**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРНОРЕЧЬЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от «24» апреля 2017 года № 94

**Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав**

**третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства**

 **в Российской Федерации»**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» , в целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ « О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 01.12.2016г. № 1283 «О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010г. № 645», Уставом сельского поселения Черноречье Собрание Представителей сельского поселения Черноречье Волжского района Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (согласно приложению 1).
2. Утвердить форму ведения перечня муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Черноречье и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (согласно приложению 2).
3. Утвердить перечень муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Черноречье и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (согласно приложению 3 по утверждённой форме).
4. В течение года с даты включения муниципального имущества в перечень объявлять аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществлять предоставление такого имущества по заявлениям указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».
5. При заключении субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, предусматривать следующие условия:

 а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды- 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды- 80 процентов размера арендной платы;

в четвёртый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

1. Опубликовать настоящее решение в газете «Чернореченские вести» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Черноречье.
2. Данное Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Глава сельского поселения Черноречье К.В.Игнатов**

**Председатель собрания представителей**

**сельского поселения Черноречье А.Б. Былинкин**

Приложение 1

к Решению Собрания Представителей

СП Черноречье

от «24» апреля 2017 г. № 94

**Порядок**

**формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - федеральное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности сельского поселения Черноречье

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются Решением Собрания Представителей сельского поселения Черноречье об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр федерального имущества.

4. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 3](#Par26) настоящих Правил, осуществляется Собранием Представителей СП Черноречье в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2](#Par18) настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений [пунктов 6](#Par33) и [7](#Par36) настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [пункте 3](#Par26) настоящих Правил, Собрание Представителей СП Черноречье направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

6. Собрание Представителей СП Черноречье вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

7. Собрание Представителей СП Черноречье исключает сведения о имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

9. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

10. Ведение перечня осуществляется Администрацией сельского поселения Черноречье в электронной форме.

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в газете «Чернореченские Вести» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте Администрации сельского поселения Черноречье в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения

 Приложение 2

к Решению Собрания Представителей

СП Черноречье

от «24» апреля 2017 г. № 94

**Форма ведения перечня муниципального имущества , находящегося в собственности городского поселения Любим и свободного от прав третьих лиц( за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества  | Местонахождение , номер в реестре муниципального имущества  | Количество (площадь)  |

Приложение 3

к Решению Собрания Представителей

СП Черноречье

от «24» апреля 2017 г. № 94

**Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности городского поселения Любим и свободного от прав третьих лиц( за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества  | Местонахождение , номер в реестре муниципального имущества | Количество (площадь)  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |