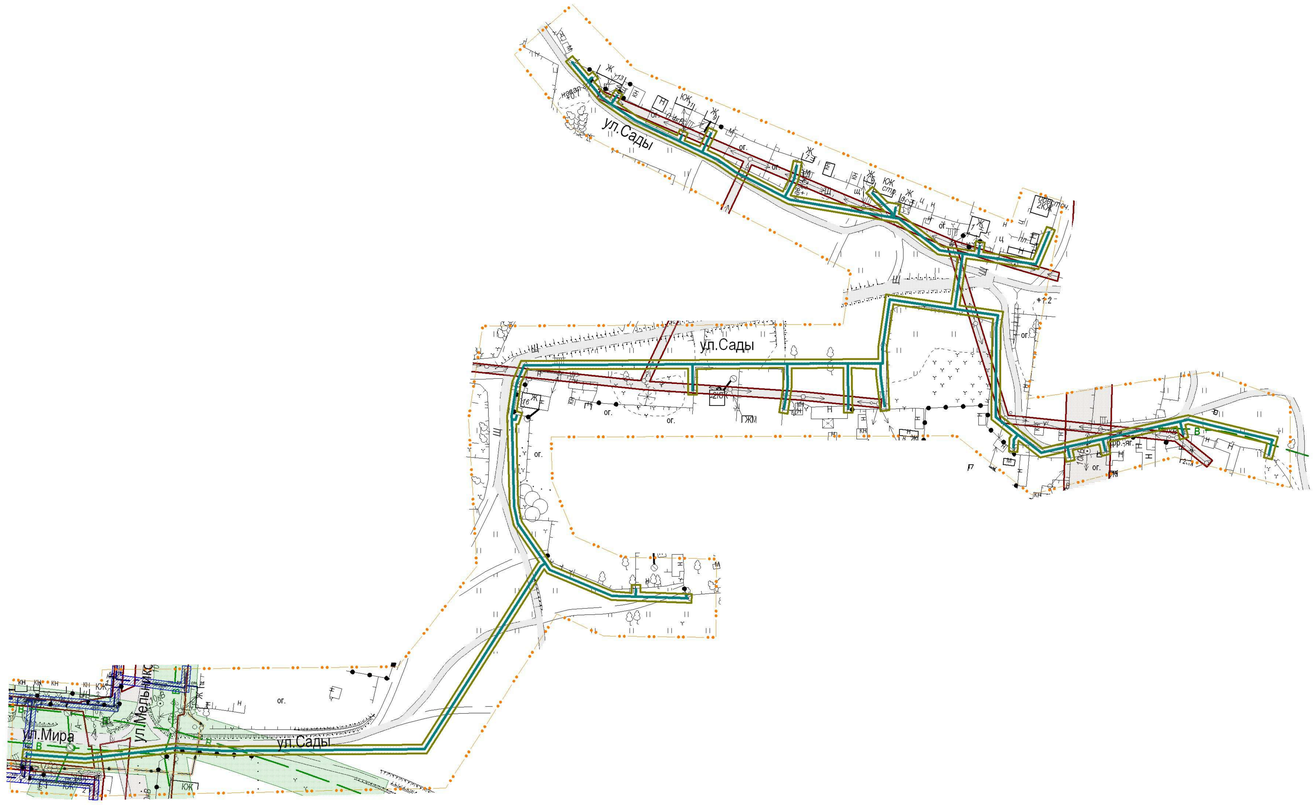
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
"ГАЗОПРОВОДЫ НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ ДЛЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ УЛИЦ СОВЕТСКАЯ, НИЖНИЕ ПЕСКИ, САДЫ, КУСТАРНАЯ, ПОБЕДЫ, НАБЕРЕЖНАЯ С. ЧЕРНОРЕЧЬЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ"

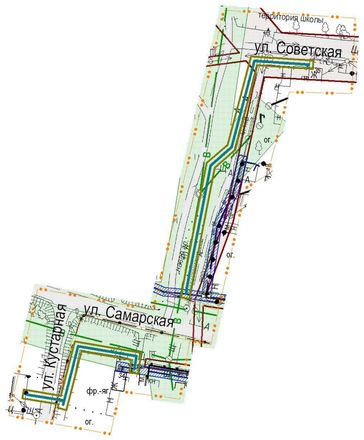
Схема границ зон с особыми условиями использования территории

М 1 : 2000

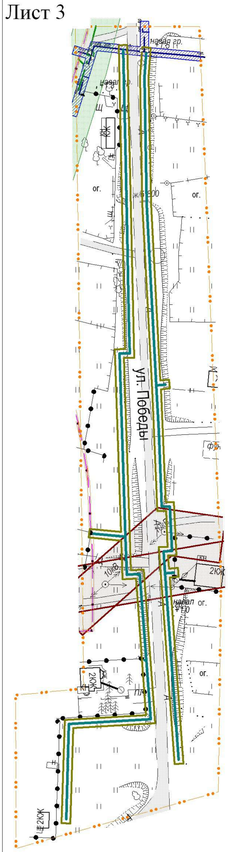
Лист 1



Лист 2



Лист 3



Лист 4

Лист 5

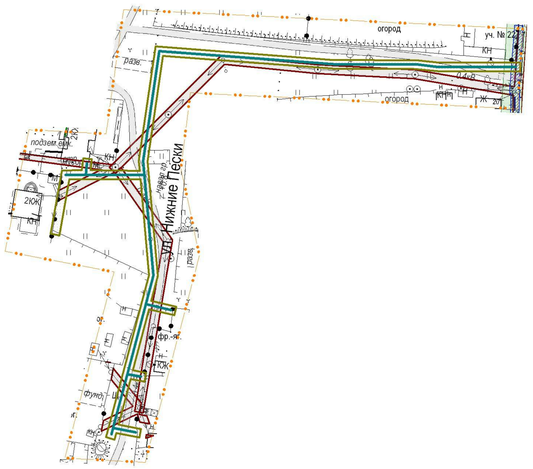


Схема расположения листов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемой территории
- ось трассы прокладки газопровода низкого давления

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- охранная зона электросетевого хозяйства
- охранная зона кабеля связи
- охранная зона газопровода
- охранная зона водоснабжения
- охранная зона проектируемого газопровода низкого давления

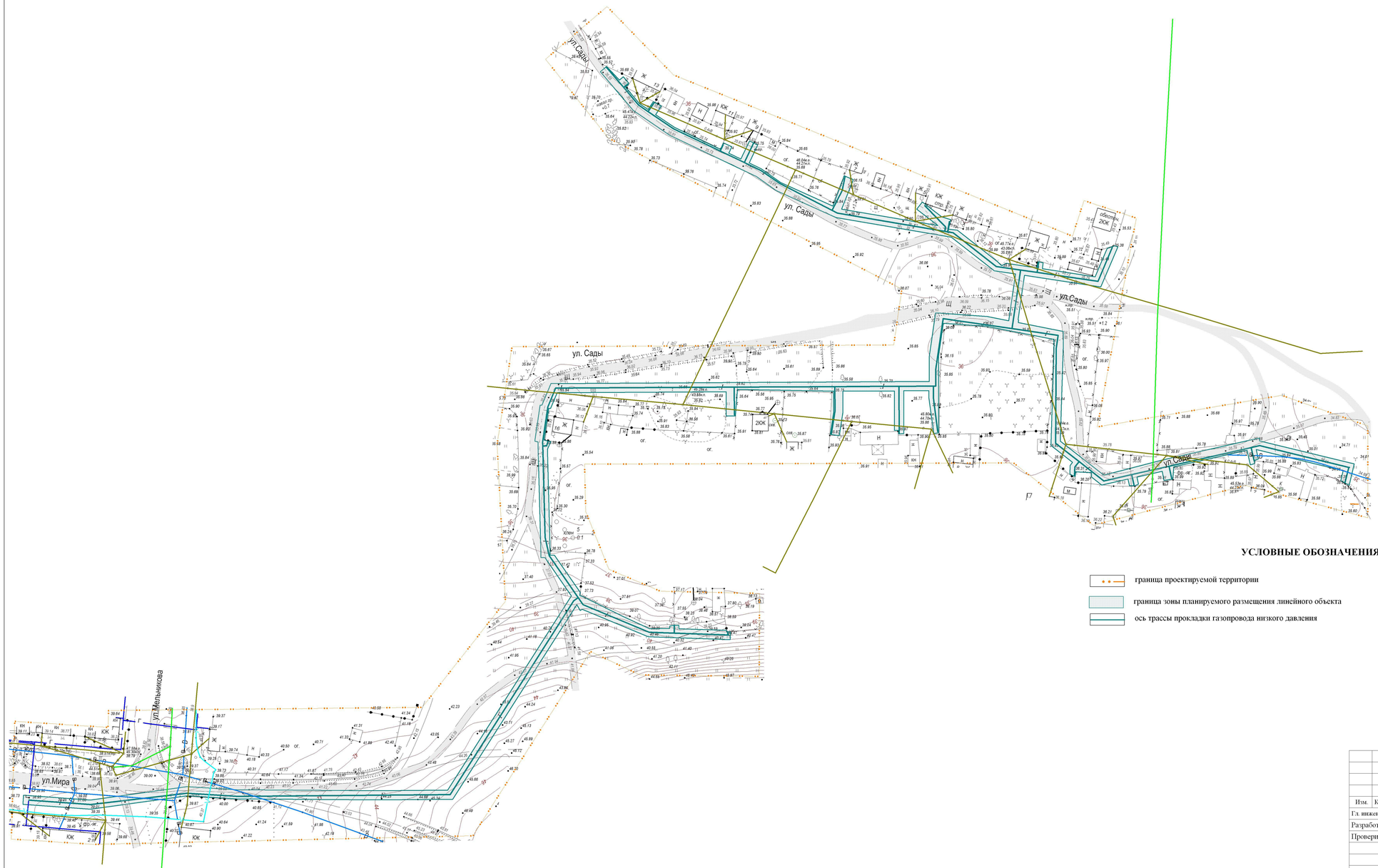
						000774/2015-ПП-МО-ТЗ		
						Газопроводы низкого давления для газоснабжения улиц Советская, Нижние Пески, Сады, Кустарная, Победы, Набережная муниципального района Волжский Самарской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Гл. инженер		Наумова Ю.В.			05.2016	Проект планировки территории для размещения линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кузнецова Т.А.			05.2016		ПП	1	1
Проверил		Иванова Н.А.			05.2016				
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	ГУП "ЦПИ" 2016г. г. Самара		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
"ГАЗОПРОВОДЫ НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ ДЛЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ УЛИЦ СОВЕТСКАЯ, НИЖНИЕ ПЕСКИ, САДЫ, КУСТАРНАЯ, ПОБЕДЫ, НАБЕРЕЖНАЯ С. ЧЕРНОРЕЧЬЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ"

