**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРНОРЕЧЬЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Волжский**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 30 июля 2021 года № 274**

**О подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области»**

Рассмотрев протест прокуратуры Волжского района от 18.06.2021 №46п, в соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ   
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 04.10.2019 №214, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект решения Собрания представителей сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области» (далее – проект о внесении изменений в Правила) в целях приведения текстовой части Правил землепользования и застройки сельского поселения Черноречье в соответствие с действующим законодательством.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Чернореченские вести», а также разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Черноречье

муниципального района Волжский

Самарской области К.В. Игнатов

Приложение №1

к постановлению Администрации сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области

от «30» июля 2021 года № 274

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятия | Исполнитель | Сроки проведения работ |
| 1. | Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области (далее также – проект изменений в правила) | Администрация сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения Черноречье) | Не позднее 1 месяца со дня опубликования настоящего Постановления |
| 2. | Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Черноречье | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский (далее – Комиссия) | Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию |
| 3. | Рассмотрение разработанного проекта изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Черноречье | Комиссия | В срок не позднее 7 дней со дня получения проекта правил |
| 4. | Проверка проекта изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку | Администрация сельского поселения Черноречье | В срок не позднее 7 дней со дня получения проекта правил |
| 5. | Принятие решения о проведении публичных слушаний | Глава сельского поселения Черноречье | Не позднее 10 дней со дня получения проекта |
| 6. | Опубликование изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Черноречье | Глава сельского поселения Черноречье | С учетом периодичности выпуска газеты |
| 7. | Проведение публичных слушаний по проекту изменений в правила | Комиссия | ***35 дней*** |
| 10. | Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта изменений в правила Главе сельского поселения Черноречье | Комиссия | Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила |
| 11. | Принятие решения о направлении проекта изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Черноречье или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку | Глава сельского поселения Черноречье | В течение 10 дней со дня предоставления изменений в правила |
| 12. | Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Собранием Представителей сельского поселения Черноречье в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Черноречье | Глава сельского поселения Черноречье | В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила |

Приложение № 2

к постановлению Администрации сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский

Самарской области

от «30» июля 2021 год № 274

**Порядок направления заинтересованными лицами**

**предложений по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 25.12.2013 № 107 (далее также – проект изменений в Правила), в целях приведения текстовой части Правил землепользования и застройки сельского поселения Черноречье в соответствие с действующим законодательством.
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: [443537, Самарская область, Волжский район, с. Черноречье, ул. Победы, д. 17](https://yandex.ru/maps/?mode=search&text=443537,%20%D0%A1%D0%B0%D0%BC%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C,%20%D0%92%D0%BE%D0%BB%D0%B6%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD,%20%D1%81.%20%D0%A7%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%BE%D1%80%D0%B5%D1%87%D1%8C%D0%B5,%20%D1%83%D0%BB.%20%D0%9F%D0%BE%D0%B1%D0%B5%D0%B4%D1%8B,%20%D0%B4.%2017).
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее двадцати пяти дней со дня получения предложения.