**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **сельского поселения ЧЕРНОРЕЧЬЕ
 муниципального района ВОЛЖСКИЙ**

 **САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «20 ноября 2020 года № 344**

**О подготовке проекта изменений в**

**Правила землепользования и застройки сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области, постановляю:

 1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области, утвержденные Решением Собрания Представителей сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 25.12.2013 № 107 (далее также – проект изменений в Правила), в части:

- внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты правил землепользования и застройки поселения (далее также – ПЗЗ поселения) в целях обеспечения соответствия границ территориальных зон требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее также - Федеральный закон № 218-ФЗ) с целью последующего внесение сведений о границах территориальных зон поселения в Единый государственный реестр недвижимости Российской Федерации (далее также - ЕГРН);

- утверждение обязательного приложения к ПЗЗ поселения в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащее сведения о границах территориальных зон, включающее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Чернореченские вести» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - https://tchernorechje.ru/.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Черноречье

муниципального района Волжский

Самарской области К.В. Игнатов

Приложение №1

к постановлению Администрации сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области

от «20» ноября 2020 года № 344

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятия | Исполнитель | Сроки проведения работ |
| 1. | Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области (далее также – проект изменений в правила) | Администрация сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения Черноречье) | До 30.12.2020 |
| 2. | Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Черноречье | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский (далее – Комиссия) | Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию |
| 3. | Рассмотрение разработанного проекта изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Черноречье | Комиссия | В срок не позднее 7 дней со дня получения проекта правил |
| 4. | Проверка проекта изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку  | Администрация сельского поселения Черноречье | В срок не позднее 7 дней со дня получения проекта правил |
| 5. | Принятие решения о проведении публичных слушаний | Глава сельского поселения Черноречье | Не позднее 10 дней со дня получения проекта |
| 6. | Опубликование изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Черноречье | Глава сельского поселения Черноречье | С учетом периодичности выпуска газеты  |
| 7. | Проведение публичных слушаний по проекту изменений в правила  | Комиссия | ***35 дней***  |
| 10. | Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта изменений в правила Главе сельского поселения Черноречье | Комиссия | Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила |
| 11. | Принятие решения о направлении проекта изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Черноречье или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку | Глава сельского поселения Черноречье | В течение 10 дней со дня предоставления изменений в правила |
| 12. | Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Собранием Представителей сельского поселения Черноречье в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Черноречье | Глава сельского поселения Черноречье | В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила |

Приложение № 2

к постановлению Администрации сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский

 Самарской области

от «20» ноября 2020 года № 344

**Порядок направления заинтересованными лицами**

**предложений по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 25.12.2013 № 107 (далее также – проект изменений в Правила).
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: [443537, Самарская область, Волжский район, с. Черноречье, ул. Победы, д. 17](https://yandex.ru/maps/?mode=search&text=443537,%20%D0%A1%D0%B0%D0%BC%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C,%20%D0%92%D0%BE%D0%BB%D0%B6%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD,%20%D1%81.%20%D0%A7%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%BE%D1%80%D0%B5%D1%87%D1%8C%D0%B5,%20%D1%83%D0%BB.%20%D0%9F%D0%BE%D0%B1%D0%B5%D0%B4%D1%8B,%20%D0%B4.%2017).
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.