

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ОБЪЕКТ
«ТЕРРИТОРИЯ 6-Й ОЧЕРЕДИ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛОГО РАЙОНА
«ЮЖНЫЙ ГОРОД», РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
САМАРСКАЯ ОБЛ., ВОЛЖСКИЙ Р-Н, «МСПИ РУБЕЖНОЕ»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЗАСТРОЙКИ ЖИЛОГО РАЙОНА «ЮЖНЫЙ ГОРОД»**

Директор

О.А. Никитенко

Самара
2020

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ОБЪЕКТ
«ТЕРРИТОРИЯ 6-Й ОЧЕРЕДИ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛОГО РАЙОНА
«ЮЖНЫЙ ГОРОД», РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
САМАРСКАЯ ОБЛ., ВОЛЖСКИЙ Р-Н, «МСПИ РУБЕЖНОЕ»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЗАСТРОЙКИ ЖИЛОГО РАЙОНА «ЮЖНЫЙ ГОРОД»**

Основная часть

Самара
2020

Основная часть проекта межевания «Территории 6-ой очереди застройки жилого района «Южный город», расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, «МСПП Рубежное»

Пояснительная записка.

1. Объект проектирования.

Земельный участок для застройки 6-ой очередей жилого района «Южный город». Место расположения – Самарская область, Волжский район, «МСПП Рубежное». Категория земель: земли сельскохозяйственного использования, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи.
Общая площадь застройки - 590509 м²;
Кадастровые номера кварталов: 63:17:0701005, 63:17:0603002, 63:17:0603007;
Разрешенное использование: для застройки территории 6-ой очереди жилого района «Южный город».

2. Основание для разработки ПМТ.

1. Договор на выполнение комплекса работ по Разработке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в отношении объекта: «Территория 6-ой очереди застройки жилого района «Южный город», расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, «МСПП Рубежное».
2. Проект планировки территории
3. Постановление Администрации сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 22.09.2020 г. за №280.
4. Сведения ФГИС, ЕГРН.

3. Нормативная основа разработки проекта межевания.

1. «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в редакции 2017 г.).
2. Федеральный закон РФ №171-ФЗ от 23.06.2014 г.
3. Постановление Правительства РФ №77 от 15.02.2011 г.
4. Закон Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» №90-ГД от 12.07.2006 г.
5. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в редакции 2016 г.).
6. Правила землепользования и застройки сельского поселения Черноречье.
7. Федеральный закон РФ «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007г. №221-ФЗ (действующая редакция).

4. Концепция проекта межевания.

-анализ существующих площадей для установления существующих и проектируемых земельных участков как основных объектов правовых отношений;
-определение границ объектов землеустройства на местности, определение координат поворотных точек границ земельных участков и их площадей, изготовление графического материала.

5. Содержание работ.

Проект межевания территории выполнен в виде отдельного документа по материалам ранее выполненного проекта планировки территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям с целью определения:

- местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков,;
- установления границ красных линий;
- определения границ образуемых земельных участков, отнесенных к территории общего пользования.

6. Краткие сведения об объекте межевания.

Проектируемая территория застройки жилого района «Южный город» располагается на незастроенной территории, в границах населенного пункта село Николаевка, в границах сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области.

Проект межевания территории разработан в соответствии с проектом планировки территории с учетом установленных в проекте планировки территории красных линий, с учетом зон с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с чертежом красных линий выделены кварталы для застройки, территории транспортных и инженерных коммуникаций. Проект межевания территории 6-ой очереди жилого района «Южный город» разработан в виде отдельного документа, в котором учтены сведения о правообладателях земельных участков и сведения государственного кадастра недвижимости.

В проекте межевания отражены:

–образуемые земельные участки для размещения жилой застройки, коммунально-складских объектов, объектов общеобразовательного и дошкольного учреждений, зоны отдыха, скверов и бульваров, улично-дорожной сети;

7. Межевание земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории застройки 6-й очереди «Южный город» осуществляется в целях установления границ застроенных и подлежащих застройке земельных участков в границах МСПП «Рубежное» в границах сельского поселения Черноречье, Волжского района, в соответствии с Постановлением Администрации сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от №280 от 22.09.2020 г.

Новая редакция проекта межевания территории выполнена с учетом земельного и градостроительного законодательства, действующих нормативов и регламентов, установленных правилами землепользования и застройки. Все земельные участки имеют доступ к территориям общего пользования. Территории общего пользования сформированы как зоны размещения улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, предназначены для движения транспортных средств и пешеходов.