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

М 1 : 1000

Лист 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемой территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось трассы прокладки газопровода низкого давления

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Ж — жилой дом

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- улицы, проезды, подъезды

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Г — существующий газопровод
- V — существующий кабель связи
- существующий ЛЭП 0.4кВ
- существующий ЛЭП 10кВ
- В — существующий водопровод

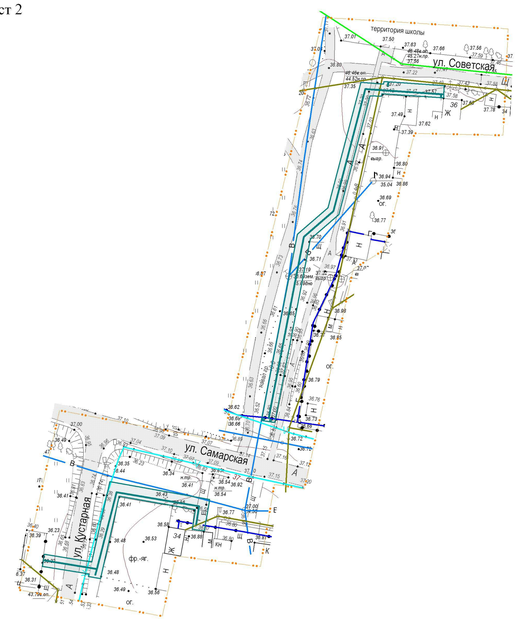
						000774/2015-ПП-МО-ТЗ			
						Газопроводы низкого давления для газоснабжения улиц Советская, Нижние Пески, Сады, Кустарная, Победы, Набережная муниципального района Волжский Самарской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата				
Гл. инженер		Наумова Ю.В.			05.2016	Проект планировки территории для размещения линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кузнецова Т.А.			05.2016		ПП	1	2
Проверил		Иванова Н.А.			05.2016				
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000	ГУП "ЦПИ" 2016г. г. Самара		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
"ГАЗОПРОВОДЫ НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ ДЛЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ УЛИЦ СОВЕТСКАЯ, НИЖНИЕ ПЕСКИ, САДЫ, КУСТАРНАЯ, ПОБЕДЫ, НАБЕРЕЖНАЯ С. ЧЕРНОРЕЧЬЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ"

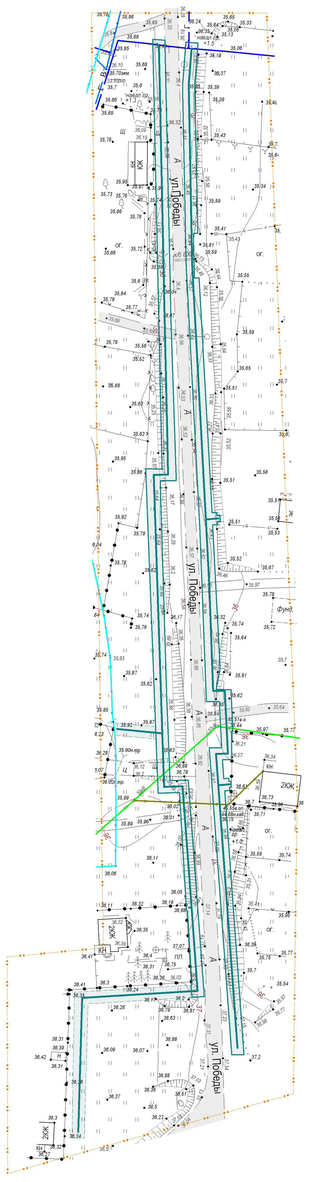
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

М 1 : 1000

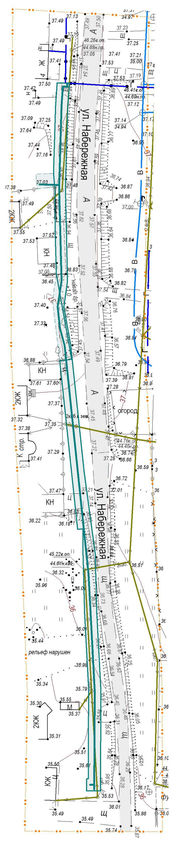
Лист 2



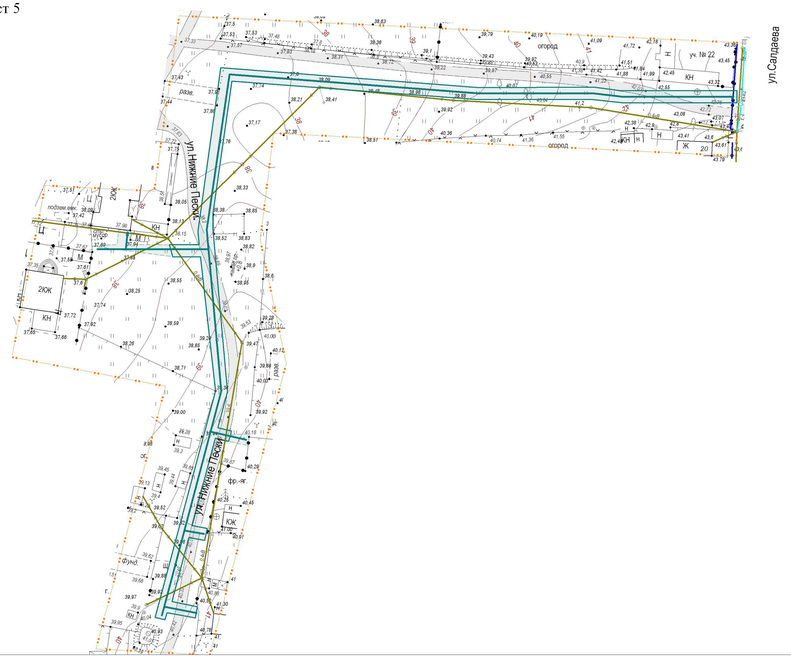
Лист 3



Лист 4



Лист 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемой территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось трассы прокладки газопровода низкого давления

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Ж — жилой дом

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- улицы, проезды, подъезды

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Г — существующий газопровод
- V — существующий кабель связи
- существующий ЛЭП 0.4кВ
- существующий ЛЭП 10кВ
- В — существующий водопровод

Схема расположения листов

						000774/2015-ПП-МО-ТЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Газопроводы низкого давления для газоснабжения улиц Советская, Нижние Пески, Сады, Кустарная, Победы, Набережная муниципального района Волжский Самарской области		
Гл. инженер		Наумова Ю.В.			05.2016	Проект планировки территории для размещения линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кузнецова Т.А.			05.2016		ПП	2	2
Проверил		Иванова Н.А.			05.2016				
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000	ГУП "ЦТИ" 2016г. г. Самара		

Книга 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

/Материалы по обоснованию/

Том 4. Пояснительная записка

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ГУП «ЦТИ»

СОДЕРЖАНИЕ

Введение ... 15

1. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению ... 19

1.1. Сведения о линейном объекте ... 19

1.2. Технико-экономические показатели ... 20

1.3. Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность проектируемого объекта ... 21

1.3.1. Прокладка газопровода низкого давления ... 21

1.3.2. Контроль и испытание газопровода низкого давления ... 22

1.3.3. Защитные мероприятия ... 22

1.3.4. Перечень мероприятий по энергосбережению ... 23

2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории ... 23

2.1. Природно-климатические условия ... 23

2.2. Описание варианта прохождения линейного объекта по территории района строительства ... 25

2.3. Анализ современного состояния территории ... 25

2.4. Использование территории в период подготовки проекта планировки территории ... 26

2.5. Системы социального и инженерно-технического обеспечения ... 26

2.6. Организация улично-дорожной сети ... 27

2.7. Инженерная подготовка и благоустройство территории ... 27

3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий ... 27

3.1. Планировочные ограничения развития территории проектирования ... 27

3.2. Особо охраняемые природные территории ... 31

4. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности 31

4.1. Охрана окружающей среды ... 31

4.2. Перечень и характеристики производств (технологического оборудования) проектируемого объекта, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера, как на территории проектируемого объекта, так и за его пределами ... 33

5. Приложения ... 38

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ГУП «ЦТИ»

Копировал Формат А4

Пояснительная записка

Введение

Документация по планировке территории под строительство линейного объекта «Газопроводы низкого давления для газоснабжения улиц Советская, Нижние Пески, Сады, Кустарная, Победы, Набережная с. Черноречье муниципального района Волжский Самарской области» в границах сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области разработана Государственным унитарным предприятием Самарской области «Центр технической инвентаризации» на основании Технического задания, утвержденного Генеральным директором АО «СамРЭК» и Постановления администрации сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский №172 от 28.10.2015г. «О подготовке документации по планировке территории» в соответствии с п.2 ст.41 ГК РФ в отношении подлежащих застройке территорий и пп.2 п.7 ст.51 ГК РФ для выдачи разрешения на строительство линейных объектов.

Документация по планировке территории включает в себя:

• проект планировки территории;

• проект межевания территории.

Проект планировки территории разработан в соответствии со ст.42 ГК РФ в целях обеспечения устойчивого развития территорий и определения границ зон планируемого размещения указанного объекта, а также установления границ формируемых земельных участков, предназначенных для его размещения. Представленный проект планировки базируется на принципах четкой планировочной организации и рационального использования территории.

