ПРОТОКОЛ № 1

с. Черноречье «28» мая 2019 г.

Общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 63:17:0704004:210, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Волжский район, МСПП «Рубежное».

О проведении общего собрания участников долевой собственности были опубликованы извещения за 40 дней до его проведения в газете «Волжская коммуна» №53 (30636) от 12.04.2019 и в газете «Волжская новь» №28 (7901) от 13.04.2019.

Дата и время проведения общего собрания: 28.05.2019 в 11-00.

Адрес места проведения собрания: 443537, Самарская область, Волжский район, с. Черноречье, ул. Победы, д. 17.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 10-00 часов.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 10-55 часов.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания.
2. Предоставление согласия участников долевой собственности на передачу части земельного участка с кадастровым номером 63:17:0704004:210 в аренду (субаренду) АО «Транснефть - Приволга», для (реконструкции) строительства объекта: «МН Кротовка - Куйбышев, участок от н/п Кротовка - КБШ до СБСиПН, 0 км - 16,78 км. Ду 700. Самарское РНУ. Реконструкция», в том числе для создания наземных сооружений, а также наземных частей подземных сооружений в случае их создания на земельном участке после завершения строительно-монтажных работ или реконструкции (далее Объекты), согласно проектной документации.
3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды (субаренды) данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.
4. Иные вопросы.

Собрание открыл представитель АО «Транснефть-Приволга» Иванов Р.П., предоставивший слово должностному лицу органа местного самоуправления главе сельского поселения Черноречье К.В. Игнатову, который сообщил, что на 11-00 часов 28.05.2019 для участия в общем собрании зарегистрировалось 24 участников общей долевой собственности, имеющих 27 долей из 39, что составляет 69,2 % от общего числа долей.

В соответствии с п.5 ст. 14.1 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей), кворум общего собрания долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 63:17:0704004:210 имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

По первому вопросу повестки дня выступил представитель АО «Транснефть - Приволга» Иванов Р.П., который предложил избрать председателем общего собрания Николаева А.Н. секретарем общего собрания Иванова Р.П. Других кандидатур не поступало. За избрание председателем общего собрания Николаева А.Н., секретарем общего собрания Иванова Р.П.

Проголосовало:
«ЗА»: 24 участников
«ПРОТИВ»: 0 участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 участников.

Решение по первому вопросу повестки дня: избрать председателем общего собрания Николаева А.Н. секретарем общего Иванова Р.П..

По второму вопросу повестки дня выступил представитель АО «Транснефть-Приволга» Иванов Р.П., который: предложил предоставить согласие участников долевой собственности на передачу части земельного участка с кадастровым номером 63:17:0704004:210/чзу1 площадью 9 400 кв.м, в аренду (субаренду) АО «Транснефть – Приволга», для (реконструкции) строительства объекта: «МН Кротовка - Куйбышев, участок от н/п Кротовка - КБШ до СБСиПН, 0 км - 16,78 км. Ду 700. Самарское РНУ. Реконструкция», в том числе для создания наземных сооружений, а также наземных частей подземных сооружений (далее Объекты), согласно проектной документации сроком с 23.11.2019 по 29.05.2022 г.

Проголосовало:
«ЗА»: 24 участников
«ПРОТИВ»: 0 участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 участников.

Решение по второму вопросу повестки дня: Выдать согласие участников долевой собственности на передачу части земельного участка с кадастровым номером 63:17:0704004:210/чзу1 площадью 9 400 кв.м, в аренду (субаренду) АО «Транснефть – Приволга», для (реконструкции) строительства объекта: «МН Кротовка - Куйбышев, участок от н/п Кротовка - КБШ до СБСиПН, 0 км - 16,78 км. Ду 700. Самарское РНУ. Реконструкция», в том числе для создания наземных сооружений, а также наземных частей подземных сооружений в случае их создания на земельном участке после завершения строительно-монтажных работ или реконструкции (далее Объекты), согласно проектной документации сроком с 23.11.2019 по 29.05.2022.

По третьему вопросу повестки дня выступил представитель АО «Транснефть-Приволга» Иванов Р.П., который предложил выбрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 63:17:0704004:210, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Волжский район, МСПП «Рубежное», действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, субаренды, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Проголосовало:

«ЗА»: 24 участников
«ПРОТИВ»: 0 участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 участников.

Решение по третьему вопросу повестки дня: т. 8-927 657 03 03

Избрать: Мургазину Рамзию Минсагировну,
Паспорт: серия 3605, № 111505, выдан отделом внутренних дел Куйбышевского района г. Самары 22.12.2004,
адрес регистрации: г. Самара, ул. Охтинская, д. 12, кв. 3,
уполномоченным представителем, уполномоченным действовать без доверенности, от имени участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 63:17:0704004:210, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Волжский район, МСПП «Рубежное», при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности (частей земельного участка) и образуемых из него земельных участков (частей земельного участка), согласовывать создание подземных сооружений и наземных сооружений (наземных частей) подземных сооружений, а также заключать договоры аренды, субаренды, (соглашения об установлении сервитута) данного земельного участка (частей земельного участка) или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (уполномоченное общим собранием лицо) с правом получения следующих денежных средств: арендной платы, упущенной выгоды, убытков, стоимости биологической рекультивации земельного участка. Определить срок полномочий 3 (три) года.

Проголосовало:
«ЗА»: 24 участников
«ПРОТИВ»: 0 участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 участников.

