**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРНОРЕЧЬЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 24 июня 2015 года № 89**

**«О создании Общественного совета по проблемам жилищно-коммунального хозяйства** **на территории сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области».**

 В соответствии с Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, Распоряжением Правительства Самарской области от 02.02.2015 №50-р «Об утверждении комплекса мер («дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Самарской области до 2020 года», в целях совершенствования системы управления жилищным фондом, бесперебойного предоставления коммунальных услуг гражданам, обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, привлечения граждан к активному участию в решении проблем жилищно-коммунального хозяйства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Общественный совет по проблемам жилищно-коммунального хозяйства при Администрации сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области (далее – Совет).
2. Утвердить Положение об Общественном совете по проблемам жилищно- коммунального хозяйства (приложение №1).
3. Утвердить действующий состав Общественного совета по проблемам жилищно-коммунального хозяйства (приложение №2).

 4. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Волжская новь» и в средствах массовой информации.

 5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания.

 6. Контроль за исполнением оставляю за собой.

Глава Администрации

сельского поселения Черноречье К.В. Игнатов

Приложение 1 к Постановлению Администрации сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 24.06.2015 г. № 89

**Положение**

**об Общественном совете по проблемам жилищно-коммунального хозяйства**

**1. Общие положения, цели и задачи общественного совета**

 1.1. Общественный совет по проблемам жилищно-коммунального хозяйства (далее – Совет) создан в целях обеспечения эффективного взаимодействия собственников многоквартирных жилых домов с органом местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, управляющими компаниями.

 1.2. Совет является коллегиальным совещательным органом, осуществляющим поддержку собственникам помещений в многоквартирных домах.

 1.3. Главной задачей Совета является активное участие общественности в формировании жилищно–коммунальной политики сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области и общественный контроль за действиями всех субъектов реализации жилищно-коммунальной реформы.

 1.4. Основными задачами Общественного совета являются:

 1.4.1. Привлечение жителей сельского поселения Черноречье к реализации государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

 1.4.2. Преодоление отчуждения населения от участия в формировании жилищно-коммунальной политики;

 1.4.3. Выработка предложений по определению основных направлений развития жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения Черноречье;

 1.4.4. Обобщение и анализ общественного мнения по проблемам, имеющимся в сфере жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения Черноречье и подготовка предложений по их разрешению;

 1.4.5. Анализ действующих правовых актов и обсуждение проектов правовых актов, направленных на усовершенствование нормативной базы в сфере жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения Черноречье.

 1.5. Деятельность Совета основывается на принципах законности, гласности, коллегиальности и ответственности за принимаемые решения.

**2. Состав Совета.**

 2.1. Общественный совет по проблемам жилищно-коммунального хозяйства формируется на основе добровольного участия в его деятельности представителей собственников многоквартирных домов, управляющих организаций, ресурсоснабжающих, подрядных организаций, органов местного самоуправления, общественных организаций.

 2.2. Общественный совет формируется в количестве не менее 13 человек. Персональный состав утверждается Постановлением Администрации сельского поселения Черноречье на основе предложений, поступивших от граждан, организаций, общественных организаций.

 2.3. Совет выбирает из своего состава председателя, заместителя председателя и секретаря Совета, кандидатуры, которых утверждаются Постановлением Администрации сельского поселения Черноречье.

 2.4. Персональный состав утверждается сроком на 1 год. По истечению года персональный состав Совета утверждается в новом составе.

