**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРНОРЕЧЬЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 28 января 2019 года № 14

О внесении изменений в Постановление Администрации сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 14.12.2018г. № 375 «Об оплате гражданами жилых помещений по договорам найма муниципального жилищного фонда в сельском поселении Черноречье муниципального района Волжский Самарской области на I полугодие 2019 года»

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области, Администрация сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Постановление Администрации сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 14.12.2018г. № 375 «Об оплате гражданами жилых помещений по договорам найма муниципального жилищного фонда в сельском поселении Черноречье муниципального района Волжский Самарской области на I полугодие 2019 года» следующие изменения:

 1.1. Приложение 2 «Плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» к Постановлению Администрации сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 14.12.2018 № 375 изложить в новой редакции согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Чернореченские вести».

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

 4. Установить, что действие настоящего Постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2019г.

 Глава сельского поселения Черноречье К.В. Игнатов

Исп. Крамзина М.Е. т.999-76-10

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Постановлению Администрации

сельского поселения Черноречье

муниципального района Волжский

Самарской области

от 28.01.2019 г. № 14

ПЛАТА

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Категории многоквартирного дома | Плата за 1 м2 площади в месяц (руб.) с учетом НДС |
| с 01.01.2019г по 30.06.2019г |
| общей | жилой |
| 1 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода | 21,23 | 25,42 |
| 2 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода | 16,67 | 19,99 |
| 3 | Жилые дома, имеющие не все виды удобств | 13,51 | 16,18 |
| 4 | Неблагоустроенные и ветхие жилые дома, а так же дома, признанные аварийными | 4,69 | 5,54 |

Примечание:

 Плата услуг за 1 м² жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях, исходя из площади этих комнат.

 В плату за содержание жилого помещения для неблагоустроенных и ветхих жилых домов, а так же, признанных в установленном порядке аварийными, не включена стоимость работ по текущему ремонту жилых помещений общего имущества в многоквартирном доме.

В стоимость услуг по содержанию жилых помещений не включены расходы граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном и жилом домах.

 Размер расходов граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном и жилом домах, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартиных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, по формуле:

***Pi один = Vi один \* Tkp***

где
 Vi один – объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном или жилом доме и приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру, комнату в коммунальной квартире)

 Ткр – тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.