Проект планировки территории линейного объекта регионального значения «Газопроводы низкого давления для газоснабжения улиц Советская, Нижние Пески, Сады, Кустарная, Победы, Набережная с. Черноречье муниципального района Волжский» выполнен на основании:

— «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 10.01.2016);
— «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями на 8 марта 2015г. № 48-ФЗ);
— «Лесного кодекса Российской Федерации» от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ (с изменениями на 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ);
— «Водного кодекса Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (с изменениями на 31 декабря 2014 г. N499-ФЗ);
— Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (ред. от 21.07.2014 г. № 210-ФЗ);
— Схемы территориального планирования Самарской области;

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ГУП «ЦТИ»

Копировал Формат А4

— Генерального плана сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 29.11.2013г. № 105;
— Правил землепользования и застройки сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 25.12.2013 № 107;
— Постановления Администрации сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 28.10.2015 г. № 172 «О подготовке документации по планировке территории»;
— Договора от 28.12.2015 г. № 000774/2015. Разработка проекта планировки территории, проекта межевания территории под строительство объекта «Газопроводы низкого давления для газоснабжения улиц Советская, Нижние Пески, Сады, Кустарная, Победы, Набережная с. Черноречье муниципального района Волжский»;
— Технического задания, утвержденного Генеральным директором АО «СамРЭК» на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории под строительство объекта «Газопроводы низкого давления для газоснабжения улиц Советская, Нижние Пески, Сады, Кустарная, Победы, Набережная с. Черноречье муниципального района Волжский»,

а также в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ режимных объектов.

Исходными данными для подготовки проекта послужили следующие документы:

- техническое задание на проектирование по объекту: «Газопроводы низкого давления для газоснабжения с. Черноречье (ул. Советская, ул. Нижние Пески, ул. Сады, ул. Кустарная, ул. Победы, ул. Набережная) муниципального района Волжский» от 30.12.2013г.;
- технические условия на проектирование выданные ООО «СВГК» за № 03-12/0960 от 25.02.14г.;
- технические условия на проектирование выданные ООО «СВГК» за № 03-12/0961 от 25.02.14г.;
- технические условия на проектирование выданные ООО «СВГК» за № 03-12/0962 от 25.02.14г.;
- технические условия на проектирование выданные ООО «СВГК» за № 03-12/0963 от 25.02.14г.

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ГУП «ЦТИ»

Копировал Формат А4

В соответствии с Техническим заданием основными целями проектирования являются:

- установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу под строительство линейного объекта;
- определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования;
- определение границ формируемого земельного участка;
- разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта.

В рамках проекта была собрана и проанализирована следующая исходная информация:

- современное использование территории на основании материалов топографической съемки (предоставленной заказчиком работ в электронном виде – в формате AvtoCad), а также сведений государственного кадастра недвижимости;
- планировочные ограничения территории проектирования;
- современное состояние транспортного обслуживания территории, системы социального и коммунально-бытового обслуживания, а также системы инженерно-технического обеспечения территории (градостроительная документация).

При выполнении работ использована законодательная и нормативная база, приведенная в ведомости правовых и нормативных документов (таблица 1).

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ГУП «ЦТИ»

Копировал Формат А4

Ведомость правовых и нормативных документов.

Таблица 1

Обозначение документа	Наименование документа
№190-ФЗ от29.12.2004	Градостроительный кодекс РФ
№136-ФЗ от 25.10.2001	Земельный кодекс РФ
№ 200-ФЗ от 04.12.2006	Лесной кодекс РФ
№ 74-ФЗ от 03.06.2006	Водный кодекс РФ
№ 221-ФЗ от 24.07.2007	Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»
СП 42.13330.2011	«Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»
№123-ФЗ от 22.07.2008	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности
СП 20131.13330.2012	«Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»
СНиП 1104-2003	«Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
РДС 30-201-98	«Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»
СП 42.13330.2011.	«Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
№ 496-п от 25.12.2008	«Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области»
СП 42-101-2003	«Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»
СП 62.13330.2011	«Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»
СП 31.13330.2012	«Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция 2.04.02-89*»

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ГУП «ЦТИ»

Копировал Формат А4

1. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

1.1. Сведения о линейном объекте

Проектируемый объект предназначен для газоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Советская, ул. Нижние Пески, ул. Сады, ул. Кустарная, ул. Победы, ул. Набережная в с. Черноречье муниципального района Волжский.

Административно проектируемые сооружения располагаются в с. Черноречье муниципального района Волжский Самарской области.

Все проектируемые сооружения строятся и вводятся в эксплуатацию единым комплексом без деления на этапы.

Мощность проектируемого объекта определена расчетом при разработке схем газоснабжения и составляет:

- объем газа для газоснабжения ул. Нижние Пески в с. Черноречье (5 домов) — 14,8 нм^3/час;
- объем газа для газоснабжения ул. Сады в с. Черноречье (21 дом) — 59,9 нм^3/час;
- объем газа для газоснабжения ул. Советской в с. Черноречье (1 дом) — 3,6 нм^3/час;
- объем газа для газоснабжения ул. Кустарной в с. Черноречье (1 дом) — 3,6 нм^3/час;
- объем газа для газоснабжения ул. Победы в с. Черноречье (27 домов из них 23 дома перспективных) — 78,2 нм^3/час;
- объем газа для газоснабжения ул. Набережной в с. Черноречье (10 домов из них 8 перспективных) — 28,2 нм^3/час.

При расчете требуемого объема газа были учтены как газопотребители — жилые дома, которые в настоящий момент не подключены к системе газоснабжения.

Максимальный расход газа газопотребляющим оборудованием в расчете принят следующим:

- плита газовая —1,25 м^3/час;
- газовый котел-колонка —2,7 м^3/час.

Функциональное назначение объекта — обеспечение топливом жилых домов, расположенных по улицам Советская, Нижние Пески, Сады, Кустарная, Победы, Набережная с. Черноречье муниципального района Волжский Самарской области, для приготовления пищи, нужд отопления.

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ГУП «ЦТИ»

Копировал Формат А4

1.2. Технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели газопроводов низкого давления представлены в таблице 2

Таблица 2

Газопровод низкого давления по ул. Нижние Пески				
1	Газопровод Ру0,0025 МПа ∅ 108х4,0 (надземно)	пм	5,0	ГОСТ 10704-91/ ГОСТ 10705-80 сталь грВ ст 2сп
2	Газопровод Ру=0,0025 МПа ∅110х10,0	пм	355,0	ГОСТ Р 50838-2009 ПЭ100 ГАЗ SDR11
3	Газопровод Ру=0,0025 МПа ∅63х5,8	пм	32,0	ГОСТ Р 50838-2009 ПЭ100 ГАЗ SDR11
4	Газопровод Ру=0,0025 МПа ∅32х3,0	пм	57,0	ГОСТ Р 50838-2009 ПЭ100 ГАЗ SDR11
Газопровод низкого давления по ул. Сады				
1	Газопровод Ру0,0025 МПа ∅ 159х4,5 (надземно)	пм	4,0	ГОСТ 10704-91/ ГОСТ 10705-80 сталь грВ ст 2сп
2	Газопровод Ру=0,0025 МПа ∅160х14,6	пм	620,0	ГОСТ Р 50838-2009 ПЭ100 ГАЗ SDR11
3	Газопровод Ру=0,0025 МПа ∅110х10,0	пм	443,0	ГОСТ Р 50838-2009 ПЭ100 ГАЗ SDR11
4	Газопровод Ру=0,0025 МПа ∅63х5,8	пм	122,0	ГОСТ Р 50838-2009 ПЭ100 ГАЗ SDR11
5	Газопровод Ру=0,0025 МПа ∅32х3,0	пм	173,0	ГОСТ Р 50838-2009 ПЭ100 ГАЗ SDR11
Газопровод низкого давления по ул. Советской				
1	Газопровод Ру0,0025 МПа ∅ 57х3,5 (надземно)	пм	2,5	ГОСТ 10704-91/ ГОСТ 10705-80 сталь грВ ст 2сп
2	Газопровод Ру=0,0025 МПа ∅63х5,8	пм	145,0	ГОСТ Р 50838-2009 ПЭ100 ГАЗ SDR11
3	Газопровод Ру=0,0025 МПа ∅32х3,0	пм	2,0	ГОСТ Р 50838-2009 ПЭ100 ГАЗ SDR11
Газопровод низкого давления по ул. Кустарной				
1	Газопровод Ру0,0025 МПа ∅ 57х3,5 (надземно)	пм	6,5	ГОСТ 10704-91/ ГОСТ 10705-80 сталь грВ ст 2сп
2	Газопровод Ру=0,0025 МПа ∅63х5,8	пм	35,0	ГОСТ Р 50838-2009 ПЭ100 ГАЗ SDR11
3	Газопровод Ру=0,0025 МПа ∅32х3,0	пм	10,0	ГОСТ Р 50838-2009 ПЭ100 ГАЗ SDR11
Газопровод низкого давления по ул. Победы				
1	Газопровод Ру0,0025 МПа ∅ 108х4,0 (надземно)	пм	6,0	ГОСТ 10704-91/ ГОСТ 10705-80 сталь грВ ст 2сп
2	Газопровод Ру=0,0025 МПа ∅110х10,0	пм	760,0	ГОСТ Р 50838-2009 ПЭ100 ГАЗ SDR11
3	Газопровод Ру=0,0025 МПа ∅32х3,0	пм	25,0	ГОСТ Р 50838-2009 ПЭ100 ГАЗ SDR11
Газопровод низкого давления по ул. Набережная				
1	Газопровод Ру0,0025 МПа ∅ 108х4,0 (надземно)	пм	3,0	ГОСТ 10704-91/ ГОСТ 10705-80 сталь грВ ст 2сп
2	Газопровод Ру=0,0025 МПа ∅110х10,0/∅63х5,8	пм	238,0/ 127,0	ГОСТ Р 50838-2009 ПЭ100 ГАЗ SDR11
3	Газопровод Ру=0,0025 МПа ∅32х3,0	пм	8,5	ГОСТ Р 50838-2009 ПЭ100 ГАЗ SDR11

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ГУП «ЦТИ»

Копировал Формат А4

1.3. Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность проектируемого объекта

1.3.1. Прокладка газопровода низкого давления

Газопроводы низкого давления выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 Ø160х14.6, Ø110х10.0 и Ø63х5.8 по ГОСТ Р 50838-09, коэффициент запаса прочности не менее 2,5, ответвления к газопотребителям – из полиэтиленовой трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11 Ø32х3.0 ГОСТ Р 50838-09, коэффициент запаса прочности не менее 2,5. Участки газопроводов от мест врезок до входа газопроводов в землю проложены надземно из стальных электросварных прямошовных труб Ø159х4.5, Ø108х4,0 и Ø57х3,5 по ГОСТ 10704-91 из стали гр. Вст2сп по ГОСТ 380-2005.