**3. Полномочия Совета**

 3.1. Совет для выполнения возложенных на него задач вправе:

 3.1.1. Приглашать для участия в своем заседании и заслушивать работников органов местного самоуправления, ресурсоснабжающих, подрядных организаций, управляющих организаций, ТСЖ;

 3.1.2.Запрашивать и получать в установленном порядке от руководителей органов местного самоуправления, ресурсоснабжающих, управляющих, подрядных организаций, ТСЖ материалы, необходимые для выполнения возложенных на Совет задач;

 3.1.3. Рассматривать по своему усмотрению жалобы населения;

 3.1.4. Выступать с инициативой проведения и организовывать совещания по вопросам жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения Черноречье;

 3.1.5. Вносить предложения по повышению эффективности управления ЖКХ, энергоресурсосбережения, качества обслуживания населения, благоустройства придомовых территорий;

 3.1.6. Осуществлять общественный контроль над соблюдением прав потребителей и поставщиков услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

 3.1.7. Изучать и обобщать опыт других муниципальных образований;

 3.1.8. Проводить общественную экспертизу проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления по вопросам жилищно-коммунального хозяйства;

 3.1.9. Размещать информацию о работе Общественного совета в средствах массовой информации и на сайте Администрации сельского поселения Черноречье.

**4. Порядок работы Совета**

 4.1. Совет осуществляет работу в соответствии с планом работы, который формируется председателем Совета на основе предложений членов Совета или Главы Администрации сельского поселения Черноречье.

 4.2. Основной формой работы Совета являются заседания. Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал.

 4.3. Член Совета принимает личное участие в работе заседаний Совета и вправе свободно высказывать свое мнение по любому вопросу жилищно-коммунального хозяйства города, соблюдая при этом общепринятые этические нормы и правила поведения в обществе. В случае невозможности прибытия на заседание заблаговременно извещает об этом секретаря Совета.

 4.4. Заседания Совета являются открытыми. По решению Совета могут проводиться закрытые заседания.

 4.5.Заседания Совета правомочно, если на нем присутствует не менее 51% от установленной численности членов Совета. Решения принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Совета. При равенстве голосов «за» и «против» голос председателя является определяющим.

 4.6. Решение Совета доводятся до сведения всех субъектов взаимоотношений в сфере жилищно-коммунального хозяйства, через средства массовой информации.

 4.7. В случае отсутствия члена Совета на заседаниях более двух раз подряд без уважительной причины, он может быть исключен из состава Совета. На место выбывшего члена Совета назначается новый в порядке, предусмотренном Положением.

 4.8. Протокол заседания Совета подписывается председателем и секретарем.

 4.9. Совет вправе иметь свой бланк, на котором оформляются протоколы, решения, запросы, обращения, заключения.

 4.10. Организационно-техническое обеспечение деятельности Совета осуществляется Администрацией сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области.

Приложение 2 к Постановлению Администрации сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 24.06.2015 г. № 89

Состав Общественного совета по проблемам жилищно-коммунального хозяйства при Администрации сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области

- Платонов Роман Александрович – Директор ООО «Коммунальная система» (по согласованию);

- Тумаев Павел Николаевич – Директор МУП «Юбилейный» сельского поселения Черноречье (по согласованию);

- Веселова Ольга Ивановна – Главный бухгалтер МУП «Юбилейный» сельского поселения Черноречье;

- Миронова Нина Михайловна – Председатель ТСЖ «Чернореченское» сельского поселения Черноречье;

- Салдаев Александр Сергеевич – Директор БУ «Чернореченское» сельского поселения Черноречье;

- Былинкин Александр Борисович – Председатель Собрания представителей сельского поселения Черноречье;

- Стряхилев Александр Николаевич – депутат 2 созыва Собрания представителей сельского поселения Черноречье;

- Иноземцев Геннадий Анатольевич - депутат 2 созыва Собрания представителей сельского поселения Черноречье;

- Баранникова Надежда Ивановна - депутат 2 созыва Собрания представителей сельского поселения Черноречье;

- Котылевская Любовь Александровна - депутат 2 созыва Собрания представителей сельского поселения Черноречье;

- Костюкова Надежда Ивановна – социальный работник сельского поселения Черноречье;

- Ягелене Татьяна Васильевна – старшая дома № 21 по ул. Кустарная, с. Черноречье;

- Галяутдинова Зулия Фатыховна - старшая дома № 24 по ул. Кустарная, с. Черноречье.