Планируемые красные линии проекта межевания территории выполнены в соответствии с красными линиями, установленными проектом планировки территории. Каталог координат установленных красных линий является приложением к чертежу межевания территории.

Перечень земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН

Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель	Площадь земельного участка
63:17:0701005:214	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	Общество с ограниченной ответственностью "Агентство недвижимости "Юг", ИНН: 6311141260	61825
63:17:0701005:194	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	Общество с ограниченной ответственностью "Юг-2", ИНН: 6330060062	39
63:17:0701005:215	Земли населённых пунктов	Сельскохозяйственное использование	Общество с ограниченной ответственностью "Юг-2", ИНН: 6330060062	5386
63:17:0701005:204	Земли населённых пунктов	Сельскохозяйственное использование	Общество с ограниченной ответственностью "Юг-2", ИНН: 6330060062	45379
63:17:0701005:203	Земли населённых пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Муниципальный район Волжский Самарской области	10517

63:17:0701005:4	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства с/х продукции	-	524310
63:17:0701005:205	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	Общество с ограниченной ответственностью "Юг-2", ИНН: 6330060062	16202
63:17:0701005:218	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	Муниципальное образование сельское поселение Черноречье муниципального района Волжский Самарской области	10905
63:17:0701005:198	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Общество с ограниченной ответственностью "Юг-2", ИНН: 6330060062	9875
63:17:0701005:221	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	Общество с ограниченной ответственностью "Юг сети", ИНН: 6319163931	56
63:17:0701005:220	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	Общество с ограниченной ответственностью "Юг-2", ИНН: 6330060062	6121
63:17:0701005:250	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства с/х продукции	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГ-3", ИНН: 6330068463	3741
63:17:0701005:248	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт	Муниципальное образование сельское поселение Черноречье муниципального района Волжский Самарской области	371
63:17:0701005:213	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	Муниципальное образование сельское поселение Черноречье муниципального района Волжский Самарской области	18042
63:17:0701005:249	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства с/х продукции	Муниципальное образование сельское поселение Черноречье муниципального района Волжский Самарской области	1356
63:17:0701005:197	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Общество с ограниченной ответственностью "Юг-2", ИНН: 6330060062	45662
63:17:0701005:222	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	Общество с ограниченной ответственностью "Юг сети", ИНН: 6319163931	56
63:17:0701005:223	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	Общество с ограниченной ответственностью "Юг сети", ИНН: 6319163931	56
63:17:0701005:219	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	Муниципальное образование сельское поселение Черноречье муниципального района Волжский Самарской области	19538

63:17:0701005:224	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	Общество с ограниченной ответственностью "Юг сети", ИНН: 6319163931	56
63:17:0701005:200	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГ-3", ИНН: 6330068463	6085
63:17:0701005:225	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	Общество с ограниченной ответственностью "Юг сети", ИНН: 6319163931	56
63:17:0701005:199	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГ-3", ИНН: 6330068463	23483
63:17:0701005:202	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГ-3", ИНН: 6330068463	32611
63:17:0701005:217	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Общество с ограниченной ответственностью "Юг сети", ИНН: 6319163931	732
63:17:0701005:201	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ-2", ИНН: 6330060062	20541
63:17:0701005:226	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	Общество с ограниченной ответственностью "Юг сети", ИНН: 6319163931	38
63:17:0701005:256	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Юг", ИНН: 6330078180	20676
63:17:0701005:257	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Общество с ограниченной ответственностью "Юг сети", ИНН: 6319163931	52
63:17:0701005:235	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Общество с ограниченной ответственностью "Юг сети", ИНН: 6319163931	53
63:17:0701005:252	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Юг", ИНН: 6330078180	17583
63:17:0701005:253	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Муниципальное образование сельское поселение Черноречье муниципального района Волжский Самарской области	18282
63:17:0701005:230	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный	10661

