ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок, находящийся по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Волжский район, в районе с.Черноречье, кадастровый номер 63:17:0803008:133

Дата проведения собрания: «15» августа 2018 года.
Место проведения собрания: 443537, Россия, Самарская область, Волжский район, с. Черноречье, ул. Победы, д.17.
Начало регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 10 часов 00 минут
Время открытия собрания: 10 часов 30 мин.
Инициатор собрания: Администрация сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области.

Сообщение о проведении собрания было опубликовано в газете «Волжская Коммуна» от 4.07.2018 № 165 (30400), «Волжская Новь» от 4.07.2018 г. № 47 (7823), в сети интернет и на информационных щитах.

Согласно выписки из ЕГРН от 06.08.2018 г.: количество участников долевой собственности на землю – 11 человек.

Согласно части 5 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ, общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности составляющих не менее чем 50 % их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 % таких долей.

На момент открытия собрания зарегистрировались 8 собственника земельных долей и их представителей, чья доля в праве общей долевой собственности в совокупности составляет 72,7%.
Кворум - не менее 50 %, что составляет 8 собственников земельных долей.
Кворум имеется, собрание правомочно.
Список с Ф.И.О., присутствующих на настоящем собрании участников долевой собственности на земельный участок, находящийся в границах сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области (кадастровый номер 63:17:0803008:133), является неотъемлемым Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Кворум 72,7 % собственников долей
Собрание правомочно.

На собрание приглашены:

1. Глава Администрации сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области Игнатов Константин Владимирович;
2. Представитель по доверенности АО «Транснефть-Прикамье» Шаранов Николай Алексеевич.

Определение порядка ведения собрания:

По данному вопросу выступил Глава Администрации сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области Игнатов Константин Владимирович, который предложил следующий порядок ведения собрания:

- голосование на собрании по организационным вопросам проводить прямым голосованием;

- голосование на собрании по вопросам повестки дня проводить прямым голосованием;

- при голосовании считать, что каждый присутствующий участник долевой собственности обладает голосом (голосами) в зависимости от количества долей, находящихся у него в собственности.

Голосовали: «За» - __8__ гол.; «Против» - __0__гол.; «Воздержались» - _0___гол.

Решили

- голосование на собрании по организационным вопросам проводить прямым голосованием;

- голосование на собрании по вопросам повестки дня проводить прямым голосованием;

- при голосовании считать, что каждый присутствующий участник долевой собственности обладает голосом (голосами) в зависимости от количества долей, находящихся у него в собственности.

Глава Администрации сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области Игнатов Константин Владимирович предложил утвердить следующую повестку дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, находящийся в границах сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области (кадастровый номер63:17:0803008:133)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Заключение с АО«Транснефть-Прикамье» договора аренды или субаренды части земельного участка с кадастровым номером 63:17:0803008:133 для объекта «МН Альметьевск – Куйбышев 1, участок Альметьевск – Самара 1 (258,3-276,26 км) Ду-800 мм. Реконструкция»;
3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности с правом действия и подписания необходимых документов без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков. С правом подписи и согласования схем размещения объектов строительства, схем на кадастровом плане территории и проектов рекультивации земель. С правом постановки на государственный кадастровый учет, раздела земельного участка, образования земельных участков, а также прекращения или возобновления регистрационных действий, составления и подписания актов приема передач, с правом оплаты сборов и пошлин, с правом регистрации права собственности, правоустанавливающих документов и договоров, получения свидетельств о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов (в том числе земельных участков, образованных в результате раздела и получивших иные кадастровые номера), с предоставлением права подписи договоров аренды земельных участков с правом продления договоров аренды посредством заключения договоров на новый срок или дополнительных соглашения к ним, с правом заключения соглашений об установлении частного сервитута, соглашений о возмещении убытков, связанных с нарушением почвенного плодородия, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и транспортировкой нефти, в том числе в

отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 63:17:0803008:133. С правом получения денежных средств по заключенным договорам аренды, соглашениям об установлении частного сервитута, соглашениям о возмещении убытков, связанных с возмещением затрат на восстановление плодородия почв, сроком на 3 (три) года.

Согласование размещения наземных объектов на земельном участке с кадастровым номером 63:17:0803008:133, в рамках проведения работ по объекту «МН Альметьевск – Куйбышев 1, участок Альметьевск – Самара 1 (258,3-276,26 км) Ду-800 мм. Реконструкция».

4. Разное

Голосовали: «За» - __8__гол.; «Против» - _0___гол.; «Воздержались» - _0__гол.

