

Характеристики планируемых плотности, параметров застройки, объектов социального, транспортного и инженерно-технического обеспечения (с.п. Черноречье)

Таблица 1.4

N участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования земельного участка		Статус объекта	Характеристики объектов		
		основной / условный	вспомогательный		Плотность, тысяч кв. м / га	Высота здания, метров	Процент застроенности, %
	6-я очередь				13,00		
	Квартал 39				10,20		
39.1	Школа на 60 классов на 1500 уч.	3.5.1	-	объект местного значения	11,3	25,0	40
39.2	ДОУ на 300 мест	3.5.1	-	объект местного значения	7,7	20,0	40
39.3	Благоустройство территории	12.0.2	-	объект местного значения	-	-	-
39.4	Озелененные территории общего пользования	12.0	-	объект местного значения	-	-	-
	Квартал 40				20,1		
40.1	Центр настольного тенниса	5.1.2	-	объект регионального значения	4,1	12,0	40
40.2	Отдел Министерства внутренних дел РФ по Волжскому району	8.3	-	объект федерального значения	35,3	15,0	96
40.3	Станция техобслуживания	4.9 / 4.9.1	-	частный объект	21,1	15,0	71
40.4	Объекты коммунального обслуживания	3.1	-	частный объект	-	-	-
40.5	Жилые дома	2.6	2.7.1; 3.1.1; 3.5.2; 5.1.3; 4.3; 4.7; 4.8.1; 4.9.1; 4.10	частный объект	18,5	90,0	40
40.6	Внутриквартальная трансформаторная подстанция 6 кВ	3.1	-	частный объект	6,0	5,0	60
	Квартал 42				21,8		
42	Жилые дома	2.6	2.7.1; 3.1.1; 3.5.2; 5.1.3; 4.3; 4.7; 4.8.1; 4.9.1; 4.10	частный объект	20,4	90,0	40

42.1	Жилые дома	2.6	2.7.1; 3.1.1; 3.5.2; 5.1.3; 4.3; 4.7; 4.8.1; 4.9.1; 4.10	частный объект	19,5	90,0	40
42.2	Жилые дома	2.6	2.7.1; 3.1.1; 3.5.2; 5.1.3; 4.3; 4.7; 4.8.1; 4.9.1; 4.10	частный объект	20,7	90,0	40
42.3	Жилые дома	2.6	2.7.1; 3.1.1; 3.5.2; 5.1.3; 4.3; 4.7; 4.8.1; 4.9.1; 4.10	частный объект	24,6	90,0	40
42.4	Жилые дома	2.6	2.7.1; 3.1.1; 3.5.2; 5.1.3; 4.3; 4.7; 4.8.1; 4.9.1; 4.10	частный объект	20,4	90,0	40
42.5	Сквер	12.0	-	объект местного значения	-	-	-
42.6	Коммерческие объекты	4.4	-	частный объект	14,7	10,0	79,8
42.7	Коммерческие объекты	4.4	-	частный объект	-	-	-
42.8	Коммерческие объекты	4.4	-	частный объект	-	-	-
42.9	Внутриквартальная трансформаторная подстанция 6 кВ	3.1	-	частный объект	6,0	5,0	60
42.10	Внутриквартальная трансформаторная подстанция 6 кВ	3.1	-	частный объект	6,0	5,0	60
42.11	Внутриквартальная трансформаторная подстанция 6 кВ	3.1	-	частный объект	6,0	5,0	60
42.12	Внутриквартальная трансформаторная подстанция 6 кВ	3.1	-	частный объект	6,0	5,0	60
Квартал 43					21,0		
43	Жилые дома	2.6	2.7.1; 3.1.1; 3.5.2; 5.1.3; 4.3; 4.7; 4.8.1; 4.9.1; 4.10	частный объект	21,0	90,0	40
43.2	Внутриквартальная трансформаторная подстанция 6 кВ	3.1	-	частный объект	6,0	5,0	60
43.3	Внутриквартальная трансформаторная подстанция 6 кВ	3.1	-	частный объект	6,0	5,0	60
Квартал 44.2					21,5		
44.2	Жилые дома	2.6	2.7.1; 3.1.1; 3.5.2; 5.1.3; 4.3; 4.7; 4.8.1; 4.9.1; 4.10	частный объект	21,5	90,0	40
44.1	Озелененные территории общего пользования	12.0	-	объект местного значения	-	-	-
44.3	Внутриквартальная трансформаторная подстанция 6 кВ	3.1	-	частный объект	6,0	5,0	60
Квартал 45.1					30,0		

45.1	Жилые дома	2.6	2.7.1; 3.1.1; 3.5.2; 5.1.3; 4.3; 4.7; 4.8.1; 4.9.1; 4.10	частный объект	30,0	90,0	40
45.2	Озелененные территории общего пользования	12.0	-	объект местного значения	-	-	-
45.6	Внутриквартальная трансформаторная подстанция 6 кВ	3.1	-	частный объект	6,0	5,0	60
Квартал 45.3					21,5		
45.3	Жилые дома	2.6	2.7.1; 3.1.1; 3.5.2; 5.1.3; 4.3; 4.7; 4.8.1; 4.9.1; 4.10	частный объект	21,9	90,0	40
45.4	Коммерческие объекты	4.4	-	частный объект	-	-	-
45.7	Внутриквартальная трансформаторная подстанция 6 кВ	3.1	-	частный объект	6,0	5,0	60
Квартал 46.1					20,6		
46.1	Жилые дома	2.6	2.7.1; 3.1.1; 3.5.2; 5.1.3; 4.3; 4.7; 4.8.1; 4.9.1; 4.10	частный объект	20,6	90,0	40
46.2	Озелененные территории общего пользования	12.0	-	объект местного значения	-	-	-
46.4	Внутриквартальная трансформаторная подстанция 6 кВ	3.1	-	частный объект	8,0	5,0	80
Квартал 46.3					22,5		
46.3	Жилые дома	2.6	2.7.1; 3.1.1; 3.5.2; 5.1.3; 4.3; 4.7; 4.8.1; 4.9.1; 4.10	частный объект	22,5	90,0	40
46.5	Внутриквартальная трансформаторная подстанция 6 кВ	3.1	-	частный объект	8,0	5,0	80
Квартал 47					12,9		
47.1	Жилые дома	2.6	2.7.1; 3.1.1; 3.5.2; 5.1.3; 4.3; 4.7; 4.8.1; 4.9.1; 4.10	частный объект	16,4	90,0	40
47.2	Озелененные территории общего пользования	12.0	-	объект местного значения	-	-	-
47.3	ДОУ на 300 мест	3.5.1	-	объект местного значения	9,8	20,0	40
47.4	Объекты коммунального обслуживания	3.1	-	частный объект	-	-	-

47.5	Объекты коммунального обслуживания	3.1	-	частный объект	-	-	-
47.6	Внутриквартальная трансформаторная подстанция 6 кВ	3.1	-	частный объект	6,0	5,0	60
47.7	Объекты коммунального обслуживания	3.1	-	-	-	-	-
47.8	Объекты коммунального обслуживания	3.1	-	-	-	-	-
	Территории улично-дорожной сети (6 очередь)	12.0		объект местного значения	-		
	Итого по 6-й очереди:				13,0		