			застройщик "Юг", ИНН: 6330078180	
63:17:0701005:254	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Юг", ИНН: 6330078180	20252
63:17:0701005:232	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Общество с ограниченной ответственностью "Юг сети", ИНН: 6319163931	53
63:17:0701005:236	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Общество с ограниченной ответственностью "Юг сети", ИНН: 6319163931	53
63:17:0701005:237	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Юг", ИНН: 6330078180	27755
63:17:0701005:261	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГ-3", ИНН: 6330068463	20917
63:17:0701005:240	Земли населённых пунктов	Сельскохозяйственное использование	-	33267
63:17:0701005:260	Земли населённых пунктов	Обеспечение занятий спортом в помещениях	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГ-3", ИНН: 6330068463	12350
63:17:0701005:211	Земли населённых пунктов	Спорт	Общество с ограниченной ответственностью "Юг-2", ИНН: 6330060062	4596
63:17:0701005:241	Земли населённых пунктов	Обеспечение внутреннего правопорядка	Муниципальное образование- сельское поселение Черноречье муниципального района Волжский Самарской области, ИНН: 6367049435	16003
63:17:0701005:208	Земли населённых пунктов	Сельскохозяйственное использование	Общество с ограниченной ответственностью "Юг-2", ИНН: 6330060062	6886
63:17:0701005:216	Земли населённых пунктов	Сельскохозяйственное использование	Общество с ограниченной ответственностью "Юг-2", ИНН: 6330060062	933
63:17:0701005:193	Земли населённых пунктов	Сельскохозяйственное использование	Общество с ограниченной ответственностью "Юг-2", ИНН: 6330060062	56012
63:17:0701005:212	Земли населённых пунктов	Сельскохозяйственное использование	Общество с ограниченной ответственностью "Юг-2", ИНН: 6330060062	12906

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь, заимствованная от исходного земельного участка, кв.м
1	572	63:17:0701005:212	12 906	572
2	10470	63:17:0701005:218	10 905	10470
3	1886	63:17:0701005:218	10 905	435
		63:17:0701005:248	371	367
		63:17:0701005:249	1 356	1356
		63:17:0701005:250	3 741	100
4	2132	63:17:0701005:250	3 741	2132
5	4	63:17:0701005:248	371	4
6	215	63:17:0701005:252	17 583	215
7	7922	63:17:0701005:193	56 012	7394
		63:17:0701005:212	12 906	291
		63:17:0701005:216	933	238
8	33810	63:17:0701005:204	45 379	33810
9	23136	63:17:0701005:199	23 483	23136
10	20621	63:17:0701005:256	20 676	20621
11	17368	63:17:0701005:252	17 583	17368
12	9993	63:17:0701005:230	10 661	9993
13	29448	63:17:0701005:261	20 917	9535
		63:17:0701005:211	4 596	838
		63:17:0701005:208	6 886	6 886
		63:17:0701005:216	933	390
		63:17:0701005:193	56 012	10797
		63:17:0701005:212	12 906	998
14	7630	63:17:0701005:250	3 741	1509
		63:17:0701005:220	6 121	6121
15	6133	63:17:0701005:204	45 379	6133
16	5373	63:17:0701005:204	45 379	5373
17	5000	63:17:0701005:261	20 917	5000
18	64	63:17:0701005:193	56 012	64
19	64	63:17:0701005:204	45 379	64
20	347	63:17:0701005:199	23 483	347
21	668	63:17:0701005:230	10 661	668
22	32	63:17:0701005:256	20 676	32
23	22	63:17:0701005:256	20 676	22
24	6381	63:17:0701005:261	20 917	6381
25	16113	63:17:0701005:260	12 350	12 350
		63:17:0701005:211	4 596	3763
26	304	63:17:0701005:216	933	304
27	14002	63:17:0701005:193	56 012	14002
28	34584	63:17:0701005:193	56 012	23754
		63:17:0701005:212	12 906	10831
29	214	63:17:0701005:212	12 906	214

Проект межевания территории выполнен в соответствии с ранее разработанным проектом планировки территории и с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Сведения о транспортных и инженерных коммуникациях а так же о санитарно-защитных зонах, водоохранных зонах и прочих ограничений застройки территории отражены на чертеже границ зон с особыми условиями использования территории.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности и закрепления их межевыми знаками.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования

Номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого участка	Отнесение к территории общего пользования
1	572	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	+
2	10470	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	+
3	1886	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	+
4	2132	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	+
5	4	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	+
6	215	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	+
7	7922	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	+
8	33810	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
9	23136	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
10	20621	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
11	17368	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
12	9993	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
13	29448	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
14	7630	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
15	6133	3.1 Коммунальное обслуживание	-
16	5373	3.1 Коммунальное обслуживание	-
17	5000	3.1 Коммунальное обслуживание	-

18	64	3.1 Коммунальное обслуживание	-
19	64	3.1 Коммунальное обслуживание	-
20	347	4.4 Магазины	-
21	668	4.4 Магазины	-
22	32	4.4 Магазины	-
23	22	4.4 Магазины	-
24	6381	4.9.1 Объекты дорожного сервиса	-
25	16113	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях	-
26	304	12.0.2 Благоустройство территории	-
27	14002	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-
28	34584	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-
29	214	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	+

Доступ образуемых земельных участков с условными номерами 18,19,20,22,23,25 к территории общего пользования осуществляется посредством образования ЧЗУ с условными номерами соответственно 18:1,19:1,20:1,22:1,23:1,13:1.

Территории общего пользования сформированы как зоны планируемого размещения дорог, ограниченные красными линиями и предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств, зоны планируемого размещения скверов и бульваров.

Сведения о площади образуемых частей земельных участков

Номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м
18:1	1381
19:1	152
20:1	55
22:1	40
23:1	52
13:1	3638

Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков, их площади

Номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Кадастровый номер исходного земельного участка	ВРИ образуемого земельного участка по классификатору
1	572	63:17:0701005:212	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
2	10470	63:17:0701005:218	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
3	1886	63:17:0701005:218	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
		63:17:0701005:248	
		63:17:0701005:249	
		63:17:0701005:250	
4	2132	63:17:0701005:250	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
5	4	63:17:0701005:248	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
6	215	63:17:0701005:252	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
7	7922	63:17:0701005:193	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
		63:17:0701005:212	
		63:17:0701005:216	
8	33810	63:17:0701005:204	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
9	23136	63:17:0701005:199	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
10	20621	63:17:0701005:256	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
11	17368	63:17:0701005:252	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
12	9993	63:17:0701005:230	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
13	29448	63:17:0701005:261	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
		63:17:0701005:211	
		63:17:0701005:208	
		63:17:0701005:216	
		63:17:0701005:193	
		63:17:0701005:212	
14	7630	63:17:0701005:250	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
		63:17:0701005:220	
15	6133	63:17:0701005:204	3.1 Коммунальное обслуживание
16	5373	63:17:0701005:204	3.1 Коммунальное обслуживание
17	5000	63:17:0701005:261	3.1 Коммунальное обслуживание
18	64	63:17:0701005:193	3.1 Коммунальное обслуживание

19	64	63:17:0701005:204	3.1 Коммунальное обслуживание
20	347	63:17:0701005:199	4.4 Магазины
21	668	63:17:0701005:230	4.4 Магазины
22	32	63:17:0701005:256	4.4 Магазины
23	22	63:17:0701005:256	4.4 Магазины
24	6381	63:17:0701005:261	4.9.1 Объекты дорожного сервиса
25	16113	63:17:0701005:260	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
		63:17:0701005:211	
26	304	63:17:0701005:216	12.0.2 Благоустройство территории
27	14002	63:17:0701005:193	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
28	34584	63:17:0701005:193	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
		63:17:0701005:212	
29	214	63:17:0701005:212	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

*Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории, выполненный ООО «ОКТОГОН».

Сведения о существующих и образуемых земельных участках, а также частях земельных участков, отражены на чертеже межевания.

Сведения о санитарно-защитных, инженерных и транспортных коммуникациях отражены на чертеже границ зон с особыми условиями использования территории. Охранные и санитарно-защитные зоны устанавливаются в целях обеспечения безопасности и создания необходимых условий для эксплуатации объектов.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ОБЪЕКТ
«ТЕРРИТОРИЯ 6-Й ОЧЕРЕДИ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛОГО РАЙОНА
«ЮЖНЫЙ ГОРОД», РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
САМАРСКАЯ ОБЛ., ВОЛЖСКИЙ Р-Н, «МСПП РУБЕЖНОЕ»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЗАСТРОЙКИ ЖИЛОГО РАЙОНА «ЮЖНЫЙ ГОРОД»**

Графические материалы

Самара
2020

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ОБЪЕКТ
«ТЕРРИТОРИЯ 6-Й ОЧЕРЕДИ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛОГО РАЙОНА
«ЮЖНЫЙ ГОРОД», РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
САМАРСКАЯ ОБЛ., ВОЛЖСКИЙ Р-Н, «МСПП РУБЕЖНОЕ»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЗАСТРОЙКИ ЖИЛОГО РАЙОНА «ЮЖНЫЙ ГОРОД»**

Материалы по обоснованию

Самара
2020