Решили:

Утвердить следующую повестку дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, находящийся в границах сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области (кадастровый номер 63:17:0803008:133)

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Заключение с АО «Транснефть-Прикамье» договора аренды или субаренды части земельного участка с кадастровым номером 63:17:0803008:133 для «МН Альметьевск – Куйбышев 1, участок Альметьевск – Самара 1 (258,3-276,26 км) Ду-800 мм. Реконструкция»;
3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности с правом действия и подписания необходимых документов без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков. С правом подписи и согласования схем размещения объектов строительства, схем на кадастровом плане территории и проектов рекультивации земель. С правом постановки на государственный кадастровый учет, раздела земельного участка, образования земельных участков, а также прекращения или возобновления регистрационных действий, составления и подписания актов приема передач, с правом оплаты сборов и пошлин, с правом регистрации права собственности, правоустанавливающих документов и договоров, получения свидетельств о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов (в том числе земельных участков, образованных в результате раздела и получивших иные кадастровые номера), с предоставлением права подписи договоров аренды земельных участков с правом продления договоров аренды посредством заключения договоров на новый срок или дополнительных соглашения к ним, с правом заключения соглашений об установлении частного сервитута, соглашений о возмещении убытков, связанных с нарушением почвенного плодородия, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и транспортировкой нефти, в том числе в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 63:17:0803008:133. С правом получения денежных средств по заключенным договорам аренды, соглашениям об установлении частного сервитута, соглашениям о возмещении убытков, связанных с возмещением затрат на восстановление плодородия почв, сроком на 3 (три) года.

Согласование размещения наземных объектов на земельном участке с кадастровым номером 63:17:0803008:133, в рамках проведения работ по объекту«МН Альметьевск – Куйбышев 1, участок Альметьевск – Самара 1 (258,3-276,26 км) Ду-800 мм. Реконструкция».

4. Разное

Решение принято единогласно.

Первый вопрос повестки дня:

Избрание председателя и секретаря собрания.

Для ведения общего собрания предложено избрать Игнатова Константина Владимировича - председателем собрания, Солодовникову Елену Александровну - секретарем собрания.

Голосовали: «За» - __8__ гол.; «Против» - __0__ гол.; «Воздержались» __0_ гол.

Решили избрать:

Председателем собрания – Игнатова Константина Владимировича;
Секретарем собрания – Солодовникову Елену Александровну

Решение принято единогласно.

Второй вопрос повестки дня:
Заключение с АО «Транснефть-Прикамье» договора аренды или субаренды части земельного участка с кадастровым номером 63:17:0803008:133 для объекта «МН Альметьевск – Куйбышев 1, участок Альметьевск – Самара 1 (258,3-276,26 км) Ду-800 мм. Реконструкция».

По второму вопросу повестки дня слушали представителя по доверенности АО «Транснефть-Прикамье» Шаранова Н.А., который предложил заключить с АО «Транснефть-Прикамье» договор аренды/субаренды/соглашение об установлении сервитута части земельного участка с кадастровым номером 63:17:0803008:133 для объекта «МН Альметьевск – Куйбышев 1, участок Альметьевск – Самара 1 (258,3-276,26 км) Ду-800 мм. Реконструкция».
Голосовали: «За» __8__ гол.; «Против» - __0__ гол.; «Воздержались» - __0__ гол.

Решили:

Заключить с АО «Транснефть-Прикамье» договор аренды/субаренды/соглашение об установлении сервитута части земельного участка с кадастровым номером 63:17:0803008:133 для объекта «МН Альметьевск – Куйбышев 1, участок Альметьевск – Самара 1 (258,3-276,26 км) Ду-800 мм. Реконструкция».

Решение принято единогласно.

Третий вопрос повестки дня:
Выбор лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности с правом действия и подписания необходимых документов без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков. С правом подписи и согласования схем размещения объектов строительства, схем на кадастровом плане территории и проектов рекультивации земель. С правом постановки на

государственный кадастровый учет, раздела земельного участка, образования земельных участков, а также прекращения или возобновления регистрационных действий, составления и подписания актов приема передач, с правом оплаты сборов и пошлин, с правом регистрации права собственности, правоустанавливающих документов и договоров, получения свидетельств о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов (в том числе земельных участков, образованных в результате раздела и получивших иные кадастровые номера), с предоставлением права подписи договоров аренды земельных участков с правом продления договоров аренды посредством заключения договоров на новый срок или дополнительных соглашения к ним, с правом заключения соглашений об установлении частного сервитута, соглашений о возмещении убытков, связанных с нарушением почвенного плодородия, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и транспортировкой нефти, в том числе в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 63:17:0803008:133. С правом получения денежных средств по заключенным договорам аренды, соглашениям об установлении частного сервитута, соглашениям о возмещении убытков, связанных с возмещением затрат на восстановление плодородия почв, сроком на 3 (три) года.
Согласование размещения наземных объектов на земельном участке с кадастровым номером 63:17:0803008:133, в рамках проведения работ по объекту «МН Альметьевск – Куйбышев 1, участок Альметьевск – Самара 1 (258,3-276,26 км) Ду-800 мм. Реконструкция».