Установка отключающей арматуры предусмотрена:

- в местах врезки - надземные шаровые краны Dy150, Dy100, Dy50 ГК «LD»;
- в местах врезки и на разветвлениях газопровода - подземные шаровые краны ПЭ 100 КНР D110, D63 Ру10 фирмы «Friatec» в подземном исполнении с выводом штока управления под ковер;
- на ответвлениях к жилым домам - подземные вентили ПЭ 100 DAV-TL D32 Ру10 фирмы «Friatec» в подземном исполнении с выводом штока управления под ковер.

Устройства выходов газопровода из земли (ЦВПС-Г и ЦВПС-i) «полиэтилен-сталь» предусматриваются заводского изготовления ООО «Аир-Газ».

При пересечении улиц, проездов и т.д. газопровод прокладывается открытым способом без футляров при глубине заложения не менее 1,0м.

Проектируемый газопровод низкого давления из полиэтиленовых труб прокладывается на глубине не менее 1,0м до верха трубы в грунтах слабопучинистых ненабухающих непросадочных и просадочных 1 типа.

Переходы через щебеночные площадки выполняются методом прокола из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR-11 Ø110х10,0 ГОСТ Р 50838-2009, имеющих коэффициент запаса прочности не менее 2,5. При переходе через щебеночные площадки газопровод заключается в футляры из полиэтиленовой трубы ПЭ100 ГАЗ SDR-11 Ø160х14,6 ГОСТ Р 50838-2009, имеющей коэффициент запаса прочности не менее 2,5 изготовленные из мерных труб, сваренных встык. Концы футляров заделываются пенофлексом. Контрольные трубки выводятся под ковера.

При пересечении газопровода с подземными коммуникациями расстояние по вертикали в свету выдерживается не менее 0,2м; при пересечении газопровода с кабелями связи и с силовыми кабелями - 0,5м. Земляные работы в местах пересечения с подземными коммуникациями вести вручную на 2,0м в обе стороны, ширина траншеи при этом должна быть - 1,0м. При пересечении с подземными коммуникациями газопровод заключается в футляр из полиэтиленовых труб без заделки концов.

Минимальная ширина траншеи по постели для укладки полиэтиленовых труб и футляров менее Ø110х10.0 - d_e +200мм; Ø160х14.6 и выше - d_e +300мм где d_e - наружный диаметр трубы (футляра), мм.

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ГУП «ЦТИ»

Копировал Формат А4

Соединение полиэтиленовых труб Ø110х10.0 и Ø63х5.8 между собой выполняется при помощи деталей с закладными нагревателями. Соединение полиэтиленовых труб Ø160х14,6 между собой выполняется сварными стыками (сварочной техникой с высокой степенью автоматизации), а плети по 100м (длину уточнить при производстве работ) с помощью соединительных муфт. Не допускается прокладка газопровода из ПЭ труб при возможном снижении температуры стенки трубы в процессе эксплуатации ниже -15 градусов.

Повороты трассы выполняются отводами с ЗН или упругим изгибом полиэтиленовых труб, при этом радиус поворота не менее 50 наружных диаметров полиэтиленовой трубы.

Расстояние от подземного газопровода до фундамента опор ВЛ до 1 кВ выдерживается не менее 1,0 м. Расстояние от подземного газопровода до фундамента опор ВЛ до 10 кВ выдерживается не менее 5,0 м.

При прокладке газопровода вдоль жилых домов и каменных построек на фундаменте выдерживается расстояние 2,0 м, при уменьшении этого расстояния до 1,0м газопровод прокладывается в футляре, концы которого должны выступать не менее 5,0м в обе стороны от строения. Расстояние от газопровода до зданий и сооружений без фундамента выдерживается из условий возможности и безопасности производства работ при строительстве и эксплуатации газопровода (согласно СП-42-101-2003).

1.3.2. Контроль и испытание газопровода низкого давления

Монтажно-сварочные работы на газопроводе высокого и низкого давления производятся в соответствии с СНиП 42-01-2002, СП 42-101-2003, СП 42-102-2004, СП 42-103-2003.

Сварные соединения проектируемых газопроводов подвергаются контролю физическими методами в объеме: подземные полиэтиленовые газопроводы низкого давления Ø160х14.6 - 3% от всех стыков сваренных каждым сварщиком на объекте, с использованием сварочной техники с высокой степенью автоматизации, но не менее одного стыка, при прокладке газопровода в слабопучинистых и практически непучинистых грунтах.

По окончании строительно-монтажных работ проектируемые газопроводы испытываются на герметичность воздухом.

Значение испытательного давления (Рисп) и время выдержки под давлением (Твыд) принять равным:

- подземные полиэтиленовые газопроводы низкого давления — Рисп=0,3МПа; Твыд=24 часа;
- надземные стальные газопроводы низкого давления — Рисп=0,3МПа; Твыд=1 час.

Надземные участки длиной до 10.0 м на подземных газопроводах испытываются по нормам подземных газопроводов.

1.3.3. Защитные мероприятия

После монтажа участки надземного стального газопровода, надземные части контрольных трубок окрашиваются в желтый цвет эмалью НЦ-132К по ГОСТ 6631-74 за 2 раза по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Для предотвращения постороннего вмешательства в ход технологического процесса и противодействия террористическим актам на кранах надземной установки предусматриваются блокираторы.

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ГУП «ЦТИ»

Копировал Формат А4

Трасса подземного полиэтиленового газопровода обозначается путем укладки по всей длине пластмассовой сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью «Огнеопасно-газ». Лента укладывается на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода. Совместно с сигнальной лентой прокладывается электропровод-спутник. Концы электропровода – спутника выводятся под ковер совместно с телескопической приводной штангой для шарового крана. При пересечении с инженерными коммуникациями сигнальная лента укладывается вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2м между собой и на 2,0м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

На углах поворота, у неразъемных соединений, в местах изменения диаметра трубы, в местах установки отключающих устройств и на границах прокладки газопровода методом прокола устанавливаются опознавательные знаки. Опознавательные знаки располагаются на капитальных конструкциях ограждений.

Для всех газопроводов газораспределительной сети установлены охранные зоны - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.3.4. Перечень мероприятий по энергосбережению

Принятые проектные решения направлены на обеспечение энергоэффективности в системе газораспределения путем выполнения мероприятий по сохранности газа, транспортируемого по проектируемым сетям газораспределения за счет применения неразъемных соединений, материалов стойких к внешней коррозии, создания и поддержания охранных зон газопровода, защитных мероприятий от воздействия внешних факторов.

2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

2.1. Природно-климатические условия

Район изысканий находится в умеренно-континентальном климате. Основные черты климата района – это холодная зима и жаркое, сухое лето, быстрый переход от зимы к лету и от лета к зиме, неустойчивость и недостаточность атмосферных осадков, сухость воздуха, интенсивность процессов испарения и обилие солнечного освещения в течение весенне-летнего сезона.

Самым холодным месяцем является январь, его среднемесячная температура достигает «минус» 12.2°С, абсолютный минимум температур также приходится на январь – «минус» 43°С. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца - 83 %.

Наиболее теплым месяцем является июль, его средняя температура 20.8°С, абсолютный максимум также приходится на июль и он равен 39°С. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца – 26.2°С, средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца – 64 %.

Весенний сезон в описываемом районе очень короток. Если принять температурными пределами весеннего и осеннего сезонов средние температуры от 0 до 10°С, то продолжительность весны в среднем составляет около месяца с 30 марта по 26 апреля, а осень с 28 сентября до 5 ноября.

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ГУП «ЦТИ»

Копировал Формат А4

По количеству атмосферных осадков почти вся Самарская область относиться к зоне недостаточного увлажнения. При нормальном распределении наибольшее количество осадков выпадает в теплый период года (с апреля по октябрь) – 344 мм. Наименьшее количество осадков выпадает в холодный период года (с ноября по март) – 223 мм. Суточный максимум осадков теплого периода года составляет 60 мм.

Мощность снегового покрова и его залегания в значительной степени зависят от топографических условий, растительного покрова, защищенности местности и т. д.

Для области характерно медленное накопление снега с осени и быстрое таяние весной. Снеговой покров ложится в начале первой декады, а образование устойчивого снежного покрова приходится на третью декаду ноября. Число дней со снеговым покровом равно 136.

Среднее число дней с обледенением в году равно для гололеда - 11 дней, для изморози – 16 дней.

Наибольшие средние скорости ветра в течение года наблюдаются в западном и северо-западном направлениях 3.9 м/с, а наименьшие – в северном и северо-восточном направлениях 3.0 м/с. Средняя скорость ветра 3.7м/с.

Согласно СП 20.13330.2010 район изысканий:

- по весу снегового покрова относится к IV-му району, расчетное значение S_0=2,4 КПа или 240 кгс/м2;
- по гололёдно-изморозевым образованиям относится к III-му району, с нормативной толщиной стенки гололеда 1 раз в 5 лет не менее 10 мм;
- по давлению ветра относится к II-ому ветровому району, с нормативным значением ветрового давления W_0 =0,30 кПа или 30 кгс/м2.

В геоморфологическом отношении рассматриваемые участки работ приурочены к надпойменной террасе реки Самара.

Рельеф участков относительно ровный, с абс. отметками поверхности 35,54-45,56 м.

Территория спланирована, застроена жилыми и нежилыми строениями различной этажности, имеются садовые участки и огороды.

Развита сеть подземных и надземных коммуникаций.

При рекогносцировочном обследовании местности неблагоприятные для строительства физико-геологические процессы и явления на участке изысканий не обнаружены.

Гидрографическая сеть рассматриваемого района представлена рекой Волгой (Саратовское водохранилище), её левобережным притоком р. Самарой и старичными образованиями. Питание реки атмосферное и грунтовое.

Абсолютные отметки максимального паводкового уровня Саратовского водохранилища составляет:

Обеспеченность, %	1%	5%	10%
Р. Самара	36.5 м	35.8 м	35.5 м

Высшая отметка максимального за год уровня на Саратовском водохранилище у города Самара наблюдалось в 1979 году и составила 34.4 м. низшая – в 1970 г и составила 27.3 м.

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ГУП «ЦТИ»

Копировал Формат А4

2.2. Описание варианта прохождения линейного объекта по территории района строительства

Линейный объект предусматривает строительство газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по улицам Советская, Нижние Пески, Сады, Кустарная, Победы, Набережная с. Черноречье муниципального района Волжский Самарской области.

Выбор варианта трассы газопровода, был предварительно рассмотрен и согласован администрацией сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области. Выбор трассы осуществлен исходя из наиболее рационального использования земель.

Проектируемый объект располагается на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в с. Черноречье муниципального района Волжский Самарской области.