4. Предоставить согласие на выплату арендатору (субарендатору) убытков, упущенной выгоды и убытков по восстановлению плодородия плодородного слоя почвы земельного участка (биологическую рекультивацию), с последующим ее выполнением силами арендатора (субарендатора), с правом получения арендной платы.

Проголосовало:
«ЗА»: 24 участников
«ПРОТИВ»: 0 участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 участников.

Собрание закрыто в 12-00 часов 28.05.2019.

Настоящий протокол составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Председатель собрания Николаев А.Н. (подпись)

Секретарь собрания Иванов Р.Т. (подпись)

Должностное лицо органа местного самоуправления поселения Игнатов К.В. (подпись)

Приложение № 1
к протоколу № 1 от 28.05.2019

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ
присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 63:17:0704004:210

№ п/п	Ф.И.О.	Данные право устанавливающего (право удостоверяющего) документа	Количество земельных долей	Представитель по доверенности (заполняется в случае, если на собрании присутствует представитель), данные доверенности	Подпись собственника земель, представителя по доверенности
1	Мирный Алексей Юрьевич	№ 63-63-01/336/2009-502 от 18.12.2009	1/39		
2	Окольников Вячеслав Геннадьевич	№ 63-63-01/336/2009-502 от 18.12.2009	1/39		
3	Борисов Владимир Васильевич	№ 63-63-01/336/2009-502 от 18.12.2009	1/39		
4	Муртазина Рамзия Минсагировна	№ 63-63-01/336/2009-502 от 18.12.2009	1/39		
5	Поселеннова Надежда Александровна	№ 63-63-01/336/2009-502 от 18.12.2009	1/39		
6	Окольникова Антонина Викторовна	№ 63-63-01/336/2009-502 от 18.12.2009	1/39		
7	Борисова Татьяна Валентиновна	№ 63-63-01/336/2009-502 от 18.12.2009	1/39		
8	Окольников Геннадий Григорьевич	№ 63-63-01/336/2009-502 от 18.12.2009,	1/39		
9	Арисова Раиса Александровна	№ 63-63-01/336/2009-502 от 18.12.2009	2/39		
10	Бочкарева Ольга Валентиновна	№ 63-63-01/336/2009-502 от 18.12.2009	1/39		
11	Бухарова Надежда Юрьевна	№ 63-63-01/336/2009-502 от 18.12.2009	1/39		
12	Вострикова Елена Михайловна	№ 63-63-01/336/2009-502 от 18.12.2009	1/39		
13	Гриднев Владимир Николаевич	№ 63-63-01/336/2009-502 от 18.12.2009	1/39		
14	Гриднева Елена Вячеславовна	№ 63-63-01/336/2009-502 от 18.12.2009	1/39		
15	Гриднева Наталья Ивановна	№ 63-63-01/336/2009-502 от 18.12.2009	1/39		
16	Закеев Сергей Александрович	№ 63-63-01/336/2009-502 от 18.12.2009	1/39		
17	Закеева Надежда Васильевна	№ 63-63-01/336/2009-502 от 18.12.2009	1/39		
18	Кудашкина Ольга Васильевна	№ 63-63-01/336/2009-502 от 18.12.2009	1/39		
19	Кулаев Геннадий Константинович	№ 63-63-01/336/2009-502 от 18.12.2009	2/39		
20	Ломакина Тамара Николаевна	№ 63-63-01/336/2009-502 от 18.12.2009	1/39		

21	Митякина Надежда Трофимовна	№ 63-63-01/336/2009-502 от 18.12.2009	1/39		
22	Моисеев Евгений Семенович	№ 63-63-01/336/2009-502 от 18.12.2009	1/39		
23	Столяров Владимир Иванович	№ 63-63-01/336/2009-502 от 18.12.2009	1/39		
24	Угланова Татьяна Геннадьевна	№ 63-63-01/336/2009-502 от 18.12.2009	1/39		
25	Козьякова Ирина Эрнстовна	№ 63-63-01/336/2009-502 от 18.12.2009	1/39		
26	Андреева Любовь Федоровна	№ 63-63-01/336/2009-502 от 18.12.2009	1/39		
27	Гриднева Людмила Петровна	№ 63-63-01/336/2009-502 от 18.12.2009	1/39		
28	Мирная Любовь Николаевна	№ 63-63-01/336/2009-502 от 18.12.2009	1/39		
29	Моисеева Анна Николаевна	№ 63-63-01/336/2009-502 от 18.12.2009	1/39		
30	Муртазин Рамиль Мансурович	№ 63-63-01/336/2009-502 от 18.12.2009	1/39		
31	Миллер Тамара Афанасьевна	№ 63-63-01/336/2009-502 от 18.12.2009	1/39		
32	Юрасов Анатолий Петрович	№ 63-63-01/336/2009-502 от 18.12.2009	1/39		
33	Тихонова Римма Геннадьевна	№ 63-63-01/356/2010-544 от 11.09.2010	1/39		
34	Мелешкина Галина Ивановна	№ 63-63-01/130/2011-476 от 22.06.2011	1/39		
35	Николаев Александр Николаевич	№ 63-63-01/169/2011-811 от 10.08.2011	1/39		
36	Востриков Сергей Валентинович	№ 63:17:0704004:210-63/001/2017-1 от 23.03.2017	2/39		

ИТОГО: _____

Собрание правомочно (в соответствии с требованиями ст.14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101 –ФЗ (с изменениями и дополнениями).
Кворум имеется.

Председатель собрания Николаев А.Н. _____ (подпись)

Секретарь собрания Иванов Р.П. _____ (подпись)

Должностное лицо органа местного самоуправления поселения Игнатов К.В. _____ (подпись)