

Характеристики планируемых плотности, параметров застройки, объектов социального, транспортного и инженерно-технического обеспечения (с.п. Черноречье)

Таблица 1.4

№ участка	Наименование объекта	Классификатор видов разрешенного использования (Приказ МЭР №540 от 01.09.2014; ред.30.09.2015)		Функциональное назначение участка	Перечень отнесения объектов к объектам регионального, местного и иного значений	Площадь участка, га	Характеристики объектов		
		основной	вспомогательный и условный				Плотность, тысяч кв. м / га	Высота здания, метров *	Процент застроенности, %
	6-я очередь					59,9	9,90		
	Квартал 39					5,68	7,70		
39.1	Школа на 60 классов на 1500 уч.	3.5.1	-	Объекты дошкольного и школьного образования;	объект местного значения	3,46	8,9	15,0	22,6
39.2	ДООУ на 300 мест	3.5.1	-	Объекты дошкольного и школьного образования;	объект местного значения	1,4	8,9	15,0	15,6
39.3	Благоустройство территории	12.0.2	-	Скверы, парки, бульвары;	объект местного значения	0,03	-	-	-
39.4	Озелененные территории общего пользования	12.0	-	Скверы, парки, бульвары;	объект местного значения	0,79	-	-	-
	Квартал 40					7,30	13,4		
40.1	ЦНТ	5.1.2	-	Объекты делового, общественного, социального, коммерческого назначения;	объект местного значения	1,6	2,6	6,6	18,6
40.2	МВД	8.3	-	Объекты делового, общественного, социального, коммерческого назначения;	объект местного значения	1,6	35,3	13,2	96
40.3	Станция техобслуживания	4.9.1	-	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;	объект местного значения	0,64	19,6	9,9	71
40.4	Коммунальная зона	3.1	-	Объекты коммунально-складского назначения;	объект местного значения	0,5	-	-	-
40.5	Жилые дома	2.6	2.7; 3.0; 4.0; 5.1	Жилая комплексная застройка;	иные объекты (объекты приближенного обслуживания)	2,95	8,4	39,6	7,6
40.6	Коммунальная зона	3.1	-	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;	объект местного значения	0,0063	-	-	-
	Квартал 42					11,55	13,1		
42	Жилые дома	2.6	2.7; 3.0; 4.0; 5.1	Жилая комплексная застройка;	иные объекты (объекты приближенного обслуживания)	2,06	16,6	56,1	17,3
42.1	Жилые дома	2.6	2.7; 3.0; 4.0; 5.1	Жилая комплексная застройка;	иные объекты (объекты приближенного обслуживания)	2,05	16,6	56,1	17,4
42.2	Жилые дома	2.6	2.7; 3.0; 4.0; 5.1	Жилая комплексная застройка;	иные объекты (объекты приближенного обслуживания)	2,77	12,3	56,1	12,9
42.3	Жилые дома	2.6	2.7; 3.0; 4.0; 5.1	Жилая комплексная застройка;	иные объекты (объекты приближенного обслуживания)	1	23,1	56,1	19
42.4	Жилые дома	2.6	2.7; 3.0; 4.0; 5.1	Жилая комплексная застройка;	иные объекты (объекты приближенного обслуживания)	1,74	14,1	56,1	9,52
42.5	Сквер	12.0	-	Скверы, парки, бульвары;	объект местного значения	1,83	-	-	-
42.6	Коммерческие объекты	4.4	-	Объекты делового, общественного, социального, коммерческого назначения;	объект местного значения	0,07	14,7	6,6	79,8
42.7	Коммерческие объекты	4.4	-	Объекты делового, общественного, социального, коммерческого назначения;	объект местного значения	0,0032	-	-	-
42.8	Коммерческие объекты	4.4	-	Объекты делового, общественного, социального, коммерческого назначения;	объект местного значения	0,0022	-	-	-
42.9	Коммунальная зона	3.1	-	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;	объект местного значения	0,0052	-	-	-
42.10	Коммунальная зона	3.1	-	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;	объект местного значения	0,0052	-	-	-

42.11	Коммунальная зона	3.1	-	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;	объект местного значения	0,0052	-	-	-
42.12	Коммунальная зона	3.1	-	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;	объект местного значения	0,0052	-	-	-
Квартал 43						4,58	16,1		
43	Жилые дома	2.6	2.7; 3.0; 4.0; 5.1	Жилая комплексная застройка;	иные объекты (объекты приближенного обслуживания)	4,57	16,1	59,4	15,9
43.2	Коммунальная зона	3.1	-	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;	объект местного значения	0,0056	-	-	-
43.3	Коммунальная зона	3.1	-	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;	объект местного значения	0,0056	-	-	-
Квартал 44.2						2,81	12,5		
44.2	Жилые дома	2.6	2.7; 3.0; 4.0; 5.1	Жилая комплексная застройка;	иные объекты (объекты приближенного обслуживания)	1,75	20,0	59,4	14,5
44.1	Озелененные территории общего пользования	12.0	-	Скверы, парки, бульвары;	объект местного значения	1,05	-	-	-
44.3	Коммунальная зона	3.1	-	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;	объект местного значения	0,0056	-	-	-
Квартал 45.1						1	17,8		
45.1	Жилые дома	2.6	2.7; 3.0; 4.0; 5.1	Жилая комплексная застройка;	иные объекты (объекты приближенного обслуживания)	0,61	29,6	59,4	18,5
45.2	Озелененные территории общего пользования	12.0	-	Скверы, парки, бульвары;	объект местного значения	0,39	-	-	-
45.6	Коммунальная зона	3.1	-	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;	объект местного значения	0,0056	-	-	-
Квартал 45.3						2,35	16,0		
45.3	Жилые дома	2.6	2.7; 3.0; 4.0; 5.1	Жилая комплексная застройка;	иные объекты (объекты приближенного обслуживания)	2,31	16,0	59,4	19,6
45.4	Коммерческие объекты	4.4	-	Объекты делового, общественного, социального, коммерческого назначения;	объект местного значения	0,035	-	-	-
45.7	Коммунальная зона	3.1	-	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;	объект местного значения	0,0056	-	-	-
Квартал 46.1						4,5	13,2		
46.1	Жилые дома	2.6	2.7; 3.0; 3.5.1; 4.0; 5.1	Жилая комплексная застройка;	иные объекты (объекты приближенного обслуживания)	3,26	18,2	59,4	19,7
46.2	Озелененные территории общего пользования	12.0	-	Скверы, парки, бульвары;	объект местного значения	1,24	-	-	-
46.4	Коммунальная зона	3.1	-	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;	объект местного значения	0,0039	-	-	-
Квартал 46.3						2,05	18,9		
46.3	Жилые дома	2.6	2.7; 3.0; 4.0; 5.1	Жилая комплексная застройка;	иные объекты (объекты приближенного обслуживания)	2,05	18,9	59,4	13,5
46.5	Коммунальная зона	3.1	-	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;	объект местного значения	0,0038	-	-	-
Квартал 47						5,59	7,3		
47.1	Жилые дома	2.6	2.7; 3.0; 3.5.1; 4.0; 5.1	Жилая комплексная застройка;	иные объекты (объекты приближенного обслуживания)	3,39	11,3	15,0	12,1
47.2	Озелененные территории общего пользования	12.0	-	Жилая комплексная застройка;	объект местного значения	0,54	-	-	-
47.3	ДОУ на 300 мест	3.5.1	-	Объекты дошкольного и школьного образования;	объект местного значения	1,05	6,2	15,0	21
47.4	Коммунальная зона	3.1	-	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;	объект местного значения	0,61	-	-	-

47.5	Коммунальная зона	3.1	-	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;	объект местного значения	0,54	-	-	-
47.6	Коммунальная зона	3.1	-	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;	объект местного значения	0,0064	-	-	-
47.7	Коммунальная зона	3.1	-	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;	объект местного значения	0,0001	-	-	-
47.8	Коммунальная зона	3.1	-	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;	объект местного значения	0,0001	-	-	-
	Территории улично-дорожной сети (6 очередь)	Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры; ИТ	12.0		объект местного значения	12,73	-		
	Итого по 6-й очереди:					59,9	9,9		