ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Собрания представителей сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области»

Проект решения Собрания представителей сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области» (далее – проект Решения) разработан в связи с протестом прокуратуры Волжского района Самарской области от 29.04.2021 № 07-03-2021/Прдп 243-21-227 на решение Собрания представителей сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 25.12.2013 № 107 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области» (далее – Правила) в целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие действующему законодательству.

Проектом Решения в Правила вносятся следующие изменения:

Редакция пункта 7 части 3 статьи 2 Правил приведена в соответствие с частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ).

Редакция пункта 9 части 3 статьи 2 Правил приводится в соответствие статьям 49, 56.2, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Часть 1 статьи 17 Правил дополнена пунктом 7 в соответствии с частью 2 статьи 33 ГрК РФ.

Часть 2 статьи 17 Правил приведена в соответствие части 4 статьи 33 ГрК РФ.

Часть 10 статьи 18 Правил скорректирована с учетом добавленного пункта 7 в часть 1 статьи 17 Правил.

Статья 18 Правил дополнена частью 14 в соответствии с частью 3.4 статьи 33 ГрК РФ.

Глава сельского поселения Черноречье

муниципального района Волжский

Самарской области К.В. Игнатов