

Технико-экономические показатели 6 очереди застройки проекта "Южный город" (с.п. Черноречье)

Таблица 1.1

N участка	Наименование объекта	Площадь участка, га	Коэфф. Плотности застройки	*Суммарная поэтажная площадь надземной части застройки в г.н.с. (K=0,92), кв.м	*Общая площадь зданий, кв.м					Население, чел.	Количество парковочных мест, м/мест		
					Жилого назначения			Общественного назначения (K=0,85)	Коммунального назначения		*Наземные плоскостные	Стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования	*Всего
					Общая площадь жилых этажей	Площадь квартир (K=0,70) для домов без ПСН=0,70)	Площадь встроенно-пристроенных помещений						
	6-я очередь	59,26	1,3	659133	513072	347039	3156	100867	390	11568	1913	909	2822
	Квартал 39	4,89	1,02	37812	0	0	0	32140	0	0	0	0	0
39.1	Школа на 60 классов на 1500 уч.	3,46	1,13	31271	-	-	-	26580	-	-	0	0	0
39.2	ДОУ на 300 мест	1,4	0,77	6541	-	-	-	5560	-	-	0	0	0
39.3	Благоустройство территории	0,03	0,00	0	-	-	-	0	-	-	0	0	0
39.4	Озелененные территории общего пользования	0,79	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Квартал 40	7,30	2,01	123364	47546	33282	0	62293	30	1109	172	100	272
40.1	Центр настольного тенниса	1,6	0,41	4236	-	-	-	3601	-	-	72	0	72
40.2	Отдел Министерства внутренних дел РФ по Волжскому району	1,6	3,53	56510	-	-	-	48034	-	-	0	0	0
40.3	Станция техобслуживания	0,64	2,11	12540	-	-	-	10659	-	-	0	0	0
40.4	Объекты коммунального обслуживания	0,5	0,00	0	-	-	-	-	-	-	0	100	100
40.5	Жилые дома	2,95	1,85	50048	47546	33282	-	-	-	1109	100	0	100
40.6	Внутриквартальная трансформаторная подстанция 6 кВ	0,0063	0,60	30	-	-	-	-	30	-	-	-	0
	Квартал 42	9,69	2,18	159545	150477	110773	0	873	120	3692	791	80	871
42	Жилые дома	2,06	2,04	34131	32424	24510	-	-	-	817	243	0	243
42.1	Жилые дома	2,02	1,95	34131	32424	24510	-	-	-	817	210	0	210
42.2	Жилые дома	2,77	2,07	34131	32424	24510	-	-	-	817	214	80	294

N участка	Наименование объекта	Площадь территории, га	Кэфф. Плотности застройки	*Суммарная поэтажная площадь надземной части застройки в г.н.с. (K=0,92), кв.м	*Общая площадь зданий, кв.м					Население, чел.	Количество парковочных мест, м/мест		
					Жилого назначения			Общественного назначения (K=0,85)	Коммунального назначения		*Наземные плоскостные	Стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования	*Всего
					Общая площадь жилых этажей	Площадь квартир (K=0,70) для домов без ПСН=0,70)	Площадь встроенно-пристроенных помещений						
42.3	Жилые дома	1	2,46	23128	21972	15380			-	513	0	0	0
42.4	Жилые дома	1,74	2,04	32876	31232	21863			-	729	124	0	124
42.5	Сквер	1,83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
42.6	Коммерческие объекты	0,07	1,47	1028	-	-	-	873	-	-	0	0	0
42.7	Коммерческие объекты	0,0032	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0
42.8	Коммерческие объекты	0,0022	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0
42.9	Внутриквартальная трансформаторная подстанция 6 кВ	0,0052	0,6	30	-	-	-	-	30	-	0	0	0
42.10	Внутриквартальная трансформаторная подстанция 6 кВ	0,0052	0,6	30	-	-	-	-	30	-	0	0	0
42.11	Внутриквартальная трансформаторная подстанция 6 кВ	0,0052	0,6	30	-	-	-	-	30	-	0	0	0
42.12	Внутриквартальная трансформаторная подстанция 6 кВ	0,0052	0,6	30	-	-	-	-	30	-	0	0	0
	Квартал 43	4,58	2,10	88610	84123	51037	950	0	60	1701	237	152	389
43	Жилые дома	4,57	2,10	88550	84123	51037	950	-	-	1701	237	152	389
43.2	Внутриквартальная трансформаторная подстанция 6 кВ	0,0056	0,6	30	-	-	-	-	30	-	0	0	0
43.3	Внутриквартальная трансформаторная подстанция 6 кВ	0,0056	0,6	30	-	-	-	-	30	-	0	0	0
	Квартал 44.2	1,76	2,15	35087	33304	19533	0	0	30	651	116	70	186