Категория земель — земли населенных пунктов.

На основе выполненных (предоставленных заказчиком работ – АО «СамРЭК») инженерных изысканий с учетом существующих инженерных сооружений и опорной застройки определено место расположения объекта.

Границы землепользований по трассе проектирования установлены на основе полученных сведений Росреестра. Ширина полосы изъятия земель во временное краткосрочное пользование на период строительства составляет 4 метра, в соответствии с Техническим заданием. Площадь земельного участка, предоставленного для размещения линейного объекта (полосы отвода) на период строительства, составляет 11762 кв.м.

Трасса проектируемых газопроводов низкого давления следует по ул. Советская, ул. Нижние Пески, ул. Сады, ул. Кустарная, ул. Победы, ул. Набережная от мест врезок в существующие газопроводы до выходов к жилым домам.

По трассе прохождения газопровода низкого давления имеются пересечения с автодорогами (проездами) и подземными коммуникациями. Пересечения выполнены методом прокола и открытым способом, в футлярах и без них в соответствии с техническими условиями, выданными владельцами коммуникаций.

2.3. Анализ современного состояния территории

Район работ расположен в заселенной, хозяйственно освоенной территории с нормальной степенью техногенной нагрузки, с развитой сетью автомобильных и железных дорог.

Территория проектирования объекта в границах сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский располагается на землях населенных пунктов, находящихся в собственности физических лиц, а также землях не разграниченной государственной собственности, находящихся в ведении администрации Волжского района.

Информация отражена на «Схеме расположения элемента планировочной структуры».

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ГУП «ЦТИ»

Копировал Формат А4

2.4. Использование территории в период подготовки проекта планировки территории

Территория проектирования находится в с. Черноречье муниципального района Волжский Самарской области. Площадь территории проектирования составляет 11.28 га. Проектируемый участок на сегодняшний день располагается в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) и зоне смешанной застройки (Ж6). Территория спланирована, застроена жилыми и нежилыми строениями различной этажности, имеются садовые участки и огороды. Развита сеть подземных и наземных коммуникаций.

В соответствии со ст. 47 ГК РФ до выполнения проектной документации под строительство объекта были выполнены инженерные изыскания, ширина полосы съемки определена до 25 м в каждую сторону от проектируемого объекта. Материалы инженерных изысканий для составления проекта переданы заказчиком работ (АО «СамРЭК») исполнителю (ГУП «ЦТИ») в электронном виде (в формате AvtoCad).

2.5. Системы социального и инженерно-технического обеспечения

Водоснабжение

В границах проекта планировки объекты водоснабжения отсутствуют. По территории проложены сети объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода централизованной системы водоснабжения из чугунных и полиэтиленовых труб диаметром 25 и 150 мм.

В границах проекта планировки развитие существующей системы водоснабжения не предусматривается.

Водоотведение

В границах проекта планировки территории сеть водоотведения отсутствует.

В границах проекта планировки развитие существующей системы канализации не предусматривается.

Связь и информатизация

В границах проекта планировки объекты связи отсутствуют. По территории проложен кабель связи

В границах проекта планировки развитие существующей системы связи не предусматривается.

Электроснабжение

В границах проекта планировки объекты электроснабжения отсутствуют. По территории проходят линии электропередачи (ЛЭП) напряжением 0,4 кВ и 10 кВ.

Развитие существующей системы электроснабжения в границах проекта планировки не предусматривается.

Необходимость создания системы социального обеспечения территории отсутствует в связи с тем, что объект является подземным и не требует дополнительного развития территории.

При строительстве объекта не предусматривается обустройство временного жилья для размещения работников. Размещение строительной бригады предусматривается в населенном

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ГУП «ЦТИ»

Копировал Формат А4

пункте в помещениях, нанимаемых подрядчиком работ. Доставка работников к месту работы и обратно производится автотранспортом предприятия.

Информация отражена на «Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)».

2.6. Организация улично-дорожной сети

Протяженность улично-дорожной сети в границах проектируемой территории составляет 2,5 км. По территории проектирования крупные магистрали не проходят. В границах проектируемой территории располагаются следующие автодороги (согласно, генерального плана):

• главная – ул. Мельникова, ул. Мира;

• основная – ул. Набережная, ул. Советская;

• второстепенная – ул. Самарская, ул. Кустарная, ул. Нижние Пески, ул. сады, ул. Победы.

Объекты транспортной инфраструктуры в границах проекта планировки отсутствуют.

Благоустройство уличной сети на всей территории обоснования проекта планировки находится на удовлетворительном уровне в части наличия и обустройства тротуаров, озеленения, освещения.

В границах проекта планировки не предусмотрены строительство и реконструкция улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры.

Информация отражена на «Схеме организации улично-дорожной сети».

2.7. Инженерная подготовка и благоустройство территории

Вертикальная планировка — важный элемент инженерной подготовки территории. С её помощью подготавливается улично-дорожная сеть, обеспечивает нормальный отвод поверхностного стока с территории. Схема вертикальной планировки разработана на материалах геодезической подосновы М 1:1000.

На проектируемой территории расположены сохраняемые здания, нежилые строения и улично-дорожная сеть, имеются садовые участки и огороды, сеть подземных и надземных коммуникаций. Участок в границах проекта планировки по характеру рельефа относится ко II категории.

Рельеф благоприятен и удовлетворяет требованиям застройки — относительно ровный с абсолютными отметками поверхности 35.54 – 45.56 м.

Информация отражена на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории».

3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий

3.1. Планировочные ограничения развития территории проектирования

На рассматриваемой территории к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ГУП «ЦТИ»

Копировал Формат А4

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры выделяются в целях:

— безопасной эксплуатации данных объектов;

— предотвращения чрезвычайных ситуаций, возникших вследствие аварий на опасных объектах инженерной инфраструктуры.

В границах проектирования проходят существующие надземные *газопроводы низкого давления*.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах газопроводах низкого давления установлены правовым актом Правительства РФ — Постановление № 878 от 20.11.2000г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

Для газораспределительных сетей - вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ГУП «ЦТИ»

Копировал Формат А4

По территории проектирования проходят *ЛЭП 0,4 кВ, ЛЭП 10 кВ*.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах линий электропередачи установлены следующими правовыми актами:

- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160.

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ размером 2 метра отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов;
- Охранная зона ЛЭП 10 кВ размером 10 метров отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов.

В охранных зонах линий электропередач запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ГУП «ЦТИ»

Копировал Формат А4

свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

На территории проектирования проходят *хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод* централизованной системы водоснабжения из чугунных и полиэтиленовых труб диаметром 25 и 150 мм.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитной полосы водопровода установлены следующими правовыми актами:

- Постановление Министерства Здравоохранения РФ от 14.03.2002 №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. САНПИН 2.1.4.1110-02»;
- СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. постановлением от 16.05.1989г. № 78) Приказ от 28.12.2010 г. № 820 "Об утверждении свода правил "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Санитарно-защитные полосы устанавливаются вдоль линий водопровода в виде части поверхности участка земли, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от крайних трубопроводов.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м.

В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

В границах проектирования проходят подземный *кабель связи*.

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ГУП «ЦТИ»

Копировал Формат А4

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах линий и сооружений связи установлены следующими правовыми актами:

- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";
- Письмо Росреестра от 30.04.2014 N 09-исх/04984-ГЕ/14 "О направлении разъяснений" (вместе с Письмом Минэкономразвития России от 03.04.2014 № Д23и-1030 "Об охранных зонах подземных волоконно-оптических кабельных линий связи").

В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии. Юридические и физические лица, не выполняющие требования, установленные в охранных зонах в отношении линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Информация отражена на «Схеме границ зон с особыми условиями использования территории».

3.2. Особо охраняемые природные территории

В границах муниципального района Волжский Самарской области, особо охраняемые природные территории местного значения, попадающие в зону намечаемого строительства объекта, отсутствуют (Письмо Администрации муниципального района Волжский Самарской области от 12.01.2015 г. № 01-35/07).

По данным Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области на проектируемом участке строительства, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют (Письмо Министерства от 06.06.2014 г. № 07-03-03/7501).

4. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

4.1. Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, направленные на охрану и рациональное использование земельных ресурсов:

- работы выполняются в строго отведенных границах;
- строгое соблюдение правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ;
- выполнение требований местных органов охраны природы;
- своевременная уборка мусора и отходов для исключения загрязнения территории отходами производства;

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ГУП «ЦТИ»

Копировал Формат А4

- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;
- выполнение работ, связанных с повышенной пожароопасностью, специалистами соответствующей квалификации;
- установка на складах базирования монтажников специальных контейнеров для производственных и бытовых отходов;
- слив горюче-смазочных материалов в места, оборудованных для этих целей, исключающих загрязнение окружающей среды;
- для предотвращения постороннего вмешательства в ход технологического процесса и противодействия террористическим актам на кранах надземной установки предусматриваются блокираторы;
- для всех газопроводов газораспределительной сети установлены охранные зоны - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Охрана атмосферного воздуха

Газ в процессе эксплуатации газопровода может проявить себя при плановых и аварийных ремонтах газопровода с его опорожнением как источник загрязнения атмосферы.

Для быстрого и оперативного вывода из работы газопровода следует отключить его от основной магистрали в случае аварийной ситуации при нарушении целостности трубопровода.

Охрана водной среды

Природный газ и сам газопровод не оказывает вредного влияния на грунтовые воды.

Для технологических нужд линейной части газопровода в процессе эксплуатации вода не требуется.

Охрана и рациональное использование земель

Проектом предусматривается проведение мероприятий технической рекультивации.

Технической рекультивации подлежит участок земель по всей полосе отчуждения трассы газопровода низкого давления в зоне земель, принадлежащих администрации сельского поселения Черноречье Волжского района Самарской области.

По проектируемой трассе газопровода земли сельскохозяйственного назначения нет.

Плодородный слой почвы (при наличии), занимаемой траншеями и котлованами, до начала основных земляных работ должен быть снят и уложен в отвалы для восстановления (рекультивации). Следить, чтобы плодородный грунт не смешивался с грунтом, предназначенным для обратной засыпки.

При производстве указанных работ следует строго соблюдать требования рекультивации и положения Инструкции по рекультивации земель при строительстве

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ГУП «ЦТИ»

Копировал Формат А4

магистральных трубопроводов. Техническую рекультивацию земель выполнять только в теплое время года.

