**Собрание Представителей сельского поселения Черноречье**

**муниципального района Волжский Самарской области**

Третьего созыва

**РЕШЕНИЕ**

**от 17 мая 2019 года № 202**

О договоре безвозмездного пользования земельным участком

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пп. 3 п. 2 с. 39.9 Земельного кодекса РФ, Уставом сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области, рассмотрев письмо О МВД РФ по Волжскому району Самарской области от 10.04.2019 г. № 1010 о выделении земельного участка для строительства нового здания О МВД РФ по Волжскому району Самарской области

Собрание Представителей сельского поселения Черноречье Волжского района Самарской области РЕШИЛО:

1. Одобрить проект договора, заключаемого между Администрацией сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области и О МВД РФ по Волжскому району Самарской области о безвозмездном пользовании земельного участка согласно приложению, к настоящему решению.

2. Подписание договора поручить Главе сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области Игнатову К.В.

3. Официально опубликовать настоящее решение в газете « Чернореченские вести»

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава сельского поселения Черноречье К.В.Игнатов**

**Председатель Собрания Представителей**

**СП Черноречье А.Б.Былинкин**

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Собрания Представителей

сельского поселения Черноречье

от 17.05.2019 № 202

***ПРОЕКТ***

**ДОГОВОР №**

**безвозмездного пользования земельным участком**

г. Самара « » \_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Администрация сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Главы сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области Игнатова Константина Владимировича, действующего на основании Устава сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области с одной стороны, и Отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации по Волжскому району, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице начальника Фомина Павла Алексеевича, действующего на основании Положения, утвержденного приказом ГУ МВД России по Самарской области № 924 от 22.08.2017 г., а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Постановлением Администрации сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от \_\_\_\_\_\_2019 года № \_\_\_\_ и в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает во временное пользование безвозмездно земельный участок (далее – Участок), площадью 16003,00 кв.м., имеющий вид разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка», отнесенный к землям населенный пунктов, расположенный по адресу: 443526, Самарская область, Волжский район, с/п Черноречье, предназначенный для строительства комплекса зданий для нужд О МВД России по Волжскому району. Земельный участок имеет кадастровый номер 63:17:0701005:241.

1.2. Обременения и ограничения в использовании земельного участка устанавливаются в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном кадастре недвижимости и в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.3. Земельный участок находится в собственности сельского поселения Черноречье м.р. Волжский на основании Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.04.2019г № 63:17:0701005:241-63/001/2019-3.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его заключения. Срок действия Договора по 31.12.2020 г.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ

*3.1. Ссудодатель имеет право:*

3.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор, направив не менее чем за 10 (десять) календарных дней Ссудополучателю соответствующее уведомление о намерении расторгнуть Договор с обоснованием причин расторжения, в случаях:

а) нарушения Ссудополучателем существенных условий Договора, в том числе, если использование Участка приводит к значительному ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки;

б) использования Ссудополучателем Участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

в) не устранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

г) по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

3.1.2. Вносить в Договор в безусловном порядке необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель.

3.1.3. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной земель Ссудополучателем. Требовать досрочного расторжения Договора при нарушении Ссудополучателем условий настоящего Договора;

3.1.4. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, проводимых Ссудополучателем с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;

3.1.5. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.2. При отказе Ссудодателя от исполнения Договора по одному из оснований, указанному в п. 3.1.1 настоящего Договора, Договор считается полностью расторгнутым и прекращенным по истечении десяти календарных дней с момента получения Ссудополучателем письменного уведомления Ссудодателя о таком отказе. Положения данного пункта применяются в альтернативе с пунктом 3.1.1. по выбору варианта расторжения Ссудодателем.

*3.3. Ссудодатель обязан:*

3.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

3.3.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Ссудополучателя, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

*4.1. Ссудополучатель имеет право:*

4.1.1. Досрочно, с согласия Ссудодателя, при исчезновении необходимости пользования Участком, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Ссудодателю.

*4.2. Ссудополучатель Участка не вправе:*

4.2.1. Без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов) осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее решение.

*4.3. Ссудополучатель обязан:*

4.3.1. Эффективно использовать полученный в пользование Участок в соответствии с целевым назначением и соблюдать установленный режим использования земель;

4.3.2. Обеспечить освоение Участка в установленные Договором сроки;

4.3.3. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.3.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка (загрязнения, захламления, деградации, ухудшения плодородия почв на земле), обеспечивать экологически безопасное использование, рекультивацию и проводить мониторинг его состояния, экологической обстановки на используемой территории, а также к загрязнению территории поселения;

4.3.5. Устранить за свой счет улучшения, произведенные без согласия Ссудодателя по письменному требованию Ссудодателя;

4.3.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.3.7. В случае вхождения в состав участников (учредителей) Ссудополучателя иностранного участника, прекращения деятельности Ссудополучателя или передачи прав Ссудополучателя на здания, строения в десятидневный срок направить Ссудодателю письменное уведомление об этом;

4.3.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов Ссудополучателя в десятидневный срок направить Ссудодателю письменное уведомление об этом, в противном случае корреспонденция, направленная Ссудодателю считается полученной по имеющемуся адресу и Ссудодатель считается надлежаще уведомленным о направляемых сведениях;

4.3.9. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей;

4.3.10. Не препятствовать лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ;

4.3.11. Возмещать Ссудодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, явившиеся результатом хозяйственной деятельности Ссудополучателя;

4.3.12. Приостанавливать по письменному требованию Ссудодателя любые работы, ведущиеся Ссудополучателем или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением условий настоящего Договора, требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил;

4.3.13. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации Договора, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой государственной регистрации.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

6.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, таких как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 3 (Трех) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

6.3. При продолжительности обстоятельств непреодолимой силы свыше 3 (трех) месяцев Стороны должны выработать взаимоприемлемое решение, связанное с продолжением действия Договора.

7. ПРИЕМ – ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

7.1. Настоящий договор одновременно является и актом приема-передачи Участка.

7.2. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование Участок, имеющий вид разрешенного использования «Обеспечение внутреннего порядка» и претензий к Ссудодателю не имеет.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются Сторонами в претензионном порядке в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения одной из Сторон соответствующей претензии.

8.2. В случае невозможности разрешения спора в претензионном порядке, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения.

9.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны только в случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

9.3. Договор составлен на 5 (пяти) листах в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу оригинала, один из которых хранится у Ссудодателя, второй – у Ссудополучателя, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

9.4. Реорганизация Ссудодателя, а также перемена собственника Участка не является основанием для одностороннего расторжения Договора со стороны Ссудодателя.

9.5. Ссудополучатель обязан в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после подписания Договора обеспечить его регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

9.6. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора Ссудополучатель должен направить Ссудодателю один подлинный экземпляр Договора.

9.7. Расходы по государственной регистрации Договора несёт Ссудополучатель. Все действия, связанные с государственной регистрацией Договора, осуществляет Ссудополучатель.

9.8. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА,

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области  Юридический адрес: 443537, Самарская область, район Волжский, с. Черноречье, ул.Победы,17  ИНН 6367049435  КПП 636701001  ОГРН 1056367044260  ОКПО 79166755  Глава сельского поселения Черноречье  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.В. Игнатов  м.п. | Отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации по Волжскому району  Юридический адрес: 443099, г. Самара, ул.Степана Разина, 27  ИНН 6317035677  КПП 631701001  ОГРН 1036300667150  ОКПО 08649527  Начальник  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.А. Фомин    м.п. |