**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРНОРЕЧЬЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04 августа 2021 № 277

О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области

Рассмотрев протест прокуратуры Волжского района от 18.06.2021 №46п, в соответствии со статьей 33 Градостроительного Кодекса РФ, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области, утвержденным Решением Собрания Представителей сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 04.10.2019 № 214, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области, утвержденных Решением Собрания Представителей сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 25.12.2013 № 107, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области. Информационные материалы к проекту состоят из проекта Решения Собрания представителей сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области» и пояснительной записки.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту изменений в Правила – с 05 августа 2021 года по 08 сентября 2021 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта Правил до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области (далее – Администрация). Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 04.10.2019 № 214.

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 04.10.2019 № 214.

6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции): 443537, Самарская область, Волжский район, село Черноречье, ул. Победы, д. 17.

Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта изменений в Правила и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00 с учетом мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

7. Собрания участников публичных слушаний по проекту изменений в Правила состоятся в селе Черноречье – 24.08.2021 г. в 13:00 по адресу: ул. Победы, д. 17.

8. Администрации в целях доведения до населения информации о содержании проекта изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта изменений в Правила в месте проведения публичных слушаний (проведения экспозиции проекта изменений в Правила) и в местах проведения собраний участников публичных слушаний по проекту изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 17 часов. Замечания и предложения могут быть внесены:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту прекращается 01 сентября 2021 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту – Е.А. Солодовникову.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту - Е.А. Солодовникову.

13. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом Правил обеспечить:

официальное опубликование проекта изменений в Правила в газете «Чернореченские вести»;

размещение проекта изменений в Правила на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»;

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Чернореченские вести» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://tchernorechje.ru/.

15. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Черноречье

муниципального района Волжский

Самарской области К.В. Игнатов

Приложение № 1 к Постановлению Администрации сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 04.08.2021 года № 277

**ПРОЕКТ**

**Собрание представителей сельского поселения ЧЕРНОРЕЧЬЕ муниципального района Волжский Самарской области**

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от \_\_\_\_\_\_\_\_, в целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие действующему законодательству Собрание представителей сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области **РЕШИЛО:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 25.12.2013 № 107 (далее – Правила):

пункт 7 части 3 статьи 2 Правил изложить в следующей редакции:

«7) о комплексном развитии территории поселения;»;

пункт 9 части 3 статьи 2 Правил изложить в следующей редакции:

«9) об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, в том числе для размещения объектов местного значения, по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации;»;

часть 1 статьи 17 Правил дополнить пунктом 7 в следующей редакции:

«7) принятие решения о комплексном развитии территории.»;

в части 2 статьи 17 Правил слова «в течение тридцати дней» заменить словами «в течение двадцати пяти дней»;

в части 10 статьи 18 Правил слова «пунктами 4 – 6» заменить словами «пунктами 4 –7»;

статью 18 Правил дополнить частью 14 в следующей редакции:

«14. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Чернореченские вести» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Черноречье.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Черноречье

муниципального района Волжский

Самарской области К.В. Игнатов

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Черноречье

муниципального района Волжский

Самарской области А.Б. Былинкин