**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРНОРЕЧЬЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 13 мая 2015 года № 67**

**Об оплате гражданами жилых помещений по договорам найма муниципального жилищного фонда в сельском поселении Черноречье муниципального района Волжский Самарской области**

**на II полугодие 2015 года**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Черноречье, Администрация сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно Приложению 1.

2. Установить плату за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно Приложению 2.

1. Установить стоимость услуг по техническому обслуживанию ВДГО, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, в месяц в рублях с учетом НДС в размере:

с 01.07.2015 по 31.12.2015

за 1 м² общей площади – 0,85,

за 1 м² жилой площади – 1,14.

1. Установить плату за услуги по вывозу жидких бытовых отходов для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда с 01.07.2015г по 31.12.2015 г – 64,03 руб. за 1м³ (с НДС).
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Волжская новь».
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Администрации сельского поселения

Черноречье муниципального района

Волжский Самарской области К.В.Игнатов

Исп. Крамзина, т.999-76-10

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Постановлению Администрации

сельского поселения Черноречье

муниципального района Волжский

Самарской области

от 13 мая 2015 № 67

ПЛАТА

за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Категории многоквартирного дома | Плата за наем 1 м2 площади в месяц (руб.) |
| с 01.07.2015г по 31.12.2015г |
| общей |
| 1 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода | 5,84 |
| 2 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода | 5,07 |
| 3 | Жилые дома, имеющие не все виды удобств | 4,90 |
| 4 | Неблагоустроенные и ветхие жилые дома | 0,30 |

Примечание:

Плата за наём 1 м2 жилой площади применяется для коммунальных квартир и отдельных комнат в общежитии.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Постановлению Администрации

сельского поселения Черноречье

муниципального района Волжский

Самарской области

от 13 мая 2015 № 67

ПЛАТА

за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Категории многоквартирного дома | Плата за 1 м2 площади в месяц (руб.) с учетом НДС | |
| с 01.07.2015г по 31.12.2015г | |
| общей | жилой\* |
| 1 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода | 20,25 | 23,88 |
| 2 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода | 16,30 | 19,17 |
| 3 | Жилые дома, имеющие не все виды удобств | 13,56 | 15,88 |
| 4 | Неблагоустроенные и ветхие жилые дома | 5,90 | 6,64 |

\*- применяется для коммунальных квартир и отдельных комнат в общежитиях.

Примечание:

В плату за содержание и ремонт жилых помещений для жилых домов без удобств, а так же квартир, признанных в установленном порядке аварийными, не включена стоимость работ по текущему ремонту жилых помещений общего имущества в многоквартирном доме.