N участка	Наименование объекта	Площадь территории, га	Кoeff. Плотности застройки	*Суммарная поэтажная площадь надземной части застройки в г.н.с. (K=0,92), кв.м	*Общая площадь зданий, кв.м					Население, чел.	Количество парковочных мест, м/мест		
					Жилого назначения			Общественного назначения (K=0,85)	Коммунального назначения		*Наземные плоскостные	Стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования	*Всего
					Общая площадь жилых этажей	Площадь квартир (K=0,70) для домов без ПСН=0,70)	Площадь встроенно-пристроенных помещений						
44.2	Жилые дома	1,75	2,15	35057	33304	19533	-	-	-	651	116	70	186
44.1	Озелененные территории общего пользования	1,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
44.3	Внутриквартальная трансформаторная подстанция 6 кВ	0,0056	0,6	30	-	-	-	-	30	-	0	0	0
	Квартал 45.1	0,62	3,00	17688	16775	12544	0	0	30	418	37	0	37
45.1	Жилые дома	0,61	3,00	17658	16775	12544	-	-	-	418	37	0	37
45.2	Озелененные территории общего пользования	0,393	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
45.6	Внутриквартальная трансформаторная подстанция 6 кВ	0,0056	0,6	30	-	-	-	-	30	-	0	0	0
	Квартал 45.3	2,35	2,15	44837	42567	23495	1266	0	30	783	114	56	170
45.3	Жилые дома	2,31	2,19	44807	42567	23495	1266	-	-	783	114	56	170
45.4	Коммерческие объекты	0,035	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
45.7	Внутриквартальная трансформаторная подстанция 6 кВ	0,0056	0,6	30	-	-	-	-	30	-	0	0	0
	Квартал 46.1	3,26	2,06	54284	51541	40161	0	0	30	1339	255	15	270
46.1	Жилые дома	3,26	2,06	54254	51541	40161	-	-	-	1339	255	15	270
46.2	Озелененные территории общего пользования	1,24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
46.4	Внутриквартальная трансформаторная подстанция 6 кВ	0,0039	0,8	30	-	-	-	-	30	-	0	0	0
	Квартал 46.3	2,05	2,25	40791	38723	22603	940	0	30	753	81	11	92

N участка	Наименование объекта	Площадь территории, га	Кэфф. Плотности застройки	*Суммарная поэтажная площадь надземной части застройки в г.н.с. (K=0,92), кв.м	*Общая площадь зданий, кв.м					Население, чел.	Количество парковочных мест, м/мест		
					Жилого назначения			Общественного назначения (K=0,85)	Коммунального назначения		*Наземные плоскостные	Стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования	*Всего
					Общая площадь жилых этажей	Площадь квартир (K=0,70) для домов без ПСН=0,70)	Площадь встроенно-пристроенных помещений						
46.3	Жилые дома	2,05	2,25	40761	38723	22603	940	-	-	753	81	11	92
46.5	Внутриквартальная трансформаторная подстанция 6 кВ	0,0038	0,8	30	-	-	-	-	30	-	0	0	0
	Квартал 47	5,60	1,29	57115	48017	33612		5560	30	1120	110	353	463
47.1	Жилые дома	3,39	1,64	50544	48017	33612	-	-	-	1120	110	10	120
47.2	Озелененные территории общего пользования	0,54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
47.3	ДОУ на 300 мест	1,05	0,98	6541	-	-	-	5560	-	-	0	0	0
47.4	Объекты коммунального обслуживания	0,61	-	-	-	-	-	-	-	-	0	183	183
47.5	Объекты коммунального обслуживания	0,54	-	-	-	-	-	-	-	-	0	160	160
47.6	Внутриквартальная трансформаторная подстанция 6 кВ	0,0064	0,6	30	-	-	-	-	30	-	0	0	0
47.7	Объекты коммунального обслуживания	0,0001	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0
47.8	Объекты коммунального обслуживания	0,0001	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0
	Территории улично-дорожной сети (6 очередь)	11,33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72	72
	Итого по 6-й очереди:	59,26	1,3	659133	513072	347039	3156	100867	390	11568	1913	909	2822

* Не является утверждаемым показателем. Приведен в справочных целях.