Рекультивируемые земли и прилегающая к ним территория после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

Прокладка газопровода ведется без сноса деревьев по трассе.

После окончания строительства газопровода по всей длине временного отвода или площадок необходимо:

- удаление из ее пределов всех временных устройств и сооружений;
- засыпка и послойная трамбовка или выравнивание рытвин и ям, возникших в результате строительных работ;
- уборка строительного мусора;
- выборочное удаление слоя почвы в местах непредвиденного загрязнения ее нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими состояние почвы, с заменой незагрязненным плодородным грунтом.

Характеристика вредных веществ, выбрасываемых в атмосферу

Основными вредными веществами, выбрасываемыми в атмосферу, является природный газ. Источниками выбросов при эксплуатации газопроводов являются выбросы через продувочные свечи при профилактических работах; утечке газа; при стравливании газа из линии (при замене оборудования, чистке фильтров).

Продувочные и сбросные свечи выводят наружу в места обеспечивающие безопасные условия для рассеивания газа, но не менее чем на 4,0 м от уровня земли.

Природный газ - бесцветен, нетоксичен, оказывает ухудшающее воздействие на организм человека при содержании его в воздухе закрытого помещения более 19%, легче воздуха и при выбросах стремится занять более легкие слои атмосферы и вероятность скопления в низких точках местности, практически маловероятна.

4.2. Перечень и характеристики производств (технологического оборудования) проектируемого объекта, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера, как на территории проектируемого объекта, так и за его пределами

Проектируемый объект с необходимой инфраструктурой располагается полностью в пределах параметров разрешенных строительством.

К возникновению чрезвычайной ситуации на проектируемом объекте могут привести:

- разгерметизация газопроводов и технологического оборудования;
- неконтролируемое высвобождение запасенной энергии (химическая энергия – природный газ);
- пожары на территории;
- нарушение правил пожарной безопасности;

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ГУП «ЦТИ»

Копировал Формат А4

- нарушение правил технической эксплуатации технологического оборудования объекта.

Нарушение правил технической эксплуатации технологического оборудования, нарушение требований безопасности при их эксплуатации являются наиболее частой причиной гибели людей в результате поражения электрическим током.

Опасностью является нарушение технологического процесса работы газопровода:

а) выброс компонента (образование горящих факелов, пожар с последующим вовлечением окружающего оборудования и транспортных средств, несущих конструкций, трубопроводов);

б) образование облака топливовоздушной смеси (взрывное превращение облака, образование воздушной ударной волны, формирование «огненного шара», разрушение окружающего оборудования, несущих конструкций, трубопроводов);

в) большой пропуск газа во фланцевых соединениях;

г) понижение давления газа после ГРПШ до аварийного значения.

Причины возникновения аварийных ситуаций на проектируемом объекте можно условно объединить в следующие взаимосвязанные группы:

1 - отказы (неполадки) оборудования;

2 - ошибочные действия персонала;

3 - внешние воздействия природного и техногенного характера.

К основным причинам, связанным с отказами оборудования, относятся:

- коррозия оборудования и трубопроводов;
- физический износ, механическое повреждение или температурная деформация оборудования и трубопроводов;
- причины, связанные с типовыми процессами.

Коррозия оборудования и трубопроводов может стать причиной частичной разгерметизации оборудования. Исходя из анализа аварий на аналогичных установках, можно сделать вывод, что коррозионное разрушение, при достаточной прочности конструкции оборудования или трубопроводов, чаще всего имеет локальный характер и не приводит к серьезным последствиям. Однако, при несвоевременной локализации, оно может привести к цепному развитию аварийной или чрезвычайной ситуации.

Физический износ, механические повреждения или температурная деформация оборудования и трубопроводов может привести как к частичному, так и к полному разрушению оборудования или трубопроводов и возникновению аварийной ситуации любого масштаба.

Причинами появления пожароопасных ситуаций в технологических процессах являются:

- образование горючей или взрывоопасной среды внутри технологического оборудования;
- выход горючих веществ наружу из технологического оборудования;
- возникновение источников зажигания;

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ГУП «ЦТИ»

Копировал Формат А4

- образование условий для распространения пожара.

Основными производственными источниками зажигания являются:

1) Открытый огонь:
   - открытый огонь: огневые и электрогазосварочные работы, пламя горелок и паяльных ламп и др., используемые при производстве ремонтных работ;

2) Тепловое проявление механической энергии:
   - искры, образующиеся при ударах твердых тел;

3) Тепловое проявление химических реакций самовозгорание пирофорных отложений.

К внешним воздействиям природного и техногенного характера можно отнести грозовые разряды и разряды от статического электричества.

Внешние воздействия природного и техногенного характера могут привести к разгерметизации трубопроводов и выходу обращающихся в них веществ наружу, а также могут служить источниками зажигания.

Наиболее вероятными событиями, которые могут являться причинами пожароопасных ситуаций на объекте, считаются следующие события:

- выход параметров технологических процессов за критические значения, который вызван нарушением технологического регламента (например, разрушение оборудования вследствие превышения давления по технологическим причинам, появление источников зажигания в местах образования горючих газопаровоздушных смесей);
- разгерметизация технологического оборудования, вызванная механическим (влияние повышенного или пониженного давления, динамических нагрузок и т.п.), температурным (влияние повышенных или пониженных температур) и агрессивным химическим (влияние кислородной, сероводородной, электрохимической и биохимической коррозии) воздействиями;
- механическое повреждение оборудования в результате ошибок работника, падения предметов, некачественного проведения ремонтных и регламентных работ и т. п. (например, разгерметизация оборудования или выход из строя элементов его защиты в результате повреждения при ремонте).

Причинами взрывов наиболее часто является нарушение правил безопасной эксплуатации оборудования, утечки газов через неплотности в соединениях, перегрев аппаратов, чрезмерной повышение давления, отсутствие надлежащего контроля за технологическим процессом разрыв или поломка деталей оборудования и другое.

Взрывы, наиболее часто встречающиеся в практике расследования, можно подразделить на две основные группы: химические и физические взрывы.

К химическим взрывам относятся процессы химического превращения вещества, проявляющиеся горением и характеризующиеся выделением тепловой энергии за короткий промежуток времени и в таком объеме, что образуются волны давления, распространяющиеся от источника взрыва.

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ГУП «ЦТИ»

Копировал Формат А4

К физическим взрывам относятся процессы, приводящие к взрыву и не связанные с химическими превращениями вещества.

Причиной случайных взрывов чаще всего являются процессы горения. Взрывы такого рода чаще всего происходят при хранении, транспортировке и изготовлении взрывчатых веществ (ВВ). Они имеют место:

- при обращении с ВВ и взрывоопасными веществами химической и нефтехимической промышленности;
- при утечках природного газа в жилых домах.

Вывод:

Гибели не менее 10 человек в результате любых возможных аварий с опасными веществами на проектируемом объекте не ожидается. Таким образом, вероятность гибели не менее 10 человек меньше приемлемого значения, определенного в ГОСТ Р 12.3.047-98 значения 10-sl/год.

Для людей, находящихся в селитебной зоне, аварии на проектируемом объекте опасности не представляют.

Перед ГРПШ предусматривается установка отсекающей арматуры и изолирующего фланцевого соединения. Стальные задвижки с классом герметичности затвора "А". В проекте газового оборудования предусмотрены мероприятия по учету расхода газа, контролю над состоянием воздуха рабочей зоны, а также выполнены требования нормативных документов по обеспечению безопасности объекта.

На всех аппаратах и трубопроводах, где возможно увеличение давления выше рабочего, установлены предохранительно-запорные электромагнитные клапаны (М lб/ RM N.C., Ру - 1,2Мпа, Ду 50 мм) или взрывные клапана (ПСК-50П-Н/20, Рсраб = 0,0125 МПа, Ду = 50 мм).

Для предотвращения аварийных ситуаций предусматривается сигнализация отклонения параметров от нормы и соответствующие блокировки.

В случае разрыва газопровода, необходимо:

- немедленно отключить поврежденный участок с обеих сторон (в первую очередь до места разрыва по ходу газа);
- открыть свечи на поврежденном участке;
- в газопроводы природного газа подать воздух;
- удалить людей из зоны загазованности;
- принять меры пожарной безопасности, а также другие меры, предусмотренные планом ликвидации аварий.

В случае большого пропуска газа во фланцевых соединениях, от газовой разводки, утечки через сальниковое уплотнение запорной арматуры (загазованность, появление запаха газа от газоводопроводов и газовой арматуры) следует принимать следующие меры:

- при обнаружении запаха газа необходимо немедленно удалить людей с территории;
- информировать ответственного за газовое хозяйство.

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ГУП «ЦТИ»

Копировал Формат А4

- выявить место утечки и вызвать аварийную газовую службу
- устранить причину утечки.

Сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и / или организаций, населения на прилегающей территории которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов возможных чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Постоянное присутствие персонала на проектируемом объекте не предусматривается.

Возможная численность рабочих и персонала, проводящих мероприятия по содержанию газопровода, составляет 2-5 человек.

Зоны действия основных поражающих факторов, при возможных авариях (пожары, аварии инженерных сетей) на проектируемом объекте, определены границами самого объекта.

В случае аварии на объекте строительства в зону действия поражающих факторов население на прилегающей территории, не попадает.

