0	873	120	3511	791	80
42.1	Жилые дома	2,06	2,04	34131	32424	22697	-	-	757	243	0	243
42.2	Жилые дома	2,77	2,07	34131	32424	22697	-	-	757	214	80	294
42.3	Жилые дома	1	2,46	23128	21972	15380	-	-	513	0	0	0
42.4	Жилые дома	1,74	2,04	32876	31322	21863	-	-	729	124	0	124
42.5	Садик	1,81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
42.6	Коммерческие объекты	0,07	1,47	1028	-	-	-	873	-	-	0	0
42.7	Коммерческие объекты	0,0032	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0
42.8	Коммерческие объекты трансформаторная подстанция 6 кВ	0,0022	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0
42.9	Внутриквартальная трансформаторная подстанция 6 кВ	0,0052	0,6	30	-	-	-	30	-	-	0	0
42.10	Внутриквартальная трансформаторная подстанция 6 кВ	0,0052	0,6	30	-	-	-	30	-	-	0	0
42.11	Внутриквартальная трансформаторная подстанция 6 кВ	0,0052	0,6	30	-	-	-	30	-	-	0	0
42.12	Внутриквартальная трансформаторная подстанция 6 кВ	0,0052	0,6	30	-	-	-	30	-	-	0	0
Квартал 43												
43	Жилые дома	4,58	2,19	88619	84123	58886	950	0	60	1963	237	152
43.1	Жилые дома	4,57	2,19	88550	84123	58886	950	-	-	1963	237	152
43.2	Внутриквартальная трансформаторная подстанция 6 кВ	0,0056	0,6	30	-	-	-	30	-	-	0	0
43.3	Внутриквартальная трансформаторная подстанция 6 кВ	0,0056	0,6	30	-	-	-	30	-	-	0	0
Квартал 44.2												
44.2	Жилые дома	1,76	2,15	35087	33304	23313	0	0	30	777	116	70
44.2.1	Озелененные территории общего пользования	1,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
44.2.2	Внутриквартальная трансформаторная подстанция 6 кВ	0,0056	0,6	30	-	-	-	30	-	-	0	0
Квартал 45.1												
45.1	Жилые дома	0,71	3,00	19713	18099	13089	0	0	30	436	8	8
45.1.1	Озелененные территории общего пользования	0,61	3,51	19683	18099	13089	-	-	-	436	8	8
45.2	Внутриквартальная трансформаторная подстанция 6 кВ	0,0056	0,6	30	-	-	-	30	-	-	0	0
Квартал 46.1												
46.1	Жилые дома	1,75	2,15	35057	33304	23313	0	0	30	777	116	70
46.1.1	Озелененные территории общего пользования	1,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
46.1.2	Внутриквартальная трансформаторная подстанция 6 кВ	0,0056	0,6	30	-	-	-	30	-	-	0	0
Квартал 46.3												
46.3	Жилые дома	2,65	2,25	40791	38723	27106	940	0	30	904	71	21
46.3.1	Внутриквартальная трансформаторная подстанция 6 кВ	0,0038	0,8	30	-	-	-	30	-	-	0	0
Квартал 47												
47.1	Жилые дома	3,39	1,64	50544	48017	33612	-	-	1120	110	10	120
47.2	Озелененные территории общего пользования	0,54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
47.3	ЗДТУ на 300 мест	1,05	0,98	6541	-	-	-	5560	-	-	0	0
47.4	Объекты коммерческого обслуживания	0,61	-	-	-	-	-	-	-	-	0	183
47.5	Объекты коммерческого обслуживания трансформаторная подстанция 6 кВ	0,0064	0,6	30	-	-	-	30	-	-	0	0
47.6	Объекты коммерческого обслуживания	0,0001	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0
47.7	Объекты коммерческого обслуживания	0,0001	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0
47.8	Территория размещения дорожной сети (в границах)	11,17	-	-	-	-	-	-	-	-	72	72
Итого по 6-й очереди:												
		59,26	1,3	661158	514996	360497	3156	108867	390	12817	1848	945

* Не является утвержденными показателями. Приведен в справочных целях.

						Проект планировки территории на объект: «Территория 6-й очереди застройки жилого района «Южный город», расположенная по адресу: Самарская обл. Волжский район, «МСПП Рубежное»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
						Материалы по обоснованию			11	12
Директор	Никитенко О.А.					Проект планировки территории		ОАО "ОКТОГОН"		
Архитектор	Черноталова М.Г.					Материалы по обоснованию				
Архитектор	Герасимова А.С.					Схема архитектурно-планировочной организации территории				
						разработано в М 1:2000 выведено в М 1:10000				

Согласовано:

ГИП

ГАП

Подпись и дата

Имя, № подл.