По третьему вопросу повестки дня слушали представителя по доверенности АО «Транснефть-Прикамье» Шаранова Н.А., который предложил избрать лицо, уполномоченное от имени участников общей долевой собственности с правом действия и подписания необходимых документов без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков. С правом подписи и согласования схем размещения объектов строительства, схем на кадастровом плане территории и проектов рекультивации земель. С правом постановки на государственный кадастровый учет, раздела земельного участка, образования земельных участков, а также прекращения или возобновления регистрационных действий, составления и подписания актов приема передач, с правом оплаты сборов и пошлин, с правом регистрации права собственности, правоустанавливающих документов и договоров, получения свидетельств о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов (в том числе земельных участков, образованных в результате раздела и получивших иные кадастровые номера), с предоставлением права подписи договоров аренды земельных участков с правом продления договоров аренды посредством заключения договоров на новый срок или дополнительных соглашения к ним, с правом заключения соглашений об установлении частного сервитута, соглашений о возмещении убытков, связанных с нарушением почвенного плодородия, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и транспортировкой нефти, в том числе в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 63:17:0803008:133. Согласование размещения наземных объектов на земельном участке с кадастровым номером 63:17:0803008:133, в рамках проведения работ по объекту «МН Альметьевск – Куйбышев 1, участок Альметьевск – Самара 1 (258,3-276,26 км) Ду-800 мм. Реконструкция». С правом получения денежных средств по заключенным договорам аренды, соглашениям об установлении частного сервитута, соглашениям о возмещении убытков, связанных с возмещением затрат на восстановление плодородия почв, сроком на 3 (три) года Солодовникову Дину Николаевну ИНН 636701651783, СНИЛС 013-621-997-30, дата рождения 12.04.1974г., паспорт серии 3609 № 048908, выдан отделом УФМС России по

Самарской области в Волжском районе, код подразделения 630-028, дата выдачи 24.04.2009г., адрес регистрации Самарская область,Волжский район ,пос.Черновский ул.40 лет Победы дом 3 кв 17_____.

Голосовали: «За» - ___8__ гол.; «Против» -__0___ гол.; «Воздержались» - __0__ гол.

Решили:

Избрать полномочного представителя участников общей долевой собственности с правом действия и подписания необходимых документов без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков. С правом подписи и согласования схем размещения объектов строительства, схем на кадастровом плане территории и проектов рекультивации земель. С правом постановки на государственный кадастровый учет, раздела земельного участка, образования земельных участков, а также прекращения или возобновления регистрационных действий, составления и подписания актов приема передач, с правом оплаты сборов и пошлин, с правом регистрации права собственности, правоустанавливающих документов и договоров, получения свидетельств о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов (в том числе земельных участков образованных в результате раздела и получивших иные кадастровые номера), с предоставлением права подписи договоров аренды земельных участков, с правом продления договоров аренды посредством заключения договоров на новый срок или дополнительных соглашений к ним, с правом заключения соглашений об установлении частного сервитута, соглашений о возмещении убытков, связанных с нарушением почвенного плодородия, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы и других, необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и размещением объектов добычи и транспортировки нефти и газа, в том числе в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 63:17:0803008:133. Согласование размещения наземных объектов на земельном участке с кадастровым номером 63:17:0803008:133, в рамках проведения работ по объекту «МН Альметьевск – Куйбышев 1, участок Альметьевск – Самара 1 (258,3-276,26 км) Ду-800 мм. Реконструкция». С правом получения денежных средств по заключенным договорам аренды, соглашениям об установлении частного сервитута, соглашениям о возмещении убытков, связанных с возмещением затрат на восстановление плодородия почв, сроком на 3 (три) года Солодовникову Дину Николаевну ИНН 636701651783, СНИЛС 013-621-997-30, дата рождения 12.04.1974г., паспорт серии 3609 № 048908, выдан отделом УФМС России по Самарской области в Волжском районе, код подразделения 630-028, дата выдачи 24.04.2009г., адрес регистрации Самарская область,Волжский район ,пос.Черновский ул.40 лет Победы дом 3 кв 17.

Решение принято единогласно.

На этом повестка для собрания исчерпана.

Настоящий протокол составлен на _7__(листах) листах, в 3 (трех) экземплярах в окончательной форме «15» августа 2018 г.

Приложения к настоящему протоколу:

Список участников общей долевой собственности на земельный участок, находящийся по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Волжский район, в районе с.Черноречье, (кадастровый номер 63:17:0803008:133), присутствующих на собрании.

Председатель собрания: _____ Игнатов К.В.

Секретарь собрания: _____ Солодовникова Е.А.

Глава администрации
сельского поселения Черноречье
муниципального района Волжский
Самарской области _____ Игнатов К.В.