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ГУП «ЦТИ»

Приложение №1

к договору № ___ от «___» декабря 2015

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор АО «СамРЭК»

_____ А.А.Константинов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории под строительство объекта: «Газопроводы низкого давления для газоснабжения улиц Советская, Нижние Пески, Сады, Кустарная, Победы, Набережная с. Черноречье муниципального района Волжский»

1. Основание для разработки	Постановление Правительства Самарской области от 21.05.2013 № 214 «Об установлении отдельного расходного обязательства Самарской области по развитию системы газоснабжения Самарской области на 2013 год».
2. Цель выполнения работ	-Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу под строительство линейного объекта; -Определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования; -Определение границ формируемого земельного участка; -Разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта.
3.Нормативная правовая и методическая база	-Градостроительный кодекс Российской Федерации. -Земельный кодекс Российской Федерации -Водный кодекс Российской Федерации -Лесной кодекс Российской Федерации -Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» -Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» -Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» -Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» -Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
4. Территория проектирования и вид линейного объекта	Вид планируемого к размещению линейного объекта: газопровод. Территория в границах улиц Советская, Нижние Пески, Сады, Кустарная, Победы, Набережная с. Черноречье муниципального района Волжский. Ориентировочная площадь земельного участка 1 га. Площадь земельного участка рассчитывать, исходя из ширины полосы отвода: по землям населенных пунктов – 4 м, по землям сельхозназначений – 20 м.
5. Исходные материалы	Схема прохождения трассы газопровода на топографической съемке на электронном носителе. Подрядчик самостоятельно осуществляет сбор и актуализацию общих данных по землепользованию, использованию территории, статистических данных, данных о зарегистрированном праве собственности на земельные участки, о природно-климатических условиях, инженерном благоустройстве территории и иной информации.
6. Проверка, согласование и публичные слушания	Подрядчик обеспечивает подготовку демонстрационных материалов по проектам, а также представление разработанной документации (основной доклад) для обсуждения на публичных слушаниях; Подрядчик принимает участие в публичных слушаниях; Подрядчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта, готовит аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.
7. Дополнительные требования	Разработать обзорную схему с экспликацией землепользователей, попадающих под строительство трассы газопровода (земли частников, сельхозназначений и т.д.) и схемы с экспликациями на каждого

	собственника (для согласования).
8. Порядок сдачи работ	Передать Заказчику: - утвержденные органом местного самоуправления проект планировки территории и проект межевания территории - в 4 экз. на бумажной основе и 1 экз. в электронном виде - экспликацию землепользователей, попадающих под строительство трассы газопровода – 2 экземпляра - схемы с экспликациями – по 1-му экземпляру на каждого собственника.
9. Срок выполнения работ	Срок выполнения работ, включая разработку проектов, согласований, утверждений - 7 месяцев с момента заключения договора.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРНОРЕЧЬЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 октября 2015 года **№ 171**

Об отмене Постановления Администрации сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 15 октября 2015 года № 163 « О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта «Газопроводы низкого давления для газоснабжения улиц Советская, Нижние Пески, Сады, Кустарная, Победы, Набережная с. Черноречье муниципального района Волжский Самарской области»

В целях приведения в соответствие нормативно-правовых актов Администрация сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить Постановление Администрации сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 15 октября 2015 года № 163 « О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта «Газопроводы низкого давления для газоснабжения улиц Советская, Нижние Пески, Сады, Кустарная, Победы, Набережная с. Черноречье муниципального района Волжский Самарской области» .
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Волжская Новь».

Глава сельского поселения Черноречье **К.В. Игнатов**

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРНОРЕЧЬЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 октября 2015 года **№ 172**

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Законом Самарской области от 29 декабря 2014 г. N 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 Закона Самарской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области», руководствуясь Уставом сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области, на основании заявления АО «СамРЭК»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить АО «СамРЭК» организацию работ по подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Газопроводы низкого давления для газоснабжения улиц Советская, Нижние Пески, Сады, Кустарная, Победы, Набережная с. Черноречье муниципального района Волжский Самарской области».

2. Предложить АО «СамРЭК» предоставить в Администрацию сельского поселение Черноречье муниципального района Волжский Самарской области свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в течение 10 дней.

3. АО «СамРЭК»:

3.1. документацию по планировке территории подготовить в соответствии требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и действующего законодательства РФ и техническим заданием устаеновленном в Приложении 1 к настоящему постановлению;

3.2. предоставить подготовленную документацию по планировке территории в Администрацию муниципального района Волжский на утверждение в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

4. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации газете «Волжская новь».

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Черноречье
муниципального района Волжский
Самарской области К.В.Игнатов

Приложение №1
к Постановлению Администрации
сельского поселения Черноречье
муниципального района Волжский
Самарской области
От 28 октября 2015 года № 172

Подготовка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение проектируемого объекта(ов) осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Содержание проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение проектируемого объекта(ов) должно соответствовать: ст.ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ; принятым в соответствии с действующим Градостроительным кодексом РФ нормативным правовым актам наименование субъекта РФ о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципального образования (при наличии) .

На чертежах планировки и межевания территории отображаются:

на всех чертежах:

1. действующие и проектируемые красные линии;
2. границы элементов планировочной структуры;
3. границы проектируемой территории;
4. наименование существующих улиц и обозначение проектируемых улиц (в населенных пунктах).

на основных чертежах планировки территории:

1. проектируемые красные линии с указанием координат точек поворота
2. границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения;
3. границы проектирования с указанием координат точек поворота
4. границы зон размещения объектов капитального строительства;
5. границы территорий общего пользования;
6. проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
7. существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса;
8. существующие и проектируемые объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);

9. существующие и проектируемые остановочные пункты всех видов общественного транспорта, разворотные площадки, места отстоя общественного транспорта;

10. поперечные профили улиц и дорог;

11. осевые линии дорог, улиц, проездов с указанием координат точек их пересечения;

12. существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны;

13. существующие, сохраняемые, реконструируемые и проектируемые (допускается разбить по видам сетей) трассы внеквартальных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения этих сетей к головным магистральным линиям и сооружениям; размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;

14. существующие и проектируемые крупные подземные сооружения.

на чертеже межевания территории:

1. линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

2. границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

3. границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

4. границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

5. границы территорий объектов культурного наследия;

6. границы зон с особыми условиями использования территорий;

7. границы зон действия публичных сервитутов.

8. площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, а так же координаты их точек поворота.

9. образуемые земельные участки, которые после образованиия будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

10. вид разрешенного использования образуемых земельныхучастков в соответствии с проектом планировки территории в случаях предусмотренным Градостроительным Кодексом.

На графических материалах по обоснованию отображаются: на всех чертежах:

1. красные линии;

2. наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц;

3. границы проектируемой территории;

4. границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование (при возможности отображения в масштабе чертежа).

На схеме расположения элемента планировочной структуры:

1. зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;

2. границы элементов планировочной структуры;

3. границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование.

на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории:

1. зоны современного функционального использования территории;
2. действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;
3. существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;
4. границы земельных участков по данным ГКН;
5. улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей;
6. транспортные сооружения;
7. сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры;

на схеме организации улично-дорожной сети:

1. существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса;
2. объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;
3. существующие и проектируемые сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);
4. остановочные пункты всех видов общественного транспорта, разворотные площадки, места отстоя общественного транспорта;
5. осевые линии дорог, улиц, проездов с указанием координат точек их пересечения;
6. существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны на схеме границ территорий объектов культурного наследия:
7. границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;
8. границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия;

на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий:

1. утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий;
2. нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил; - проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностных вод);
3. сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Пояснительная записка материалов по обоснованию включает:

1. обоснование параметров планируемого к размещению объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения, основные параметры продольного профиля и полосы отвода и др.);
2. ведомость пересечений объекта с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения объекта с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно технического обеспечения;
3. ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения выкупу (аренде данных участков) по полосе отвода объекта;

4. ведомость земель различных категорий по полосе отвода объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости);

5. сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства;

6. описание и обоснование мероприятий по защите территорий от воздействия ЧС природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Основные требования к форме представляемых материалов. Графические материалы основной части проекта планировки могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Чертеж межевания может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Графические материалы материалов по обоснованию проекта планировки и межевания могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

Ориентировочный план территории объекта(ов) может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в 1:5000, 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 - 2 экз.

Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе - 2 экз.

Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске - 2 экз. Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX. Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional (TAB) или обменные файлы ГИС ИнГЕО в государственной или местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством. Отдельным фалом в формате ГИС MapInfo Professional (TAB) или обменные файлы ГИС ИнГЕО должны быть предоставлены проектируемые красные линии и границы полосы отвода, топографическая съемка. Так же необходимо предоставить XML-документ(ы), содержащие сведения о зоне(ах) с особыми условиями использования территории планируемого(ых) к размещению объекта(ов), в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 №П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде». Проверку проекта планировки и межевания территории следует осуществлять в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект планировки и межевания территории направляется на утверждение в Адсминистрацию муниципального района Волжский заявителем. Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки, готовит аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории.

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Самарской области)**

ул. Галактионовская 193, г. Самара, 443100
тел.338-96-06, факс 337-05-72 (код 846)
E-mail: gu_mchs@global63.ru
Интранет-mail: gu-samara@prvrc.mchs.ru
15.01.2015 № 147-3-4-10

Колесниковой в работу 15.01.15г.

Главному инженеру
ОАО «СамРЭК»

А.А. Константинову

ул. Дачная, 24, г. Самара, 443013

Уважаемый Александр Александрович!

На Ваши исходящие от 18.12.2014 №№ 3590, 3578, 3575 и от 23.12.2014 № 3627 сообщаю:

Главное управление МЧС России по Самарской области исходные данные о состоянии потенциальной опасности намечаемого объекта строительства и для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включаемые в состав проектной документации на запрашиваемые объекты строительства, выдавало в адрес ООО «СВГК» от 26.12.2014 №№ 15720-3-4-7, 15714-3-4-7, 15716-3-4-7, 15715-3-4-7.

Выданные исходные данные и требования для разработки раздела «ПМ ГОЧС» действуют в течение трёх лет, согласно Регламенту о порядке выдачи Главным управлением МЧС России по Самарской области исходных данных для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства, утвержденному приказом Главного управления.

Начальник Главного управления
полковник внутренней службы О.В. Бойко

(846) 338-96-20

Открытое акционерное общество
Самарская региональная энергетическая компания
ВХОДЯЩАЯ
№ 37 Дата 16.01.15
Подпись

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)**

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс: (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru
29.03.2016 №СВ-ПФО-13-00-36/659
на № 118 от 08.02.2016г.

Генеральному директору
АО «СамРЭК»

А.А. Константинову

Адрес: 443013, г. Самара,
ул. Дачная, д.24

Заключение

об отсутствии полезных ископаемых в недрах
под участком предстоящей застройки

На основании сведений, представленных Самарским филиалом ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» и Министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области сообщаем, что в пределах земельных участков под объект: «Газопроводы низкого давления для газоснабжения улиц Советская, Нижние Пески, Сады, Кустарная, Победы, Набережная с. Черноречье муниципального района Волжский», расположенных в муниципальном районе Волжский Самарской области, месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

Заключение действительно в течение одного года с даты выдачи.

Приложения:

1. Схема расположения земельных участков – на 1 л.

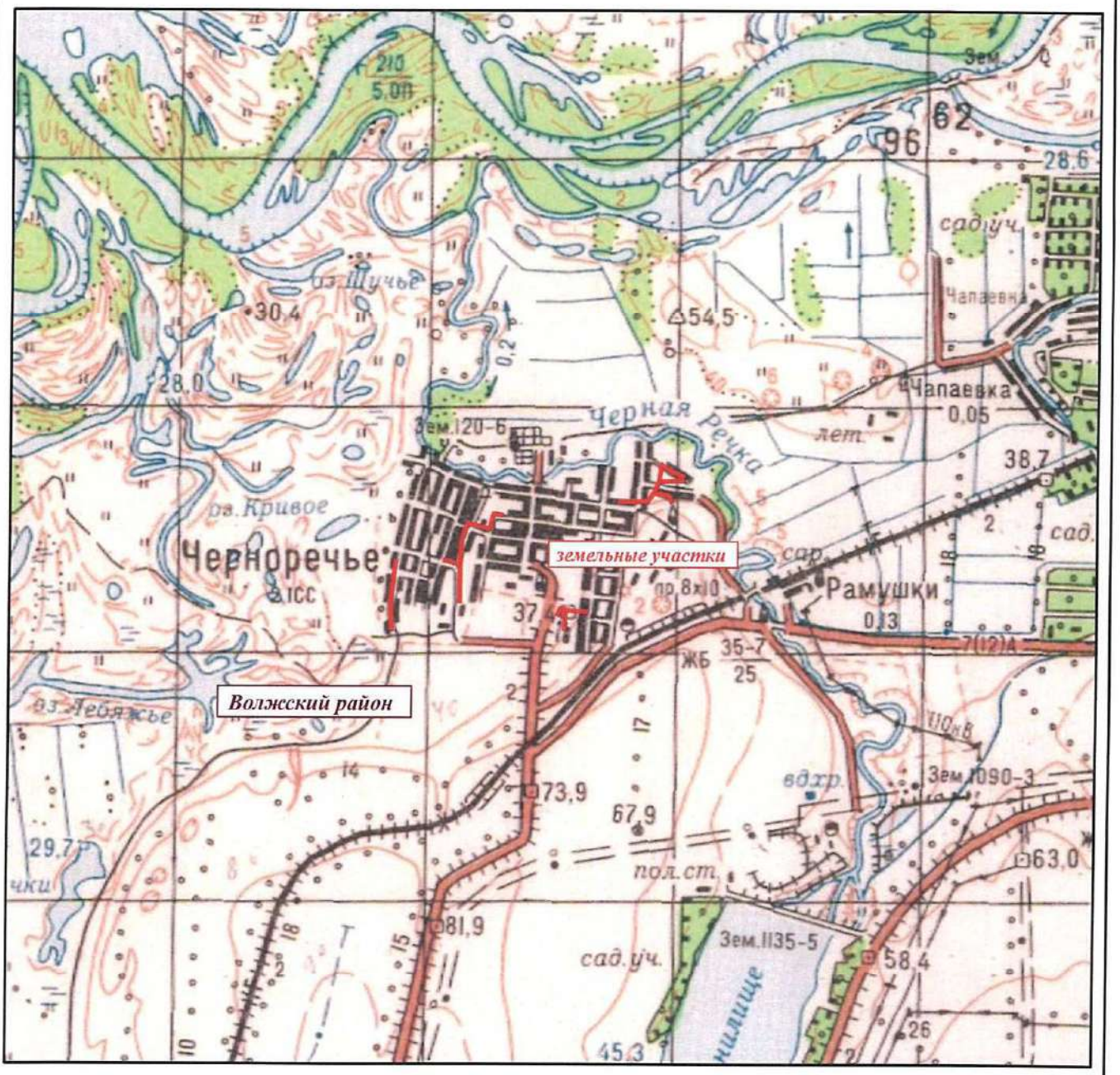
2. Географические координаты угловых точек участков – на 1 л.

Заместитель начальника И.Л. Ерофеева

Юрков А.В. (846) 333-56-66

Ситуационная схема расположения земельных участков под объекты: "Газопроводы низкого давления для газоснабжения улиц Советская, Нижние Пески, Сады, Кустарная, Победы, Набережная с.Ченоречье муниципального района Волжский" на территории Самарской области

Масштаб 1:50 000



Условные обозначения

земельные участки

Приложение 2

Географические координаты угловых точек земельных участков под объект: «Газопроводы низкого давления для газоснабжения улиц Советская, Нижние Пески, Сады, Кустарная, Побсды, Набережная с. Черноречье муниципального района Волжский», расположенных в муниципальном районе Волжский Самарской области:

Номер точки	Северная широта	Восточная долгота
1	53°9'59,74"	50°24'5,08"
2	53°10'1,10"	50°23'59,32"
3	53°10'3,13"	50°23'54,24"
4	53°10'1,28"	50°23'54,53"
5	53°9'58,50"	50°23'54,01"
6	53°9'58,67"	50°24'4,70"
7	53°9'55,45"	50°23'51,70"
8	53°9'54,84"	50°23'58,29"
9	53°9'52,91"	50°23'549,77"
10	53°9'53,16"	50°23'36,34"
11	53°9'24,08"	50°23'24,42"
12	53°9'24,69"	50°23'14,56"
13	53°9'19,36"	50°23'14,13"

Номер точки	Северная широта	Восточная долгота
14	53°9'25,00"	50°23'12,29"
15	53°9'23,02"	50°23'10,89"
16	53°9'49,32"	50°22'46,92"
17	53°9'49,72"	50°22'42,80"
18	53°9'45,71"	50°22'41,04"
19	53°9'47,08"	50°22'31,54"
20	53°9'42,35"	50°22'28,83"
21	53°9'36,13"	50°22'28,55"
22	53°9'37,54"	50°22'21,03"
23	53°9'26,11"	50°22'28,70"
24	53°9'18,88"	50°21'58,73"
25	53°9'26,94"	50°21'58,21"
26	53°9'37,45"	50°22'0,12"

МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443013 г.Самара, ул.Дачная, 46
тел. 2633170тел./факс 2632855
E-mail: MNR@samregion.ru

06. 06. 2014 № 27-03-03/2501
На № 1132 от 07.05.2014

Главному инженеру
ОАО
«Самарская региональная
энергетическая корпорация»

А.А.Константинову

ул. Дачная, дом 24, офис613,
г. Самара, 443013

Уважаемый Александр Александрович!

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области рассмотрело Ваш запрос и сообщает следующее.

На следующих проектируемых участках объектов строительства:

- «Газопроводы высокого и низкого давления для газоснабжения с. Морша муниципального района Большеглушицкий»;
- «Газопроводы высокого и низкого давления для газоснабжения п. Южный муниципального района Большеглушицкий»;
- «Газопроводы высокого и низкого давления для газоснабжения с. Тамбовка муниципального района Большеглушицкий»;
- «Газопроводы высокого и низкого давления для газоснабжения д. Супонево муниципального района Кошкинский»;
- «Газопроводы высокого и низкого давления для газоснабжения д. Островка муниципального района Кошкинский»;
- «Газопроводы высокого и низкого давления для газоснабжения в пос. Александровка муниципального района Кошкинский»;
- «Газопроводы высокого и низкого давления для газоснабжения д. Каменный Овраг муниципального района Кошкинский»;

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
САМАРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОРПОРАЦИЯ
ВХОДЯЩАЯ
№ 1536 Дата 16.06.14
Подпись

- «Газопроводы высокого и низкого давления для газоснабжения разъезда Разинский муниципального района Безенчукский»;

- «Газопроводы высокого и низкого давления для газоснабжения п. Новооренбургский муниципального района Безенчукский»;

- «Газопроводы высокого и низкого давления для газоснабжения с. Покровка муниципального района Безенчукский»;

- «Газопроводы высокого и низкого давления для газоснабжения п. Горьковский – п. Рига муниципального района Красноярский»;

- «Газопроводы высокого и низкого давления для газоснабжения п. Яровой муниципального района Красноярский»;

- «Газопроводы высокого и низкого давления для газоснабжения с. Ветлянка муниципального района Красноярский»;

- «Газопроводы высокого и низкого давления для газоснабжения п. Студёный муниципального района Красноярский»;

- «Газопроводы высокого и низкого давления для газоснабжения с. Печерское (ул. Почтовая, Ямская, Ст. Разина, 1-я Партизанская, Набережная, Советская) муниципального района Сызранский»;

- «Газопроводы высокого и низкого давления для газоснабжения п. Красный Миронов муниципального района Сызранский»;

- «Газопроводы высокого и низкого давления для газоснабжения улиц Южная, Песчаная, Береговая, Железнодорожная и переулка Белозёрский с. Белозёрки муниципального района Волжский»;

«Газопроводы низкого давления для газоснабжения улиц Советская, Нижние Пески, Сады, Кустарная, Победы, Набережная с. Черноречье муниципального района Волжский»

особо охраняемые природные территорий регионального значения отсутствуют.

Заместитель министра Т.Н.Сафронова

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛЖСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443045, г. Самара, ул. Дыбенко, 12б
тел. 2603335, факс 2603368
e-mail:vr@v-adm63.ru

12.01.2015 №01-35/07ч
на № 3584 от 18.12.2014
Об особо охраняемых
природных территориях

Калениковой в работу
15.01.15г.

Главному инженеру
ОАО «СамРЭК»

А.А. Константинову

443013, г. Самара,
ул. Дачная, 24

На Ваше письмо о предоставлении информации о наличии (отсутствии) земель особо охраняемых природных территорий (ООПТ), попадающих в зону намечаемого строительства объектов:

- «Газопроводы высокого и низкого давления для газоснабжения улиц Южная, Песчаная, Береговая, Железнодорожная, Белозерская и переулка Белозёрский с. Белозёрки муниципального района Волжский Самарской области;

- Газопроводы низкого давления для газоснабжения улиц Советская, Нижние Пески, Сады, Кустарная, Победы, Набережная с. Черноречье муниципального района Волжский Самарской области сообщаем следующее.

В границах муниципального района Волжский Самарской области особо охраняемые природные территории местного значения, попадающие в зону намечаемого строительства вышеуказанных объектов, отсутствуют.

По вопросу особо охраняемых природных территорий регионального значения следует обращаться в Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, находящегося по адресу: 443013, г. Самара, ул. Дачная, 4б, министр – Ларионов Александр Иванович.

Глава Администрации района А.В. Баландин

Открытое акционерное общество
Самарская региональная энергетическая корпорация
ВХОДЯЩАЯ
№ 38 Дата 16.01.15